

HOTĂRÂRE

cu privire la: trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4537/20.04.2022 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul comun nr. 4541/20.04.2022 al Direcției Economice Buget-Finanțe și al Direcției Tehnice și Investiții;
- Avizul nr. 4663/27.04.2022 al Comisiei pentru **Studii Economico-Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat**;
- Avizul nr. 4665/27.04.2022 al Comisiei pentru **Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură**;
- Avizul nr. 4670/27.04.2022 al Comisiei pentru **Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii**;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt nr. 25046/20.04.2022, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 4531/20.04.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23 alin.(2) lit.d) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.287 lit.b), art. 290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298, art.299 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.861 alin.(3) și art.866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Se aprobă trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, având datele de identificare și valorile de inventar prevăzute în anexa nr.1.

(2) Imobilele date în administrare conform prevederilor alin. (1) vor fi folosite pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.

Art.2. În termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, se va încheia un Contract de administrare între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în forma prevăzută în anexa nr. 2.

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Olt sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze Contractul de administrare.

Art.4. Predarea-primirea imobilelor prevăzute la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, prin grija Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

Art.5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

Contrasemnează
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE

SLATINA, 28.04.2022

Nr. 69

N.C./2 ex.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 de voturi „pentru” și o „neparticipare” la vot.

ANEXA NR. 1
la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 69/28.04.2022

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor aflate în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, aprobate a fi date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt (D.G.A.S.P.C. Olt)

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul dat în administrare	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului care se transmite	Valoarea de inventar (lei)
1.	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, Județul Olt Sediul DGASPC OLT Complex Servicii Slatina CENTRALĂ TERMICĂ (C3)	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, (P), S.c. = 50,00 mp, S.d. = 50,00 mp. C.F. nr. 53073 Slatina Nr. Cadastral 53073-C3	65.403,00
2.	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, Județul Olt Complex Servicii Slatina BAZIN DE APĂ (C5)	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, (P), S.c. = 41,00 mp. C.F. nr. 53073 Slatina Nr. Cadastral 53073-C5	7.690,00
3.	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, Județul Olt ÎMPREJMUIRE Sediul DGASPC OLT Complex Servicii Slatina	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Drăgănești, Nr. 7, Slatina L = 384 ml. C.F. nr. 53073 Slatina	57.737,00
4.	Str. Centura Basarabilor, nr.8, Slatina, Județul Olt Complex servicii pentru persoane adulte cu dizabilități și alte persoane aflate în situații de nevoie Slatina (CORP B) – (C2)	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Centura Basarabilor, nr.8, Slatina, (P), S.c. = 441,00 mp; S.d. = 441,00 mp. C.F. nr. 52599 Slatina Nr. Cadastral 52599-C2 S.Teren = 4839,00 mp.	562.365,00

5.	Str. Centura Basarabilor, nr.8, Slatina, județul Olt IMPREJMUIRE Complex servicii pentru persoane adulte cu dizabilități și alte persoane aflate în situații de nevoie Slatina	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Centura Basarabilor, nr.8, Slatina, L=150 ml. C.F. nr. 52599 Slatina	13.073,00
6.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CARACAL (C4)	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, (P), S.c. = 1163,00 mp; S.d. = 1163,00 mp. C.F. nr. 58372 Caracal Nr. Cadastral 58372-C4 S.Teren = 15510,00 mp.	2.113.067,00
7.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt SALA SPORT+PISCINĂ (C2) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CARACAL	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, (P), S.c. = 370,00 mp; S.d. = 370,00 mp. C.F. nr. 58372 Caracal Nr. Cadastral 58372-C2	152.020,00
8.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE A COPILULUI CU DIZABILITĂȚI CARACAL (C1)	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, (P), S.c. = 305,00 mp, S.d. = 305,00 mp. C.F. nr. 58372 Caracal Nr. Cadastral 58372-C1	588.050,00
9.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CARACAL CANTINA (C3)	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, (P), S.c. = 1206,00 mp; S.d. = 1206,00 mp. C.F. nr. 58372 Caracal Nr. Cadastral 58372-C3	1.402.337,00

