

## HOTĂRÂRE

cu privire la: **dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt**

### Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 4090/22.04.2021** al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Raportul nr. 4094/22.04.2021** al Direcției Tehnice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- **Avizul nr. 4329/28.04.2021** al Comisia pentru studii economico-sociale, buget-finanțe, integrare europeană, administrarea domeniului public și privat al Județului ;
- **Avizul nr. 4325/28.04.2021** al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- **Avizul nr. 4337/28.04.2021** al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- **Adresa nr. 7812/10.02.2021** a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 1354/10.02.2021;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 151/25.09.2017** cu privire la includerea în domeniul public al județului Olt a unor imobile și a terenului aferent situate în comuna Spineni, județul Olt, în care funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni;
- **Referatul de admitere** al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 3736/13.04.2021, însoțit de documentația de dezmembrare;
- **Hotărârea Consiliului Județean nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului si publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată (3), cu modificările si completările ulterioare;
- **Prevederile art. 132 - 135 din Regulamentul de avizare, recepție si înscriere în evidențele de cadastru si carte funciară**, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil**, republicat, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c) , art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea unui imobil în suprafață de 12580 mp. situat în comuna Spineni, județul Olt, având numărul cadastral 51404, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în imobilele :

- 1) 54192 situat în comuna Spineni, județul Olt, având suprafața măsurată de 9250 mp;
- 2) 54193 situat în comuna Spineni, județul Olt, având suprafața măsurată de 3330 mp.

**Art. 2.** Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 3736/13.04.2021, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt și Unității Administrativ - Teritoriale comuna Spineni, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului-Județul Olt.

**PREȘEDINTE  
Marius OPRESCU**

**Contrasemnează  
Secretar General al Județului  
Marinela-Elena ILIE**

**SLATINA, 29.04.2021  
Nr. 74  
A.V.S./N.C./2 ex**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 voturi „pentru”.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**  
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel  
0249437930

Nr.	30102
Ziua	23
Luna	02
Anul	2021

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL OLT  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30102** din data **23-02-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Spineni, Jud. Olt, UAT Spineni avand numarul cadastral 51404 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **54192** situat in Loc. Spineni, Jud. Olt, UAT Spineni avand suprafata măsurată 9250 mp;
- 2) **54193** situat in Loc. Spineni, Jud. Olt, UAT Spineni avand suprafata măsurată 3330 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 01-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**LILIANA STOICULESCU**

Liliana  
Stoiculescu

Semnat digital de  
Liliana Stoiculescu  
Data: 2021.03.01  
12:56:55 +02'00'

