

HOTĂRÂRE

cu privire la revocarea dreptului de administrare al Direcției de Sănătate Publică Județeană Olt asupra unor spații în suprafață totală de 655,78 mp, situate în două imobile aflate în domeniul public al Județului Olt și darea acestora în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slatina

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10541/22.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul comun nr. 10545/22.09.2022 al Direcției Economice Buget-Finanțe și al Direcției Tehnice și Investiții;
- Avizul nr. 10771 din 28.09.2022 al Comisiei pentru Studii Economico - Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul nr. 10776 din 28.09.2022 al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Avizul nr. 10789 din 28.09.2022 al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- Adresa Direcției de Sănătate Publică Județeană Olt 13578/20.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8242/25.07.2022;
- Adresa Spitalului Județean de Urgență Slatina nr. 29389/08.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9983/08.09.2022;
- Raportul de evaluare nr. 1569/16.12.2019 întocmit de Oprea Gabriel Cosmin, evaluator autorizat, membru ANEVAR, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 14271/16.12.2019;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 57/26.05.2005 cu privire la transmiterea unor spații proprietate publică a județului Olt, din administrarea Spitalului Județean Olt în administrarea Direcției de Sănătate Publică Olt;
- Prevederile art.108 lit. a), art.286 alin.(3), art.297 alin.(1) lit. a), art.298, art.299, art.300 și art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.858-862 alin.(1) și art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit. a), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Se revocă dreptul de administrare al Direcției de Sănătate Publică Județeană Olt asupra unor spații în suprafață totală de 655,78 mp, constituit în baza Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 57/26.05.2005 privind transmiterea unor spații proprietate publică a județului Olt din administrarea Spitalului Județean Olt în administrarea Direcției de Sănătate Publică Olt.

(2) Spațiile menționate la alin.(1) sunt amplasate în două imobile aflate în domeniului public al Județului Olt după cum urmează:

- spații în suprafață de 462,63 mp sunt amplasate în imobilul „Secția Medicală”, parter, str. Crișan, nr. 5, Slatina, județul Olt, înscrise în CF nr. 51024 Slatina, nr. Cadastral 51024 – C3, au o valoare de inventar de 862.934,47 lei și sunt identificate (delimitate) conform Anexei nr. 1;

- spații în suprafață de 193,15 mp sunt amplasate în imobilul „Policlinica Veche”, et.1, str. Aleea Tineretului, nr. 1, Slatina, județul Olt, înscrise în CF nr. 58987 Slatina, nr. Cadastral 4799, au o valoare de inventar de 242.499,84 lei și sunt identificate (delimitate) conform Anexei nr. 2.

Art.2. Se aprobă darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slatina, a spațiilor în suprafață totală de 655,78 mp menționate la art.1, în vederea reorganizării spațiilor cu destinație medicală pentru asigurarea unor condiții optime de desfășurare a actului medical.

Art.3. În termen de 10 zile de la data prezentei hotărâri se va încheia un Contract de administrare între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt, prin Consiliul Județean Olt și Spitalul Județean de Urgență Slatina, în forma prezentată în Anexa nr. 3.

Art.4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Olt sau o persoană împuternicită de acesta să semneze Contractul de administrare, prevăzut la art.3.

Art.5. Predarea-primirea spațiilor prevăzute la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre se va face pe bază de protocol încheiat între Direcția de Sănătate Publică Județeană Olt și Spitalul Județean de Urgență Slatina prin grija Direcției Tehnică și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, în termen de 10 zile de la semnarea Contractului de administrare prevăzut la art.3.

Art.6. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției de Sănătate Publică Județeană Olt, Spitalului Județean de Urgență Slatina, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

