



HOTĂRÂRE

cu privire la: aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală” în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență

PROIECT: Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală
PNRR - COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII
AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE.

Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5791/18.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul nr. 5795/18.05.2022 al Serviciului Dezvoltare Regională;
- Avizul nr.5995/24.05.2022 al Comisiei pentru Studii Economico - Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul nr. 6001/24.05.2022 al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- Avizul nr. 5950/23.05.2022 al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Prevederile capitolului 4 și ale capitolului 5 secțiunea 5.2 pct. 12 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022;
- Prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, aprobată cu modificări prin Legea nr.362/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2022 și estimări pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și lit. d), alin.(5) lit. b), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. d) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului National de Redresare si Reziliență, Axa de investiții 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, având descrierea investiției propuse prin proiect în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”, în sumă de 7.264.723,75 lei fără TVA, respectiv 8.645.021,26 lei (inclusiv TVA).

Art.3. Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Olt se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Consiliului Județean Olt.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

**PREȘEDINTE
Marius OPRESCU**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Județului,
Marinela-Elena ILIE**

**Slatina, 25.05.2022
Nr. 83**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 de voturi “pentru” .

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 83/25.05.2022

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE PRIN PROIECTUL

„Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Medicală”

Beneficiar – UAT JUDETUL OLT - Consiliul Județean Olt

Amplasament: Judetul Olt, municipiul Slatina, STR. CRISAN , NR. 5.

Imobilul propus spre reabilitare se afla in domeniul public al Judetului Olt , inscris in Cartea Funciara nr.51024, nr. Cadastral 51024-C3 – nr. niveluri – 6, Suprafata construita la sol – 559 mp, An construire: 1987, suprafata desfasurata 3354 mp, regim de inaltime P+5.

Investiția se realizează in baza Expertizei tehnice nr.3673/10.04.2022 elaborată de S.C. MIPRO CONCEPT DESIGN SRL.

Prin Expertiza tehnică se propune, in situatia in care dupa decopertarea tencuielilor se descopera fisuri pronuntate in peretii constructiei, acestea sa se rezolve corespunzator prin injectare sau camasuire totala cu benzi de carbon si mortare speciale, utilizand tehnologia impusa de producatorul materialelor aplicate.

Din punct de vedere tehnic privind comportarea la solicitari gravitationale si seismice, constructia studiata nu necesita lucrari de consolidare pentru a se putea efectua reabilitarea termica a acesteia.

Etape minimale de urmat în cadrul lucrărilor de reabilitare termică:

- Îndepărtarea tuturor straturilor teraselor
- Repararea locală a diaframelor și a planșeelor pe zonele cu segregări si degradări ale armaturilor , in special pe zona subsolului si a terasei, prin aplicarea unor benzi de carbon si mortare speciale
- Repararea/înlocuirea/eliminarea dupa caz a elementelor de construcție ale fațadelor care reprezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii (in special elementele prefabricate de fatada si nu numai). Este recomandat ca elementele prefabricate din beton armat de decorare a fatadelor sa fie indepartate pentru ca nu mai prezinta siguranta
- Repararea fisurilor descoperite după decopertarea finisajelor exterioare si/sau a straturilor teraselor, daca este cazul
- Refacerea straturilor teraselor si a tuturor accesoriilor necesare cu materiale noi, moderne si eficiente atât energetic cat si din punct de vedere al rezistentei
- Montarea tâmplăriei eficienta energetic
- Aplicarea termosistemului pe partea opaca a fatadelor
- Repararea si impermeabilizarea trotuarelor de garda
- Repararea/refacerea scarilor de acces in cladire
- Repararea/inlocuirea instalatiilor degradate care curg si afecteaza constructia, in special cele de la subsolul tehnic
- Pe zonele de rost dintre tronsoane se vor utiliza elemente speciale de rezolvare a acestor zone

Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a., "Auditul și certificatul de performanță a clădirii", indicativ Mc 001/3-2006.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%.

Măsurile recomandate de creștere a performanței energetice:

- Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii
- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii
- Pachete de soluții - notate cu P1, P2

Soluții de reabilitare pentru pereții exteriori

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar.