10.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt DEPOZIT ALIMENTAR (BECI) – (C6) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CARACAL	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, (P), S.c. = 31,00 mp, S.d. = 31,00 mp. C.F. nr. 58372 Caracal Nr. Cadastral 58372-C6	28.066,00
11.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt POST TRANSFORMARE (C1) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CARACAL	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă nr. 2A, Caracal, (P), S.c. = 82,00 mp. S.d. = 82,00 mp. C.F. nr. 57876 Caracal Nr. Cadastral 57876-C1	85.974,00
12.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt DEPOZIT BUTAN GAZ CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CARACAL	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal	4.250,00
13.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt ÎMPREJMUIRE CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CARACAL	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal	61.998,00
14.	Str. Plevnei, nr. 6, Slatina, județul Olt SPĂLĂTORIE ȘI CENTRALĂ TERMICĂ (C2) COMPLEX SERVICII „SF. ȘTEFAN” SLATINA + CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPILII CU DIZABILITĂȚI SLATINA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Plevnei, nr. 6, Slatina, (P), S.c.=185,00 mp, S.d.=185,00 mp. C.F. nr. 57817 Slatina Nr. Cadastral 57817-C2	144.716,00

15.	Comuna Cezieni, județul Olt PAVILION NR. 2 (C2) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, (S+P), S.c. = 275,00 mp, S.d. = 409,00 mp, C.F. nr. 50008 Cezieni Nr. Cadastral 50008-C2	809.472,00
16.	Comuna Cezieni, județul Olt CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ (C3) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, (S+P), S.c. = 90,00 mp, S.d. = 120,00 mp, C.F. nr. 50008 Cezieni Nr. Cadastral 50008-C3	236.671,00
17.	Comuna Cezieni, județul Olt CLĂDIRI ANEXĂ (C6) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, (P), S.c. = 140,00 mp, S.d. = 140,00 mp, C.F. nr. 50008 Cezieni Nr. Cadastral 50008-C6	36.505,00
18.	Comuna Cezieni, județul Olt SPĂLĂTORIE - 3 CAMERE (C4) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, (P), S.c. = 92,00 mp, S.d. = 92,00 mp, C.F. nr. 50008 Cezieni Nr. Cadastral 50008-C4	44.850,00
19.	Comuna Cezieni, județul Olt PUȚ FORAT + CABINĂ CU HIDROFOR (C9) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, S.c. = 22,00 mp, H = 20 m, C.F. nr. 50008 Cezieni Nr. Cadastral 50008-C9	55.234,00
20.	Comuna Cezieni, județul Olt ÎMPREJMUIRE CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, L = 310 ml.	24.677,00

21.	Comuna Șopârlița, județul Olt CLĂDIRE CANTINĂ + MAGAZIE CANTINĂ (C8) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c.=222,00 mp, S.d.=222,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C8	249.537,00
22.	Comuna Șopârlița, județul Olt MAGAZIE AMBALAJE (C11) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c.=67,00 mp, S.d.=67,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C11	38.435,00
23.	Comuna Șopârlița, județul Olt CLĂDIRE REZERVĂ (C6) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c.=140,00 mp, S.d.=140,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C6	292.320,00
24.	Comuna Șopârlița, județul Olt SPĂLĂTORIE + HIDROFOR (C3) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c.= 94,00 mp, S.d.= 94,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C3	73.532,00
25.	Comuna Șopârlița, județul Olt CLĂDIRE ECHIPAMENT (C9) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c.= 114,00 mp, S.d.= 114,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C9	83.231,00

26.	Comuna Șopârlița, județul Olt MAGAZIE TABLĂ PENTRU COMBUSTIBIL (C10) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c.=51,00 mp, S.c.=51,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C10	24.888,00
27.	Comuna Șopârlița, județul Olt CLĂDIRE POMPE ALIMENTARE CU APĂ (C4) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c. = 6,00 mp, S.d. = 6,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C4	4.694,00
28.	Comuna Șopârlița, județul Olt CLĂDIRE POARTĂ (C1) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c. = 11,00 mp. S.d. = 11,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C1	6.246,00
29.	Comuna Șopârlița, județul Olt USCĂTORIE (C7) CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, (P), S.c. = 85,00 mp, S.d. = 85,00 mp. C.F. nr. 50004 Șopârlița Nr. Cadastral 50004-C7	30.855,00
30.	Comuna Șopârlița, județul Olt ÎMPREJMUIRE CENTRUL DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ȘOPÂRLIȚA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Șopârlița, L = 392 ml.	48.510,00
31.	Comuna Fălcoiu, județul Olt CANTINA (C2) CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE FĂLCOIU	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Fălcoiu, (P), S.c. = 138,00 mp, S.d. = 138,00 mp. C.F. nr. 51036 Fălcoiu Nr. Cadastral 51036-C2	200.583,00

