



## **HOTĂRÂRE**

**cu privire la: aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt” în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență**

**PROIECT: Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt**

**PNRR - COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII**

**AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE**

**Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

**Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1**

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 5792/18.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul nr. 5796/18.05.2022 al Serviciului Dezvoltare Regională;
- Avizul nr.5996/24.05.2022 al Comisiei pentru Studii Economico-Sociale, Buget-Finanțe, Integritate Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul nr. 6002/24.05.2022 al Comisiei Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- Avizul nr. 5982/24.05.2022 al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Prevederile capitolului 4 și ale capitolului 5 secțiunea 5.2 pct. 12 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022;
- Prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, aprobată cu modificări prin Legea nr.362/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2022 și estimări pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare,

**În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și lit. d), alin.(5) lit. b), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. d) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

### **CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa de investiții 2 – Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, având descrierea investiției propuse prin proiect în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea maxima eligibilă a proiectului „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”, în sumă de 6.034.442,57 lei fără TVA, respectiv 7.180.986,66 lei (inclusiv TVA).

**Art. 3.** Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Olt se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art. 4.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Consiliului Județean Olt.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

**PREȘEDINTE  
Marius OPRESCU**

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Județului,  
Marinela-Elena ILIE**

**Slatina, 25.05.2022**

**Nr. 84**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 de voturi “pentru” .**

## **Anexă la Hotararea Consiliului Judetean Olt nr. 84/25.05.2022**

### **DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE PRIN PROIECTUL**

#### **„Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea sediului Centrului Militar Județean Olt”**

**Beneficiar** – UAT JUDETUL OLT - Consiliul Județean Olt

**Amplasament:** Judetul Olt, municipiul Slatina, str.Draganesti nr. 9.

Imobilul propus spre reabilitare se afla in domeniul public al Judetului Olt , inscris in Cartea Funciara nr.59879, nr. Cadastral 59879-C1 – nr. niveluri – 4, Suprafata construita la sol – 598 mp, edificat in 1996, cu 4 nivele, suprafata desfasurata 2392 mp si nr. Cadastral 59879-C8- Suprafata construita la sol – 394 mp, edificat in 1996, suprafata desfasurata 394 mp .

Investitia se realizeaza in baza Expertizei tehnice elaborata de S.C. TRANSCOM CARAIMAN SRL .

Prin Expertiza tehnica se propune reabilitarea termica a cladirii .

Decizia de interventie cuprinde:

- Pentru executarea termosistemului fatadelor se vor realiza lucrari de reparatie sau de desfacere si refacere a tencuielilor pana la caramida, unde este deteriorata
- Eventuale fisuri din peretii de zidarie se vor repara prin injectare cu mortar, daca acestea au o deschidere mai mica de 2-3 mm sau prin tasare cu caramida, daca deschiderile sunt mai mari de 5-6 mm
- Demontare si montare tamplarie exterioara din lemn sau termopan
- Izolare termica a peretilor exteriori cu vata bazaltica de minim 10 cm grosime ( 15 kg/mc)
- Zona soclului se va izola cu polistiren expandat ignifugat de minim 5 cm grosime
- Muchiile peretilor exteriori si golurile ( usi si ferestre) vor fi protejate cu profile speciale

Conform Expertizei tehnice nu se impun masuri de consolidare pentru cresterea nivelului de performanta seismica.

Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, „Auditul și certificatul de performanță a clădiri”, indicativ Mc 001/3-2006.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60%.

## **Măsurile de reabilitare termică**

### **Solutii recomandate pentru anvelopa cladirii**

Se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica cu o grosime de 15 cm, amplasat pe suprafata exterioara a peretilor existenti , protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime.

### **Solutii pentru inlocuirea tamplariei aferente fatadelor**

Geamurile vor fi cel putin duble, cu gaz inert si o suprafata tratata in scopul reducerii emisivitatii ( low-E).

Se va inlocui tamplaria de PVC veche cu tamplarie cu tocuri si cercevele din PVC, cu ranforsari din profile metalice galvanizate, cu geam termoizolant dublu/triplu, cu o suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie  $e \leq 0,10$  si cu o rezistenta termica  $R = 0,77 \text{ mpK/W}$ .

Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel respectiv montarea unui strat termoizolant eficient de vata minerala bazaltica 25 cm, protejat corespunzator.

Izolarea termica a placilor la subsol, a placii la sol si a peretilor de la subsol in contact cu solul conform Ordinului nr.2641/2017.

Se va stabili un strat termoizolant orizontal , continuu peste pardoseala existenta sau peste placa din beton armat la subsol cat si peste placa din beton armat la parter acolo unde nu avem subsol.

Acest strat va fi din polistiren extrudat de 5 cm grosime. Se va mai pune un strat termoizolant vertical, continuu pe peretele interior de la subsol in contact cu solul. Acest strat va fi din polistiren extrudat de 5 cm grosime.

### **Solutii recomandate pentru instalatiile de incalzire, acm, iluminat**

Interventiile asupra instalatiilor de incalzire aferente cladirii vizeaza reducerea consumului de energie – pompa caldura aer-apa

Interventiile asupra instalatiilor de apa calda de consum – alimentare cu apa rece si calda menajera a obiectelor sanitare din bai, colectarea apelor uzate menajere de la bai si evacuarea lor la canalizarea exterioara.

#### **Interventii asupra instalatiei de iluminat**

Se folosesc corpuri de iluminat echipate cu tehnologie LED pentru iluminatul normal, montate incastrat in plafonul fals si elemente de asigurare a eficientei energetice inteligente

Se propune utilizarea panourilor fotovoltaice pentru reducerea consumului de energie electrica.

Se recomanda montarea unui sistem solar independent de productie a energiei electrice – sistem solar fotovoltaic off grid 50-60 kW/zi.

Consum anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii  
( kWh/m<sup>2</sup> an )

113.0278

Consum anual specific de energie finala pentru incalzire la sfarsitul implementarii

43.01145

( kWh/m<sup>2</sup> an )

Consum energie primara la inceputul implementarii proiectului (kWh/m <sup>2</sup> an)	195.8747
Consum energie primara la sfarsitul implementarii proiectului (kWh/m <sup>2</sup> an)	50.5745
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului (kWh/m <sup>2</sup> an)	0
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la sfarsitul implementarii proiectului (kWh/m <sup>2</sup> an)	27.87801
Consumul de energie primară totala utilizând surse conventionale la inceputul implementarii proiectului KWH/AN	454625.3
Consumul de energie primară totala utilizând surse conventionale la sfarsitul implementarii proiectului KWH/AN	182088.3
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera la inceputul implementarii proiectului (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	26.87092
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera la sfarsitul implementarii proiectului (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	12.13048

#### Indicatorii rezultati din raportul de audit energetic:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	113,02	43,01
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	195,87	50,57
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	27,87
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	26,87	12,13

Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	61,94 %
Reducere a consumului de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	59,94 %
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	54,85 %

Investitia propusa prin proiect va asigura implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

**Șef serviciu**  
**Serviciul Dezvoltare Regională**  
**Daniela LUNGU**