

## HOTĂRÂRE

*cu privire la aprobarea prelungirii duratei contractelor de concesiune a unor spații cu destinația de cabinete medicale, aparținând domeniului privat al Județului Olt, situate în municipiul Slatina, strada Aleea Tineretului, nr. 1*

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 11744/17.10.2019** la proiectul de hotărâre nr. 11745/17.10.2019;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 102/2004** cu privire la concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- **Contractele de concesiune** încheiate la data de 01.10.2004 între Consiliul Județean Olt în calitate de concedent și medicii de familie în calitate de concesionari, modificate prin **Actele adiționale** încheiate la data de 08.12.2009;
- **Avizele anuale** obținute de medicii de familie, emise de Direcția de Sănătate Publică a Județului Olt și Colegiul Medicilor Olt, conform prevederilor **art.391 alin.(8) din Legea nr. 95/2006** privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Raportul de evaluare** în vederea stabilirii redevenței pe o perioadă de 7 ani pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale nr. 1568/16.10.2019 întocmit de către ESD EXPERT OPREA S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 11739/17.10.2019;
- **Raportul comun nr. 11747/17.10.2019** al Direcției Economice, Buget-Finanțe și al Direcției Tehnice și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- **Avizul nr. 11974/23.10.2019** al Comisiei pentru **cultură, învățământ, activitate științifică, sănătate, familie, protecție copii și culte;**
- **Avizul nr. 11984/23.10.2019** al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și relații cu cetățenii;
- **Avizul nr. 11992/23.10.2019** al Comisiei pentru muncă, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- **Prevederile art.5 alin.(1) și art.10 alin.(1) din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004** privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile Ordinului comun al Ministrului Sănătății și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004** pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- **Prevederile art.14 alin.(1)-(4) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124/1998** privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019;**  
În temeiul prevederilor **art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) și alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2019,**

**Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t â r â r e :**

**Art.1. (1).** Se aprobă prelungirea duratei prevăzute în contractele de concesiune din data de 01.10.2004, astfel cum au fost modificate prin actele adiționale din data de 08.12.2009, încheiate între Consiliul Județean Olt și S.C. CAB MED Dr. Rusu Carmen S.R.L., S.C. CAB MED Dr. Cincă Luminița S.R.L., S.C. CAB MED Dr. Toloș Doinița S.R.L., S.C. C.M. Dr. Gheorghită Gabriela S.R.L., CM Dr. Dimitriu Aurelia, S.C. CM Dr. Răileanu Emilia S.R.L., S.C. CM Dr. Curta Mioara S.R.L., S.C. CM Dr. Barabaș Ruxandra S.R.L., S.C. SERVMED S.R.L., CM Dr. Ciolca Angela S.R.L., având ca obiect concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, aparținând domeniului privat al Județului Olt, situate în municipiul Slatina, strada Aleea Tineretului, nr. 1, în incinta imobilului „Policlinica Veche”.

**(2).** Perioada pentru care se prelungește durata contractelor de concesiune este de 7 ani, cu începere de la data de 01.10.2019, conform actelor adiționale încheiate în acest sens între Consiliul Județean Olt și concesionarii prevăzuți la alin.(1).

**(3).** Concesionarii prevăzuți la alin.(1) aflați în situația reglementată la art. 391 alin.(8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a prezenta anual concedentului, Consiliul Județean Olt, avizele eliberate de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Olt și Colegiul Medicilor Olt, în caz contrar contractele de concesiune încetează de plin drept, în condițiile legii.

**(4).** Datele de identificare ale spațiilor cu destinația de cabinete medicale sunt prezentate în anexa nr. 1.

**Art.2. (1).** Începând cu data de 01.10.2019 redevența se stabilește în baza Raportului de evaluare în vederea stabilirii redevenței pe o perioadă de 7 ani pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale nr. 11739/17.10.2019 întocmit de către ESD EXPERT OPREA S.R.L., conform anexei nr. 2.