32.	Comuna Fălcoiu, județul Olt PUT FORAT (C8) CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE FĂLCOIU	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Fălcoiu, S.c. = 9,00 mp, H=9 m. C.F. nr. 51036 Fălcoiu Nr. Cadastral 51036-C8	8.467,00
33.	Comuna Fălcoiu, județul Olt BAZIN APĂ CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE FĂLCOIU	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Fălcoiu, S.c.=138,00 mp.	2.028,00
34.	Comuna Fălcoiu, județul Olt ÎMPREJMUIRE CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE FĂLCOIU	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Fălcoiu, L=710 ml.	
35.	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, județul Olt DEPOZIT (C4) Sediul DGASPC OLT Complex Servicii Slatina	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, (P), S.c. = 94,00 mp. C.F. nr. 53073 Slatina Nr. Cadastral 53073-C4	102.338,00
36.	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, județul Olt GARA J (C2) Sediul DGASPC OLT Complex Servicii Slatina	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Drăgănești, nr. 7, Slatina, (P), S.c. = 83,00 mp. C.F. nr. 53073 Slatina Nr. Cadastral 53073-C2	51.941,00
37.	Comuna Cezieni, județul Olt PLATFORMĂ GUNOI CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, S.c.=15,00 mp.	3.554,00
38.	Comuna Cezieni, județul Olt FOSĂ SEPTICĂ + STAȚIE DE EPURARE	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, Volum=70 mc.	79.817,00

	CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI				
39.	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, județul Olt CABINĂ POARTĂ (C5)	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, Caracal, (P), S.c.=11,00 mp, S.d.=11,00 mp. C.F. nr. 58372 Caracal Nr. Cadastral 58372-C5	23.421,00
40.	Str. Plevnei, nr. 6, Slatina, județul Olt CLĂDIRE ANEXĂ (C3)	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Plevnei, nr. 6, Slatina, (P), S.c.=100,00 mp, S.d.=100,00 mp. C.F. nr. 57817 Slatina Nr. Cadastral 57817-C3	24.400,00
41.	Str. Plevnei, nr. 6, Slatina, județul Olt CLĂDIRE ANEXĂ (C4) COMPLEX SERVICII „SF. ȘTEFAN” SLATINA + CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPILII CU DIZABILITĂȚI SLATINA	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Str. Plevnei, nr. 6, Slatina, (P), S.c.=4,00 mp, S.d.=4,00 mp. C.F. nr. 57817 Slatina Nr. Cadastral 57817-C4	3.129,00
42.	Comuna Cezieni, județul Olt CLĂDIRE ANEXĂ (C5)	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, (P), S.c.= 100,00 mp, S.d.= 100,00 mp. C.F. nr. 50008 Cezieni Nr. Cadastral 50008-C5	40.365,00

43.	Comuna Cezieni, județul Olt CLĂDIRE ANEXĂ (C7) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, (P), S.c. = 12,00 mp, S.d. = 12,00 mp. C.F. nr. 50008 Cezieni Nr. Cadastral 50008-C7	4.844,00
44.	Comuna Cezieni, județul Olt CLĂDIRE ANEXĂ (C8) CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE CEZIENI	Consiliul Județean Olt	D.G.A.S.P.C. Olt	Comuna Cezieni, (P), S.c. = 5,00 mp, S.d. = 5,00 mp. C.F. nr. 50008 Cezieni Nr. Cadastral 50008-C8	2.018,00

**PROPRIETAR,
CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
PREȘEDINTE
Marius OPRESCU**

Director Executiv
Direcția Economică, Buzget-Finanțe
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Cornel MOTOL

Șef Serviciu
Administrația Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

ANEXA NR. 2
la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 69/28.04.2022