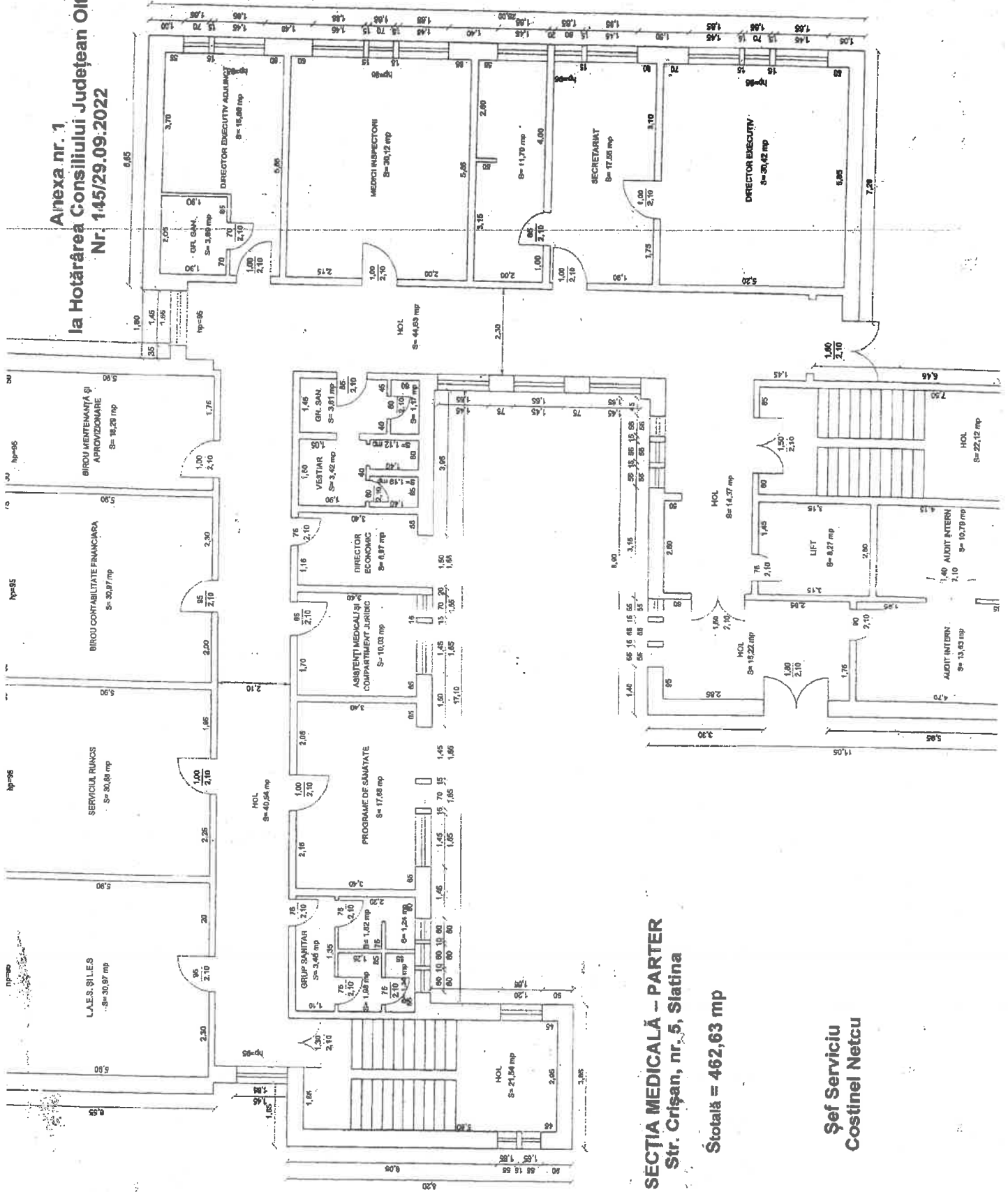
PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

Contrasemnează
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE

SLATINA, 29.09.2022
Nr. 145
N.C./R.A.G/2 ex.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 de voturi „pentru”.

**Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Județean Olt
Nr. 145/29.09.2022**



**SECȚIA MEDICALĂ – PARTER
Str. Crișan, nr. 5, Slatina**

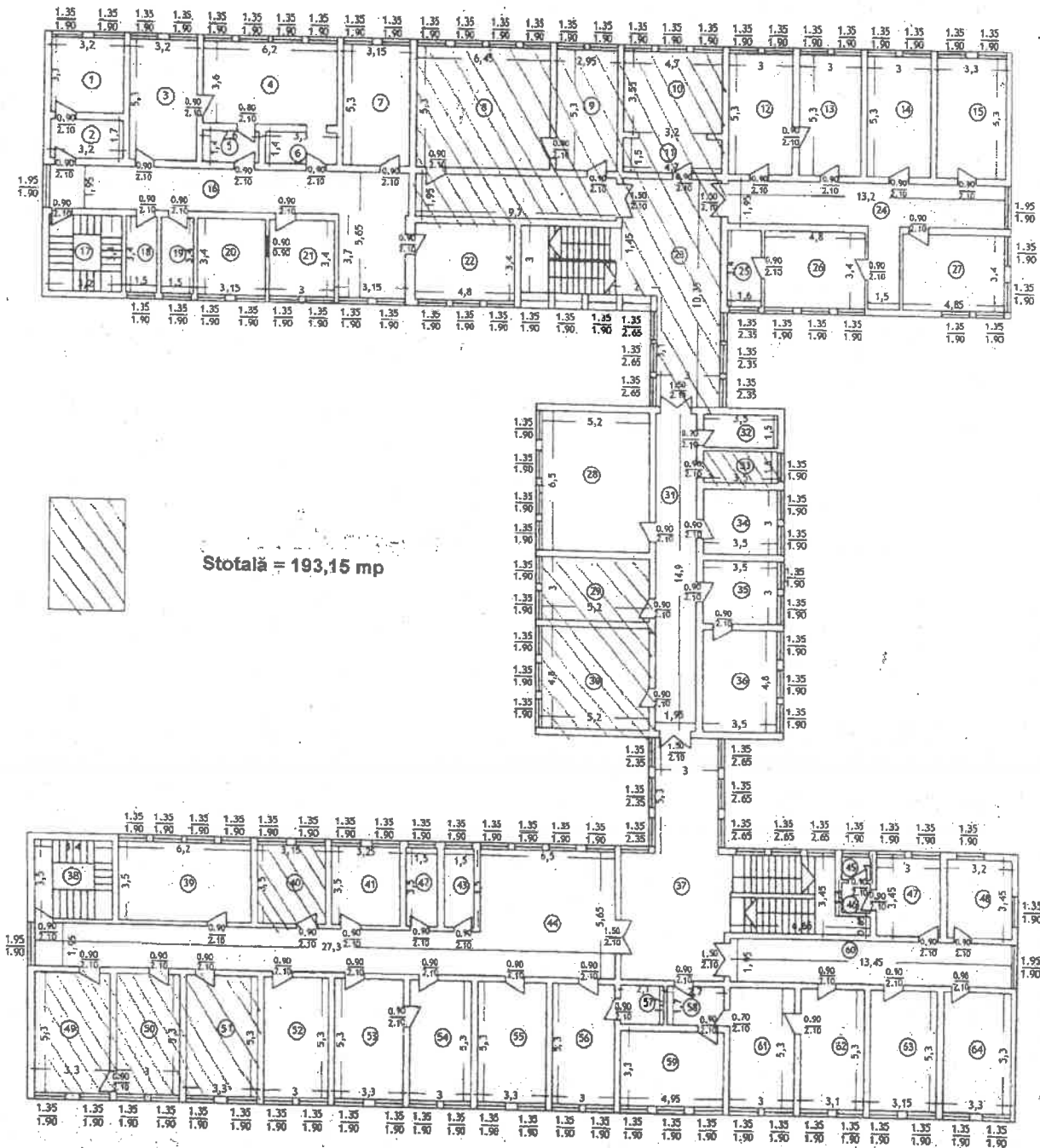
Ștotală = 462,63 mp

**Șef Serviciu
Costinel Netcu**

RELEVU POLICLINICA VECH (C1)
-PLAN ETAJ 1-

Scara 1:200

Nr. Cadastral: 4999	Suprafata	Adresa imobilului: Loc. Slatina, str. Aleea Tineretului
Carte Funciara colectiva nr.		(fosta Ec. Teodoroiu) nr. 1, jud. Olt
Cod unitate individuala (U)		UAT:SLATINA
		CF Individuala



Stofală = 193,15 mp

Șef Serviciu
Costinel Netcu

Anexa nr. 3
la Hotărârea Consiliului Județean Olt 145/29.09.2022

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Consiliul Județean Olt cu sediul în municipiul Slatina, b-dul. A.I. Cuza nr. 14, județul Olt, telefon 0249/431080, fax 0249/431122, cod fiscal 4394706, cont bancar RO92TREZ50621390207XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slatina, județul Olt, reprezentat prin **Marius OPRESCU - Președinte**, în calitate de **proprietar**,

și

Spitalul Județean de Urgență Slatina cu sediul în municipiul Slatina, str. Crișan nr. 5, județul Olt, reprezentat prin **Angela NICOLAE – Manager**, în calitate de **administrator**,

În temeiul art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările ulterioare, art.87 alin.(5), art.287 lit. b), art. 290, art.297 alin.(1) lit. a), art.298, art.299 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Consiliului Județean Olt nr....., **au convenit încheierea prezentului contract de administrare.**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea unor spații din imobilele „Secția Medicală”, parter, situat în str. Crișan, nr. 5, Slatina, județul Olt și „Policlinica Veche”, Et.1, situat în Str. Aleea Tineretului, nr.1, Slatina, județul Olt , în administrarea Spitalului Județean de Urgență Slatina cu sediul în municipiul Slatina, str. Crișan nr. 5, județul Olt.