**(2).** Redevența anuală se va indexa la data plății, în raport de rata inflației.

**Art.3.** Se însușește *Raportul de evaluare în vederea stabilirii redevenței pe o perioadă de 7 ani pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale nr. 1568/16.10.2019* întocmit de către ESD EXPERT OPREA S.R.L., înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 11739/17.10.2019, înscris în anexa nr. 3.

**Art.4** Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții și Direcției Economice, Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, concesionarilor prevăzuți la art.1, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**PREȘEDINTE**  
**Marius OPRESCU**

**Contrasemnează**  
**Secretar al Județului**  
**Marinela-Elena ILIE**

**Slatina, 24.10.2019**

**Nr. 172**

**N.C./2 ex.**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 de voturi „pentru” și 1 neparticipare la vot.**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale spațiilor cu destinația de cabinete medicale, aparținând domeniului privat al Județului Olt,**  
**pentru care s-a aprobat prelungirea contractelor de concesiune**

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI	CONCESIONAR	AMPLASAMENT	SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ (mp)
1	Spațiu – cabinet medical	S.C. CAB MED Dr. Rusu Carmen S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Rusu armen	Policlinica Veche Str. Aleea Tineretului, nr. 1, Slatina, jud. Olt Corp III – Parter	33,89
2	Spațiu – cabinet medical	S.C. CAB MED Dr. Cincă Luminița S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Cincă Luminița  S.C. CAB MED Dr. Toloș Doinița S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Toloș Doinița	Policlinica Veche Str. Aleea Tineretului, nr. 1, Slatina, jud. Olt Corp III – Parter	46,05
3	Spațiu – cabinet medical	S.C. C.M. Dr. Gheorghită Gabriela S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Uță Leonard Ioan  CM Dr. Dimitriu Aurelia prin reprezentant legal Dr. Dimitriu Aurelia	Policlinica Veche Str. Aleea Tineretului, nr. 1, Slatina, jud. Olt Corp III – Parter	32,21
4	Spațiu – cabinet medical	S.C. CM Dr. Răileanu Emilia S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Răileanu Emilia  S.C. CM Dr. Curta Mioara S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Curta Mioara	Policlinica Veche Str. Aleea Tineretului, nr. 1, Slatina, jud. Olt Corp III – Parter	37,35
5	Spațiu – cabinet medical Dr. Barabaș Ruxandra	S.C. CM Dr. Barabaș Ruxandra S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Barabaș Ruxandra	Policlinica Veche Str. Aleea Tineretului, nr. 1, Slatina, jud. Olt Corp I – Etaj I	29,90
6	Spațiu – cabinet medical	S.C. SERV MED S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Dumitrescu Viorel	Policlinica Veche Str. Aleea Tineretului, nr. 1, Slatina, jud. Olt Corp I – Etaj I	32,91
7	Spațiu – cabinet medical	CM Dr. Ciolca Angela S.R.L. prin reprezentant legal Dr. Ciolca Angela	Policlinica Veche Str. Aleea Tineretului, nr. 1, Slatina, jud. Olt Corp I – Etaj I	31,03

Director Executiv  
Constanța DUMITRU

Director Executiv  
Cornel MOTOI

Șef Serviciu  
Adminstrarea Patrimoniului,  
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea  
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice  
și Autoritatea Județeană de Transport  
Costinel NETCU

**VALOAREA REDEVENȚEI**  
**pentru concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale,**  
**aparținând domeniului privat al Județului Olt**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>DENUMIREA BUNULUI</b>	<b>SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ (mp)</b>	<b>REDEVENȚA ANUALĂ (lei)</b>	<b>REDEVENȚA PE 7 ANI (lei)</b>
1	Spațiu – cabinet medical Dr. Rusu Carmen	33,89	1011,51	7080,60
2	Spațiu – cabinet medical Dr. Cincă Luminița	46,05	1374,45	9621,17
	Dr. Toloș Doinița		687,23	4810,59
			687,23	4810,59
3	Spațiu – cabinet medical Dr. Uță Leonard Ioan	32,21	961,37	6729,60
	Dr. Dimitriu Aurelia		480,69	3364,80
			480,69	3364,80
4	Spațiu – cabinet medical Dr. Răileanu Emilia	37,35	1114,78	7803,49
	Dr. Curta Mioara		557,39	3901,75
			557,39	3901,75
5	Spațiu – cabinet medical Dr. Barabaș Ruxandra	29,90	892,42	6246,97
6	Spațiu – cabinet medical Dr. Dumitrescu Viorel	32,91	982,26	6875,85
7	Spațiu – cabinet medical Dr. Ciolca Angela	31,03	926,15	6483,06