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Consiliul Județean Olt cu sediul în municipiul Slatina, b-dul. A.I. Cuza nr. 14, județul Olt, telefon 0249/431080, fax 0249/431122, cod fiscal 4394706, cont bancar RO92TREZ50621390207XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slatina, județul Olt, reprezentat prin **Marius OPRESCU - Președinte**, în calitate de **proprietar**,

și

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt cu sediul în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr. 7, județul Olt, reprezentat prin **Rădița PIROȘCA – Director General** în calitate de **administrator**,

În temeiul art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările ulterioare, art.87 alin.(5), art.287 lit. b), art. 290, art.297 alin.(1) lit. a), art.298, art.299 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41 din 26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, **au convenit încheierea prezentului contract de administrare.**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt cu sediul în municipiul Slatina, str. Drăgănești, nr. 7, județul Olt.

(2) Imobilele care se dau în administrare au datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract și vor fi utilizate pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.

(3) Predarea – primirea imobilelor care fac obiectul prezentului contract se face pe bază de **Protocol** încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt, în calitate de proprietar, și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în calitate de administrator, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract.

(4) Administratorul este obligat să se prezinte la sediul Consiliului Județean Olt în termen de 10 zile de la notificarea sa de către proprietar, pentru încheierea Protocolului de predare-primire a imobilelor.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de administrare pe o durată nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Dreptul de administrare asupra imobilelor prevăzute la art.1 alin.(1) se transmite efectiv către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt la data semnării Protocolului de predare-primire a imobilelor.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3. Proprietarul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și legislația în vigoare;
- b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința imobilelor de către administrator, starea bunurilor care fac obiectul contractului și dacă acestea sunt folosite în mod corespunzător;
- c) să revoce dreptul de administrare odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau dacă interesul public o impune ori dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să modifice contractul prin acte adiționale în cazul apariției unor împrejurări sau acte normative care modifică în mod esențial obligațiile părților sau care impun obligații noi.

Art.4. Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea imobilelor în administrare;
- b) să posede, să folosească imobilele și să dispună de acestea, în condițiile prezentului contract;
- c) să folosească imobilele în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, în condițiile legii și ale prezentului contract, fără a aduce prejudicii proprietarului;
- d) să folosească imobilele exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;
- e) să culeagă fructele bunurilor care fac obiectul prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării imobilele descrise în anexă, libere de orice sarcini, în baza unui protocol de predare-primire, în termen de 10 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să-și exprime în scris acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor curente asupra imobilelor date în administrare;
- e) să asigure inventarierea anuală și reevaluarea bunurilor transmise în administrare, în condițiile legii;
- f) să preia imobilele cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare pe bază de *Protocol de predare-primire*.

Art.6. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract pe bază de *Protocol de predare-primire*;
- b) să mențină destinația imobilelor și să nu o schimbe fără acordul prealabil scris al proprietarului;

c) să întrețină imobilele ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;

d) să păstreze în bune condiții imobilele încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;

e) să asigure imobilele împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

f) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilelor;

În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.

g) să execute lucrări de amenajare, întreținere și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința exclusivă;

h) să suporte cheltuielile în cazul efectuării de reparații curente la imobilele primite în administrare;

Anterior efectuării reparațiilor, administratorul va solicita, în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează a fi realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico-economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

i) să asigure păstrarea integrității imobilelor;

j) să achite impozitele și taxele locale, prevăzute de lege;

k) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp și în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis Consiliului Județean Olt;

m) să nu dezmembreze imobilele fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestora;

n) să nu constituie garanții asupra bunurilor primite în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;

o) să permită accesul proprietarului în interiorul imobilelor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;

p) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

q) să restituie imobilele în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului

r) să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

s) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

t) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;

ț) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;

u) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

v) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

w) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.7. (1) Contractul încetează:

- a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor date în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a le exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. (1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VIII. LITIGII

Art.9. (1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.10. (1) Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(4) Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(6) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

**PROPRIETAR,
CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
PREȘEDINTE
Marius OPRESCU**

**ADMINISTRATOR,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
OLT
DIRECTOR GENERAL
Rădița PIROȘCA**

Director Executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Cornel MOTOI

Șef serviciu
Juridic-Contencios
Alin - George RUȚĂ

Șef serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Publice de Utilități Publice și
Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU