

HOTĂRÂRE

cu privire la darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” a unui spațiu dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 3195/23.03.2022** al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Raportul comun nr. 3199/23.03.2022** al Direcției Economice Buget-Finanțe și al Direcției Tehnice și Investiții;
- **Avizul nr. 3472 din 29.03.2022** al Comisiei pentru Studii Economico - Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- **Avizul nr. 3473 din 29.03.2022** al Comisiei pentru Agricultură, Silvicultură, Industrie, Servicii Publice și Comerț;
- **Avizul nr. 3474 din 29.03.2022** al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- **Avizul nr. 3477 din 29.03.2022** al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- **Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” nr. 2800/17.03.2022**, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 2954/17.03.2022;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001** privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Cartea Funciară nr. 56389 Slatina** eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- **Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.147/27.11.2008 privind asocierea județului Olt cu localitățile din județul Olt pentru înființarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art. 89 alin.(1), art. 108 lit. d), art.297 alin.(1) lit. d) și art.349-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.874 alin.(1) și art.875 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României**, republicat, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit. a), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, persoană juridică de drept privat cu statut de utilitate publică, a unui spațiu administrativ în suprafață de 86,20 mp dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.

(2) Spațiul menționat la alin.(1) este situat în municipiul Slatina, str. Mânăstirii nr. 1A, județul Olt și are datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) Spațiul administrativ prevăzut la alin.(1) și (2) va avea destinația de sediu pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”.

Art. 2. (1) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” va suporta cheltuielile de întreținere, reparații, modernizări ale spațiului prevăzut la art.1, precum și plata utilităților aferente.

(2) Recompartimentarea și modificarea spațiului se pot efectua numai cu acordul Consiliului Județean Olt și cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea și avizarea construcțiilor.

Art. 3. (1) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(2) Folosința dobândită în baza art. 1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 4. Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiului administrativ prevăzut la art.1, în forma prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt să semneze contractul de comodat prevăzut la art.4, precum și orice modificări intervenite ulterior la contractul de comodat.

Art. 6. Predarea - primirea spațiului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, prin grija Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului

de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de comodat prevăzut la art.4 din prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Prin protocolul de predare - primire se vor stabili răspunderile ce revin Unității Administrativ-Teritoriale Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt – Eco” în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor, conform prevederilor Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt – Eco” împreună cu persoanele fizice sau juridice care dețin părți din același imobil, colaborează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin conform Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întregul imobil.

Art. 8. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aplicabile pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezenta hotărâre și în contractul de comodat sunt cele prevăzute la art.352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

Contrasemnează
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE

SLATINA, 30.03.2022
Nr. 51
N.C./R.A.G/2 ex.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 de voturi „pentru” și 1 „neparticipare” la vot.

ANEXA NR.1
La Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 51/30.03.2022

FOSTĂ VILĂ DE PROTOCOL
- Plan Parter -
Municipiul Slatina, str. Mănăstirii, nr. 1 A, județul Olt

Spațiul dat în folosință în folosință gratuită
Suprafață construită S.c = 86,20 mp

1.	Adresă imobil	Suprafață totală imobil	Suprafață dată în folosință gratuită	Număr inventar imobil	Valoare totală de inventar a imobilului conf. raport de evaluare nr.1569/16.12.2019
2.	Str. Mănăstirii, nr.1 A Slatina, jud. Olt	1352 mp Conf. C.F. 56389 Slatina	86,20 mp	1113	1.877.078 lei

Șef Serviciu
Costinel Netcu

ANEXA NR. 2
La Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 51/30.03.2022

CONTRACT DE COMODAT
Încheiat astăzi.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt cu sediul în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 14, județul Olt, telefon 0249/431080, fax 0249/431122, cod fiscal 4394706, cont bancar RO92TREZ50621390207XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slatina, județul Olt, reprezentat prin **Marius OPRESCU - Președinte**, în calitate de **COMODANT** și

2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară OLT-ECO persoană juridică de drept privat, cu statut de utilitate publică, reprezentată prin **Ilie IRIMIA – Director Executiv**, în calitate de **COMODATAR**,

a intervenit în temeiul art. 861 alin.(3) și art. 874 alin. (1) din Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare, al art. 108 lit. d) și art.349-352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” a unui spațiu dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, prezentul contract de comodat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. COMODANTUL dă în folosință gratuită **COMODATARULUI** un spațiu administrativ în suprafață de 86,20 mp dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, situat în municipiul Slatina, str. Mânăstirii nr. 1A, județul Olt.

2.2. Spațiul administrativ prevăzut la punctul 2.1 va avea destinația de sediu pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani și intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

3.2. Prezentul contract poate fi prelungit cu acordul scris al părților, prin act adițional.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile COMODANTULUI:

a) să predea **COMODATARULUI** spre folosință gratuită, spațiul administrativ care face obiectul prezentului contract;

b) să verifice periodic modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

d) să solicite **COMODATARULUI** despăgubiri pentru daunele cauzate de acesta spațiului transmis în folosință gratuită, cu excepția situațiilor când acestea se datorează utilizării normale a spațiului ori forței majore.

4.2. Drepturile și obligațiile COMODATARULUI:

- a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte anual COMODANTULUI rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților COMODANTULUI pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să suporte cheltuielile de întreținere și reparații curente ale spațiului, precum și plata utilităților aferente;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) să asigure îndeplinirea obligațiilor ce îi revin din Legea nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întreg imobilul;
- g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- h) să nu transmită nici oneros și nici cu titlu gratuit folosința dobândită unei alte persoane;
- i) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

COMODATARUL răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) prin restituirea bunului de către COMODATAR înaintea termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR;
- d) prin acordul scris al părților semnatare;
- e) În cazul în care interesul public o impune.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validarea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, se va soluționa de către părți pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care nu este posibilă soluționarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. SANCTIUNI

Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor punctului 4.2 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în 2 exemplare cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT
UAT JUDEȚUL OLT
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

COMODATAR
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
OLT-ECO
DIRECTOR EXECUTIV
Ilie IRIMIA

Director Executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Cornel MOTOI

Șef serviciu
Serviciul Juridic-Contencios
Alin - George RUȚĂ

Șef serviciu
Serviciu Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Publice de Utilități Publice și
Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU