

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I- DATE GENERALE

- Restaurare, consolidare și modernizare, „Casa fantaneanu” -Centrul eparhial social-cultural .
- Județul Olt, Mun. Slatina, strada Mihai Eminescu, numărul 17.
- solicitant

II- TIPUL DE INTERVENȚIE

- Lucrări de consolidare a structurii de rezistență, lucrări de închideri și redeschideri de goluri în vederea aducerii imobilului cât mai aproape de starea inițială.
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: da nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: da nu
- categoria „..C.....” de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa „.....III.....” de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă
- descrierea terenului (parcele):
 - suprafață 511.00 mp, formă neregulată.
 - vecinătăți - est Bancpost, sud strada Sevastopol, căi de acces public - trotuare pietonale.
 - particularități topografice
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
 - PUG localitatea Slatina, aprobat prin HCL nr...../..... (după caz PUZ sau PUD), Certificatul de Urbanism nr 468/17.06.2015, emis de Primăria Municipiului Slatina;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nr 28M din data de 12.12.2012 faza de proiectare ...SF.... aviz favorabil, fără condiționari;
- nu există restricții de amplasare, doar de restaurarea și punere în valoare a monumentului.
- spații verzi: arbori tăiați.....-.....(buc), arbori menținuți.....-.....(buc), arbori plantați.....-.....(buc), spații verzi.....155 mp.
- alte caracteristici specifice

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea - Centru eparhial social - cultural
- dimensiunile -20.00 x 1429 m.
- regim de înălțime -S+ P+1+M
- $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREĂȘINĂ)} = +11.10$ m; $H_{MAX. COAMA} = +14.35$ m
- suprafața construită- $S_c = 273.00$ mp; ?
- suprafața desfășurată- $S_d = 770.00$ mp; ?
- suprafața utilă totală- $S_u = 616.00$ mp; ?
- sistem constructiv - zidărie portanță
- fundații - caramida
- acoperiș șarpantă
- învelitoare - tablă de zinc culare gri
- finisaj exterior: tencuială driscuită, zugrăvită color conform paletarului.
- tâmplărie exterior - lemn natur
- intervenții asupra componentelor artistice
- sistem de încălzire
- alte caracteristici specifice