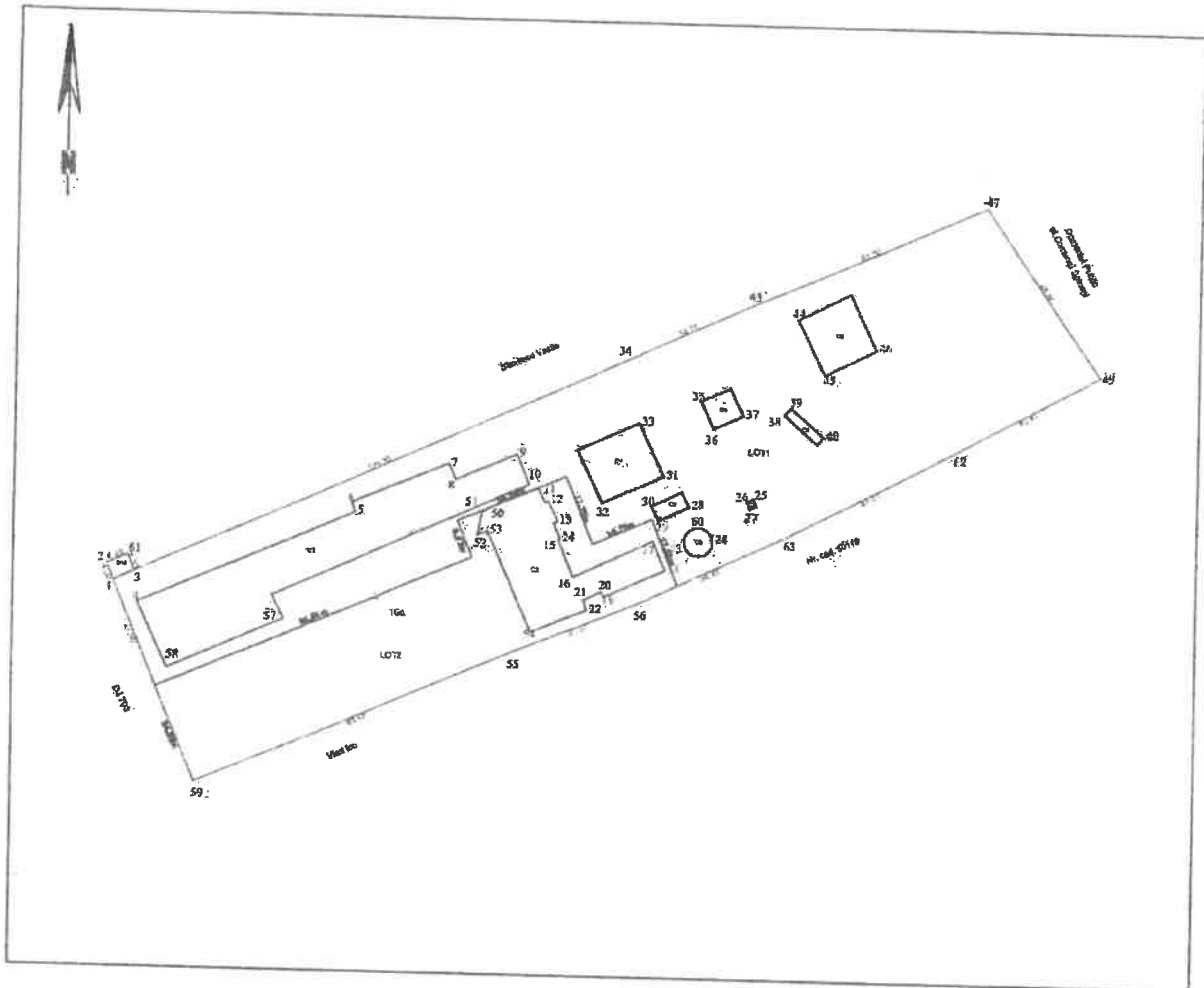
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

cu propunerea de dezlipire

**INTRAVILAN**

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
51404	12580	Com. Spineni Jud. OLT
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
		<b>SPINENI</b>

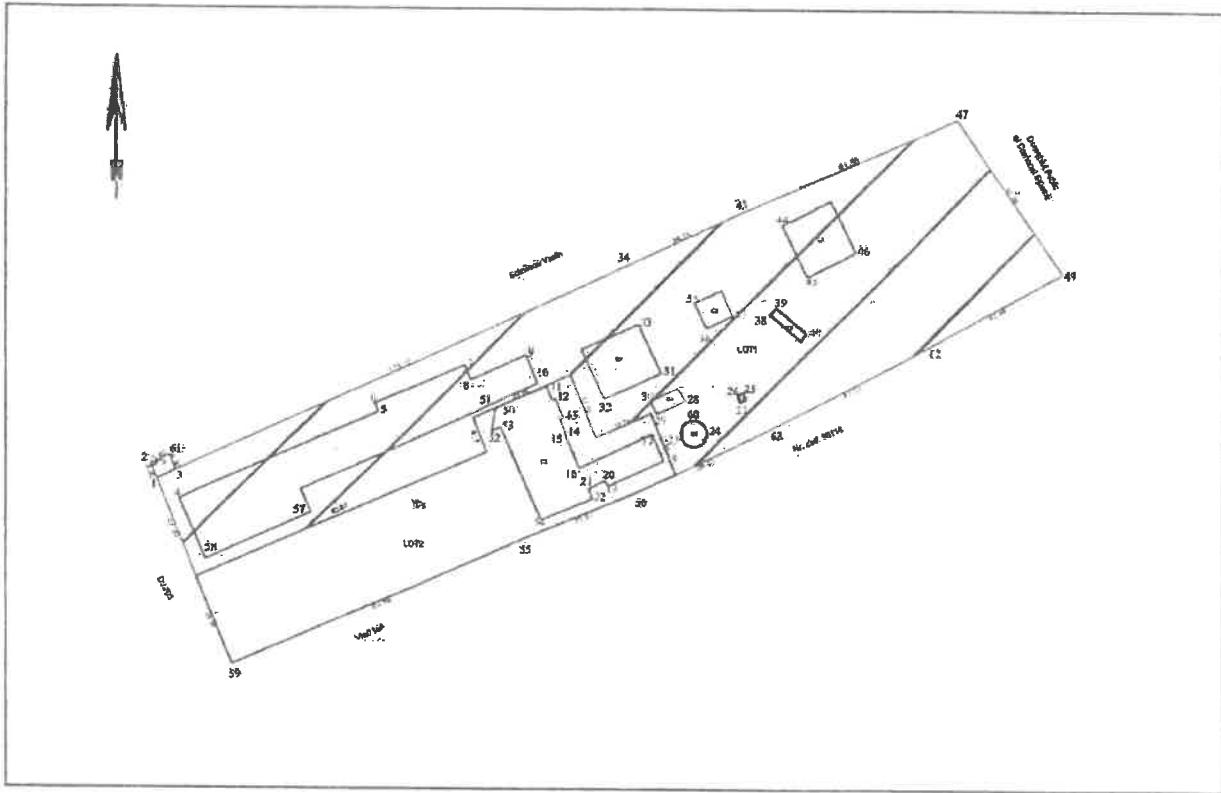


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
51404	12580	Cc	C.F. nr. 51404 nr. cat. 51404	54192	9230	Cc	LOT 1
				54193	3330	Cc	LOT 2
<b>Total</b>	<b>12580</b>			<b>Total</b>	<b>12580</b>		
Executant: S.C. CONPRO APEX PROTECT S.R.L. Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnat digital de Valentin Catalin Dogaru Data: 2021.03.01 11:21:09 +02'00'				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si semnarea digitala a documentatiei cadastrale Semnat digital de Liliana Stoiculescu Data: 2021.03.01 12:58:04 +02'00'			
Data: 11.02.2021				Stampila GCPPI			

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
scara 1 : 500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54192	9250	Com. Spineni, Jud. OLT

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SPINENI



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	9250	
<b>Total</b>		<b>9250</b>	<b>Teren împrejmuit cu gard de beton</b>

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1254	Centrul de ingrijire al asistentei Spineni - Pavilion 1 - cu regim de inaltime P+1+M, constr. din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 2022mp
C2	CA	233	Contracta termica - Spatiu de regim de inaltime P, constr. din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 233mp
C3	CA	97	Garaj auto, cu regim de inaltime P, constr. din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 97mp
C4	CA	32	Depozit combustibil, cu regim de inaltime P, constr. din caramida, acoperita cu placa de beton, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 32mp
C5	CIE	37	Castel Apa, cu regim de inaltime P, constr. din beton, acoperita cu placa de beton, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 37mp
C6	CIE	3	Pul forat, cu regim de inaltime P, constr. din caramida, acoperita cu placa de beton, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 3mp
C7	CA	25	Rampa auto, cu regim de inaltime P, constr. din beton, acoperita cu placa de beton, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 25mp
C8	CA	209	Poste garaje, cu regim de inaltime P, constr. din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 209mp
C9	CA	24	Cabina Poarta, cu regim de inaltime P, constr. din caramida, acoperita cu placa de beton, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 24mp
<b>Total</b>		<b>1874</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9250 mp

Suprafata din act = 12500 mp

<p align="center">Executant,</p> <p align="center">S.C. CONPRO APHX PROIECT S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura și ștampilă digitală de <b>Valentin-Catalin Dogaru</b> Data: 2021.03.01 11:21:29 +02'00'</p>	<p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnatura și ștampilă digitală de <b>Liliana Stoiculescu</b> Data: 2021.03.01 12:58:20 +02'00'</p>
---	---

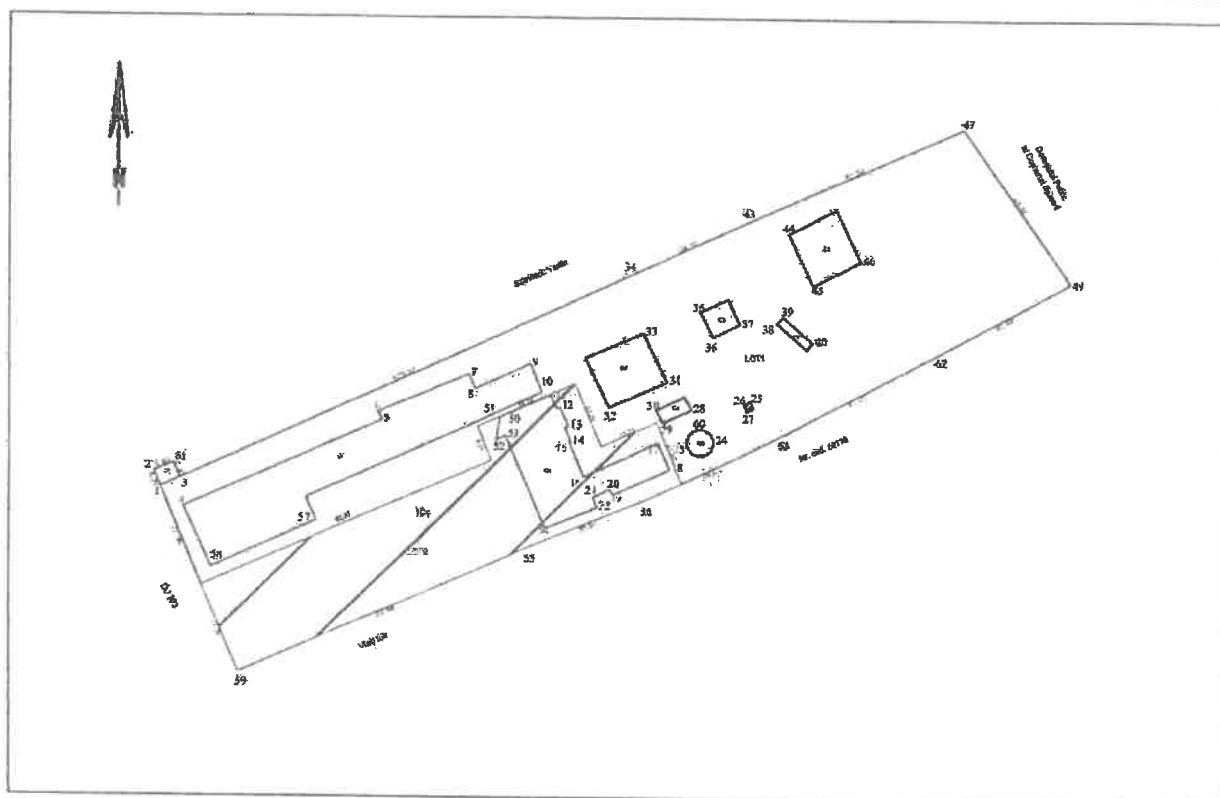
Data: 11.03.2021

Ștampila BCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
scara 1 : 500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
54193	3330	Com. Spineni, Jud. DLT

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SPINENI



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3330	
<b>Total</b>		<b>3330</b>	Teren împrejmuit cu gard de beton

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	642	Pavilion II cu regim de inaltime S+P, constr. din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 1262mp
<b>Total</b>		<b>642</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3330 mp  
Suprafata din act = 12500 mp

Executant,  
S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.  
Confirm executarea masuratoriilor la teren,  
in conformanta cu planurile cadastrale si  
corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

**Valentin-  
Catalin  
Dogaru**

Semnata digital de  
Valentin-Catalin  
Dogaru  
Data: 2021.03.01  
11:21:38 +02'00'

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data  
Semnat digital de  
Liliana Stoiculescu  
Data: 2021.03.01  
12:58:31 +02'00'

**Liliana  
Stoiculescu**