(2) Spațiile din imobilele care se dau în administrare au datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract și va fi utilizat în vederea reorganizării spațiilor cu destinație medicală.

(3) **Predarea – primirea** spațiilor din imobilele în cauză se face pe bază de **Protocol** încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt, prin Consiliul Județean Olt, în calitate de proprietar, și Spitalul Județean de Urgență Slatina, în calitate de administrator, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract.

(4) Administratorul este obligat să se prezinte la sediul Consiliului Județean Olt în termen de 10 zile de la notificarea sa de către proprietar, pentru încheierea **Protocolului de predare-primire a imobilelor.**

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de administrare pe o durată nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Dreptul de administrare asupra imobilelor prevăzute la art.1 alin.(1) se transmite efectiv către Spitalul Județean de Urgență Slatina la data semnării Protocolului de predare-primire a imobilelor.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3. Proprietarul are dreptul:

a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și legislația în vigoare;

b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința imobilelor de către administrator, starea bunurilor care fac obiectul contractului și dacă acesta este folosit în mod corespunzător;

c) să revoce dreptul de administrare odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau dacă interesul public o impune ori dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

d) să modifice contractul prin acte adiționale în cazul apariției unor împrejurări sau acte normative care modifică în mod esențial obligațiile părților sau care impun obligații noi.

Art.4. Administratorul are dreptul:

a) să ceară predarea imobilelor în administrare;

b) să posede, să folosească imobilele și să dispună de acestea, în condițiile prezentului contract;

c) să folosească imobilele în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, în condițiile legii și ale prezentului contract, fără a aduce prejudicii proprietarului;

d) să folosească imobilele exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice Spitalului Județean de Urgență Slatina;

e) să culeagă fructele bunurilor care fac obiectul prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. Proprietarul se obligă:

a) să predea, în vederea administrării, imobilele care fac obiectul prezentului contract, libere de orice sarcini, în baza unui protocol de predare-primire, în termen de 10 zile de la încheierea contractului;

b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

d) să-și exprime în scris acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor curente asupra imobilelor date în administrare;

e) să asigure inventarierea anuală și reevaluarea bunurilor transmise în administrare, în condițiile legii;

f) să preia imobilele cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare pe bază de Protocol de predare-primire.

Art.6. Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare spațiile din imobilele ce fac obiectul prezentului contract pe bază de Protocol de predare-primire;

b) să mențină destinația spațiilor din imobilele și să nu o schimbe fără obținerea acordurilor/autorizațiilor prevăzute de lege;

c) să întrețină spațiile din imobilele ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;

d) să păstreze în bune condiții spațiile din imobilele încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;

e) să asigure spațiile din imobilele împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

f) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiilor din imobile;

În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.

g) să execute lucrări de amenajare, întreținere și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința exclusivă;

h) să suporte cheltuielile în cazul efectuării de reparații curente la spațiile din imobilele primite în administrare;

Anterior efectuării reparațiilor, administratorul va solicita, în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează a fi realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico-economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

i) să asigure păstrarea integrității spațiilor din imobile ;

j) să achite impozitele și taxele locale, prevăzute de lege;

k) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp și în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor dat în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis Consiliului Județean Olt;

m) să nu dezmembreze imobilele fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;

n) să nu constituie garanții asupra bunurilor primite în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;

o) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor din imobilele încredințate, pentru a controla starea acestuia și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;

p) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

q) să restituie spațiile din imobilele în integritatea lui și libere de sarcini, la încetarea contractului;

r) să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

s) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

ș) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;

t) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;

ț) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

u) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

v) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.7. (1) Contractul încetează:

- a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor date în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a le exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurilor date în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. (1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care a fost cauzată de forță majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VIII. LITIGII

Art.9. (1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.10. (1) Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(4) Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(6) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