**Redevența anuală se va indexa la data plății, în raport de rata inflației.**

Director Executiv  
Constanța DUMITRU

Director Executiv  
Cornel MOTOI

Șef Serviciu  
Administrația Patrimoniului,  
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea  
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice  
și Autoritatea Județeană de Transport  
Costinel NETCU

**Nr. 1568/16.10.2019**

**ESD EXPERT OPREA S.R.L.**

<https://expert.oprea.eu>

<http://oprea.tel>

**0723.41.62.87**

**0723.86.68.21**

[gabriel@oprea.eu](mailto:gabriel@oprea.eu)

[cosmin@oprea.eu](mailto:cosmin@oprea.eu)

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT  
RELĂȚII CU PUBLICUL

NR. 11439 DATA 17.10.2019

## **RAPORT DE EVALUARE**

*Solicitat de:*  
**Consiliul Județean Olt**

*Proprietatea evaluată:*  
**Stabilirea redevenței pe o perioadă de 7 ani pentru spațiile cu destinația  
de cabinete medicale din Policlinica veche**

**Expert tehnic judiciar:**  
**Inginer Oprea Gabriel**  
**Arnet 1645-541/1992**

**Evaluator autorizat:**  
**Membru titular ANEVAR**  
**Oprea Gabriel Cosmin**  
**Nr. Legitimatie 14872**

## 1. REZUMAT

Referitor la evaluarea „Stabilirea redevenței pe o perioadă de 7 ani pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale din Policlinica veche”, Proprietar: Consiliul Județean Olt, cu sediul în Slatina, Bd. A.I. Cuza, nr. 14, Jud. Olt:

### 1. Executanții lucrării:

- Oprea Gabriel Cosmin, membru titular Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR, **evaluator autorizat**, specializările *Evaluarea proprietății imobiliare și Evaluarea Bunurilor Mobile*, cu Legitimația nr. 14872, calitatea verificabilă la adresa de Internet, [www.anevar.ro](http://www.anevar.ro), secțiunea Tabloul Asociației
- Oprea Gabriel, expert tehnic judiciar în specialitățile *Construcții civile și industriale și Evaluarea proprietății imobiliare*, posesor al legitimației 1645-541/aprilie 1992, eliberată de Ministerul Justiției, membru al Societății Generale a Experților Tehnici din România – Filiala Olt, calitate verificabilă la adresa de Internet <http://www.just.ro/MinisterulJusti%C8%9Biei/Listapersoanelorautorizate/Expertijudiciari/tabid/160/Default.aspx>
- Contractul cu beneficiarul lucrării, Consiliul Județean Olt, precum și facturarea și plata onorariului, se face prin firma S.C. ESD Expert Oprea S.R.L din com. Pleșoiu, sat Pleșoiu, str. M. Eminescu nr. 40, jud. Olt, C.I.F 25862613, J28/475/2009

2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul Județean Olt, cu sediul în Slatina, Bd. A.I. Cuza, nr. 14, Jud. Olt

3. Proprietatea care face obiectul prezentului raport este reprezentată de „Spațiile cu destinația de cabinete medicale din Policlinica veche din Slatina, Str. Aleea Tineretului nr. 1”, aflate în patrimoniul județului Olt și administrate de Consiliul Județean Olt

