



HOTĂRÂRE

cu privire la: aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina” în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență

**PROIECT: Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina
PNRR - COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII
AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE**

Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5790/18.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul nr. 5794/18.05.2022 al Serviciului Dezvoltare Regională;
- Avizul nr.5994/24.05.2022 al Comisiei pentru Studii Economico - Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul nr. 6000/24.05.2022 al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- Avizul nr. 5949/23.05.2022 al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Prevederile capitolului 4 și ale capitolului 5 secțiunea 5.2 pct. 12 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022;
- Prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, aprobată cu modificări prin Legea nr.362/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2022 și estimări pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și lit. d), alin.(5) lit. b), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. d) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa de investiții 2 – Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, având descrierea investiției propuse prin proiect în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maxima eligibilă a proiectului „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”, în sumă de 10.257.144,47 lei fără TVA, respectiv 12.206.001,91 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Olt se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Consiliului Județean Olt.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

**PREȘEDINTE
Marius OPRESCU**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Județului,
Marinela-Elena ILIE**

**Slatina, 25.05.2022
Nr. 82**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 de voturi “pentru” .

Anexă la Hotararea Consiliului Judetean Olt nr. 82/25.05.2022

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE PRIN PROIECTUL

„Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la clădirea Complexului de Servicii Persoane Adulte Slatina”

Beneficiar – UAT JUDETUL OLT - Consiliul Județean Olt

Amplasament: Judetul Olt, municipiul Slatina, str.Toamnei nr.11.

Imobilul propus spre reabilitare se afla in domeniul public al Judetului Olt , inscris in Cartea Funciara nr.53551, nr. Cadastral 53551-C1, 53551-C2, 53551-C3 - an construire 1975, regim de inaltime P+4, suprafata desfasurata - 4735,55 mp.

Investitia se realizeaza in baza Expertizei tehnice nr.64/2022 elaborata de SC CAD DESIGN & BUILDING SRL.

Prin Expertiza tehnica se propune reabilitarea termica a cladirii .

Solutiile de reabilitare/consolidare indicate in lucrarea de fata se vor aplica pe baza unui proiect de interventie, proiect care va avea in vedere si urmatoarele aspecte:

- eliminarea surselor de umiditate in interiorul si in exteriorul cladirii;
- igienizarea cladirii;
- intocmirea unei carti a constructiei conform legii;
- introducerea unui regulament de exploatare a cladirii.

Proiectul de interventie este realizat in conformitate cu prevederile Normativului P 100-2013.

Executia lucrarilor se va realiza pe baza unui proiect tehnic și a tuturor detaliilor de executie cu descrierea amanuntita a tuturor fazelor tehnologice, a unui caiet de sarcini, a unui proces tehnologic intocmit de executant si aprobat de proiectant cu respectarea fazelor determinante pentru calitatea lucrarilor executate stabilite de proiectant. La toate fazele se vor intocmi procese verbale de receptie partiala.

Executia tuturor lucrarilor se va realiza, cu materiale de calitate certificate si agrementate, de o unitate de constructii specializata in astfel de lucrari si cu supravegherea permanenta din partea proiectantului.

Beneficiarul are obligatia de a asigura urmarirea executiei printr-o persoana cu calificare tehnica corespunzatoare si atestata de MLPAT desemnata inainte de inceperea lucrarilor.

Pe tot parcursul executiei lucrarilor executantul va lua toate masurile de protectie a muncii si paza contra incendiilor.

Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, "Auditul și certificatul de performanță a clădiri", indicativ Mc 001/3-2006.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%.

Măsurile recomandate de creștere a performanței energetice:

- Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii
- Soluții recomandate pentru reabilitarea tamplăriei exterioare
- Soluții recomandate pentru reabilitarea planșeului sub pod
- Soluții recomandate pentru reabilitarea plăcii pe sol
- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

Soluții de reabilitare pentru pereții exteriori

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii se propune soluția izolării peretilor exteriori cu polistiren expandat ignifugat/vata minerala cu grosime 10 cm, amplasat pe suprafața exterioară a peretilor existenți protejat cu o tencuială subțire de 3-5 mm grosime armată cu o țesătură deasă din fibre de sticlă.

Soluția recomandată este izolarea fatadelor de contact cu vata minerală bazaltică cu grosime de 10 cm.

Soluții de reabilitare pentru planșeul de sub pod

Se propune termoizolarea planșeului de sub pod cu saltele de vată minerală cu un strat de difuziune vapori (spre exterior-in pod) de 15-18 cm grosime (montate peste straturile existente).

Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se propune a se realiza în următoarea variantă:

- Înlocuirea integrală a tamplăriei existente cu tamplărie cu tocuri și cercevele din PVC, cu geam termoizolant pentacameral, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $e \leq 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic $K_s = 1,8 \text{ W/mpK}$ ($R = 0,77 \text{ mpK/W}$).

Soluții de reabilitare pentru placa pe sol

Se propune pozarea la intrados a unui strat de polistiren extrudat ignifugat de max. 8 cm în momentul în care se va înlocui stratul de uzură al pardoselilor existente (parchet laminat, gresie trafic) .

Soluții de modernizare a instalațiilor de încălzire, a.c.m., iluminat, ventilare *Centrala pe gaz*

Se propun următoarele:

1. Se propune realizarea unei noi instalații termice cu centrala cu funcționare pe combustibil gazos care să asigure confortul termic pentru întreaga încălțare

2. Pentru incalzire si preparare apa calda menajera se recomanda montarea a doua cazane de pardoseala in condensatie de capacitate 720-787 kW complet echipate cu arzator 150 kW -860 kW automatizate complet
3. Solutie optionala – montarea unei pompe de caldura

Instalatie apa calda menajera

Apa calda menajera se va produce in centrala termica nou montata.

Pentru preparare apa calda menajera se recomanda montarea panourilor solare

Instalatia de iluminat

Instalarea unui sistem fotovoltaic de tip „ON-GRID,, - 15,0 kW, panouri monocristaline si Invertor 15 kW Trifazat.

Indicatorii rezultati din raportul de audit energetic:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	204,45	58,40
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	412,84	132,43
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	4,60
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	66,70	21,16

Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	71,44 %
Reducere a consumului de energie primară (kWh/m ² an)	67,91 %
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	68,8 %

INDICATORI -VALORI TOTALE (kWh/an)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul de energie primară totala utilizand surse conventionale (kWh/an)	1.369.918,71	439.439,82
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	0,00	15264,08

Investitia propusa prin proiect va asigura implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Șef serviciu
Serviciul Dezvoltare Regională
Daniela LUNGU