**PROPRIETAR,
CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
PREȘEDINTE
Marius OPRESCU**

**ADMINISTRATOR,
Spitalul Județean de Urgență Slatina
Manager
Angela NICOLAE**

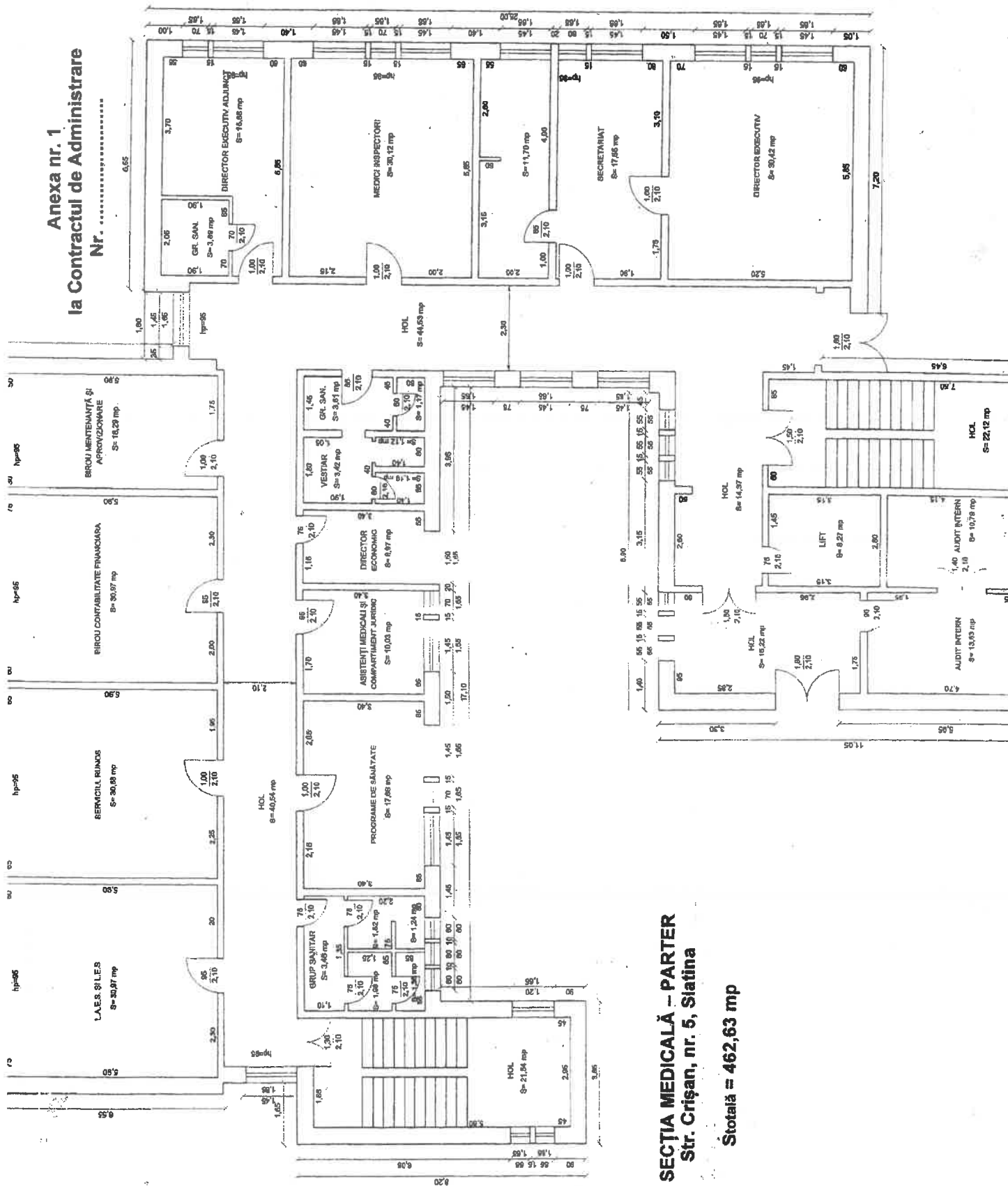
Director Executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Cornel MOTOI

Șef serviciu
Juridic-Contencios
Alin - George RUȚĂ

Șef serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Publice de Utilități Publice și
Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

Anexa nr. 1
la Contractul de Administrare
Nr.



SECTIA MEDICALA - PARTER
Str. Crișan, nr. 5, Slatina

Stotală = 462,63 mp