4. Inspecția bunurilor a fost realizată în data de 15.10.2019 de către evaluator Oprea Gabriel Cosmin iar toate investigațiile și analizele necesare au fost realizate de către evaluator Oprea Gabriel Cosmin și expert tehnic ing. Oprea Gabriel.
5. Scopul evaluării este estimarea redevenței anuale și pe 7 ani a spațiilor în vederea prelungirii concesiunii acestora de către Consiliul Județean Olt
6. Sinteza evaluării prezintă datele de bază ale raportului și opinia evaluatorilor care la data de 16.10.2019 indică valorile redevențelor în conformitate cu următorul tabel:

Nr. crt.	Denumirea spațiului	Suprafața (mp)	Redevență anuală (lei)	Redevență anuală (euro)	Redevență pe 7 ani (lei)	Redevență pe 7 ani (euro)
<b>Parter</b>						
1	Cabinet medical Dr. Rusu Carmen	33,89	1.011,51 lei	212,84 €	7.080,60 lei	1.489,90 €
2	Cabinet medical Dr. Cincă Luminița Dr. Toloș Doinița	46,05	1.374,45 lei	289,21 €	9.621,17 lei	2.024,48 €
3	Cabinet medical Dr. Gheroghița Gabriela Dr. Dumitru Aurelia	32,21	961,37 lei	202,29 €	6.729,60 lei	1.416,04 €
4	Cabinet medical Dr. Răileanu Emilia Dr. Curta Mioara	37,35	1.114,78 lei	234,57 €	7.803,49 lei	1.642,01 €
	<b>TOTAL parter</b>	<b>149,50</b>	<b>4.462,12 lei</b>	<b>938,92 €</b>	<b>31.234,85 lei</b>	<b>6.572,42 €</b>
<b>Etaj I</b>						
5	Cabinet medical Dr. Barabas Ruxandra	29,90	892,42 lei	187,78 €	6.246,97 lei	1.314,48 €
6	Cabinet medical Dr. Dumitrescu Viorel	32,91	982,26 lei	206,69 €	6.875,85 lei	1.446,81 €
7	Cabinet medical Dr. Spiridon Marian	40,91	1.221,04 lei	256,93 €	8.547,28 lei	1.798,51 €
8	Cabinet medical Dr. Ciolca Angela	31,03	926,15 lei	194,88 €	6.483,06 lei	1.364,16 €
	<b>TOTAL Et. I</b>	<b>134,75</b>	<b>4.021,88 lei</b>	<b>846,28 €</b>	<b>28.153,15 lei</b>	<b>5.923,98 €</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>284,25</b>	<b>8.484,00 lei</b>	<b>1.785,20 €</b>	<b>59.388,00 lei</b>	<b>12.496,40 €</b>
	<b>VERIFICARE</b>		<b>8.484,00 lei</b>	<b>1.785,20 €</b>	<b>59.388,00 lei</b>	<b>12.496,40 €</b>

*Acestea sunt valorile finale și includ TVA dacă acesta trebuie încasat de către proprietar.*

*Se recomandă stabilirea redevenței în euro pentru a evita fluctuațiile de curs valutar.*

Cursul de schimb valutar luat în considerare este de 4,7524 Lei/1 Euro pe baza afișării pe site-ul BNR în data de 16.10.2019 și valabil la data de 16.08.2018.

7. Raportul de evaluare a fost pregătit în conformitate cu Standardele ANEVAR 2018 care includ Standardele Internaționale de Evaluare IVS 2013 și anume SEV 100 – Cadrul General (IVS Cadru General), SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101 – Sfera misiunii de evaluare), SEV 102 – Implementare (IVS 102 – Implementare), SEV 103 – Raportare (IVS 103 – Raportarea evaluării), SEV 104 – Tipuri ale valorii, SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare), SEV 300 – Evaluări pentru raportarea financiară (IVS 300), Ghidul de Evaluare – GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile și prezintă baza pe care s-a stabilit opinia.
8. Raportul a fost întocmit într-un exemplar pentru Beneficiar, Consiliul Județean Olt. Executații dețin varianta identică a Raportului în format electronic.

*Data: 16.10.2019*

*Oprea Gabriel Cosmin  
Evaluator Autorizat  
Membru titular ANEVAR*

*Ing. Oprea Gabriel  
Expert tehnic*