Luând în considerare toate cerințele legate de respectarea unor condiții pe care trebuie să le îndeplinească materialele termoizolante care vor fi utilizate la reabilitare se propune soluția izolării la exterior a pereților exteriori cu termosistem de tip strat de vată bazaltică de minim 15 cm grosime amplasată pe suprafața exterioară a pereților existenți și tencuială siliconică structurată de minim 1,5 mm grosime.

Soluții de reabilitare pentru terasa

Se propune termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (terasă) cu polistiren extrudat în grosime de 25 cm, amplasat peste terasa existentă (terasă "ranversată"), prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante

Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se propune a se realiza în următoarea variantă:

- schimbarea întregii tâmplăriei exterioare din lemn, metal sau PVC existentă cu tâmplărie eficientă energetic cu rezistența termică minimă de 0.9 m²K/W cu rama metalică sau PVC rezistentă la foc.
- pentru a preveni creșterea necesarului pentru răcire al clădirii pe durata sezonului cald, coeficientul solar al tâmplăriei va fi de $g < 0,35$
- se propun și storuri exterioare pentru umbră acolo unde nu există

Adoptarea soluției de înlocuire totală a ferestrelor existente implică etanșarea spațiului interior și reducerea drastică a numărului de schimburi de aer sub valoarea necesară diluării concentrației de CO₂ și a umidității interioare. Astfel, înainte de reabilitare, schimbul de aer se realiza parțial prin neetanșăritățile tâmplăriei.

Prin prevederea garniturilor de etanșare, împrospătarea aerului trebuie realizată pe alte căi și anume:

- prin instalarea de sisteme de tip ventilare cu recuperare de caldura.

Soluții de reabilitare pentru planșeul peste sol/subsol

Ca urmare a rezistențelor termice minime prevăzute în Ordinul MDRAP 2641/2017 pentru planșeul peste pământ la clădirile existente ($R'_{min} > 2,9 \text{ m}^2\text{K/W}$) se propune izolarea termică la nivelul tavanului de la subsolul tehnic cu minim 5 cm izolație polistiren extrudat sau vata bazaltică ignifugată

Soluții de modernizare a instalațiilor de încălzire, a.c.m., iluminat, ventilare *Climatizare*

Se propun următoarele:

1. Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri. – acolo unde nu există

2. Instalarea unui sistem fotovoltaic complet de tip „ON-GRID”,

Se propune instalarea unui sistem complet cu panouri fotovoltaice monocristaline de putere 26.85 kWp cu o suprafață totală de 147.675 m²

3. Montarea de sisteme centralizate de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii cu eficiență de recuperare min. 75% și putere specifică de ventilare max. 0,45 Wh/m³

4. Spălarea instalației de încălzire, montarea de robinete termostate și de pre-reglaj (retur) pentru toate corpurile de încălzire și prevederea de vane de reglare automate (cu presiune diferențială constantă) la baza coloanelor de încălzire. Corpurile de încălzire de fontă se propune a fi înlocuite cu unele noi.

Consum total de energie finală (MWh/an)	579.6
Consum total de energie primară (MWh/an)	600.529
Consum total specific de energie finală (kWh/m ² /an)	149.5
Consum total energie primară (MWh/an)	600.53
Clasa energetică	B
Cantitatea de emisii echivalent CO ₂ (tone/an)	134.81
Cost de investiție (RON fără TVA)	2954388.99
Cost de investiție (EUR fără TVA)	600156.21
Economie de energie finală (MWh/an)	788.5
Economie de energie finală (%)	65.22 %
Economie de emisii echivalent CO ₂ (tone/an)	209.6
Economie de emisii echivalent CO ₂ (%)	61%

REZUMAT INDICATORI PROGRAM

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	302.02	46.03
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	557.40	226.81
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	557.40	213.58
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	13.2
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	122.50	47.94

Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m ²)	3354.0
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (numar)	186
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	84.8 %
Reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m ² an)	59.3 %
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	60.86 %

Investiția propusă prin proiect va asigura implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Șef serviciu
Serviciul Dezvoltare Regională,
Daniela LUNGU