

# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN OLT



Bd. A.I. Cuza - Nr. 14 - SLATINA - Județul Olt - Cod 230025 • Tel : 0249 / 43.10.80 - 43.11.01 - 43.28.07 • Fax : 43.11.22

### HOTĂRÂRE

cu privire la darea în folosință gratuită Serviciului Român de Informații – Direcția Regională de Informații Oltenia a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7283/19.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Raportul comun nr. 7287/19.06.2024 al Direcției Tehnice și Investiții și al Direcției Economice Buget-Finanțe, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
- Avizul nr. 7415/25.06.2024 al Comisiei pentru Studii Economico-Sociale, Buget-Finanțe, Integrare Europeană, Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul nr. 7418/25.06.2024 al Comisiei pentru Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologie și Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Avizul nr. 7424/25.06.2024 al Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor Omului și Relații cu Cetățenii;
- Adresa Serviciului Român de Informații – Direcția Regională de Informații Oltenia nr. N371680/27.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 6454/28.05.2024;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt nr. 28570/18.06.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 7079/18.06.2024;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea Funciară nr. 52599 Slatina eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Raportul de evaluare nr. 1885/16.12.2022, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 14409/23.12.2022, întocmit de ESD EXPERT OPREA S.R.L., evaluator autorizat, membru ANEVAR;
- Prevederile art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.d) și art.349-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.875 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### ***Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.***

**Art.1. (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită Serviciului Român de Informații – Direcția Regională de Informații Oltenia a unor spații în suprafață construită de 127 mp și suprafață construită desfășurată de 254 mp din imobilul „Clădire birouri + Centrală termică” (Corp C4, P+1), situat în municipiul Slatina, str. Centura Basarabilor, nr. 8, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.

(2) Spațiile menționate la alin.(1) au o valoare de inventar de 831.923,66 lei și datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și 2.

(3) Spațiile prevăzute la alin.(1) și (2) vor avea destinația de sediu al Unității Militare 0676 Craiova din cadrul Serviciului Român de Informații – Direcția Regională de Informații Oltenia.

(4) Darea în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la alin.(1) se face pe o perioadă de 2 ani, începând de la data predării – primirii prin Protocol a acestora.

**Art.2. (1)** Serviciul Român de Informații – Direcția Regională de Informații Oltenia va suporta cheltuielile de întreținere și reparații curente ale spațiilor prevăzute la art.1, precum și plata utilităților aferente.

(2) Recompartimentarea și modificarea spațiilor se pot efectua numai cu acordul Consiliului Județean Olt și cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea și avizarea construcțiilor.

**Art.3. (1)** Serviciul Român de Informații – Direcția Regională de Informații Oltenia are următoarele obligații:

a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(2) Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art.4.** În termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, se va încheia un contract de comodat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt, prin Consiliul Județean Olt, și Unitatea Militară 0676 Craiova, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, în forma prezentată în anexa nr. 3.

**Art.5.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt să semneze contractul de comodat prevăzut la art.4 din prezenta hotărâre, precum și orice modificări intervenite ulterior la contractul de comodat.

**Art.6.** Predarea - primirea spațiilor prevăzute la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Unitatea Militară 0676 Craiova, prin grija Direcției Economice,

Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 10 zile de la data semnării contractului de comodat prevăzut la art.4 din prezenta hotărâre.

**Art.7. (1)** Prin protocolul de predare - primire se vor stabili răspunerile ce revin Unității Administrativ-Teritoriale Județul Olt, prin Consiliul Județean Olt și Unității Militare 0676 Craiova în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor, conform prevederilor Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Unitatea Militară 0676 Craiova împreună cu persoanele juridice care dețin părți din același imobil, colaborează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin conform Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întregul imobil.

**Art.8.** Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** La data adoptării prezentei hotărâri orice altă prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Serviciului Român de Informații – Direcția Regională de Informații Oltenia, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**PREȘEDINTE**  
**Marius OPRESCU**

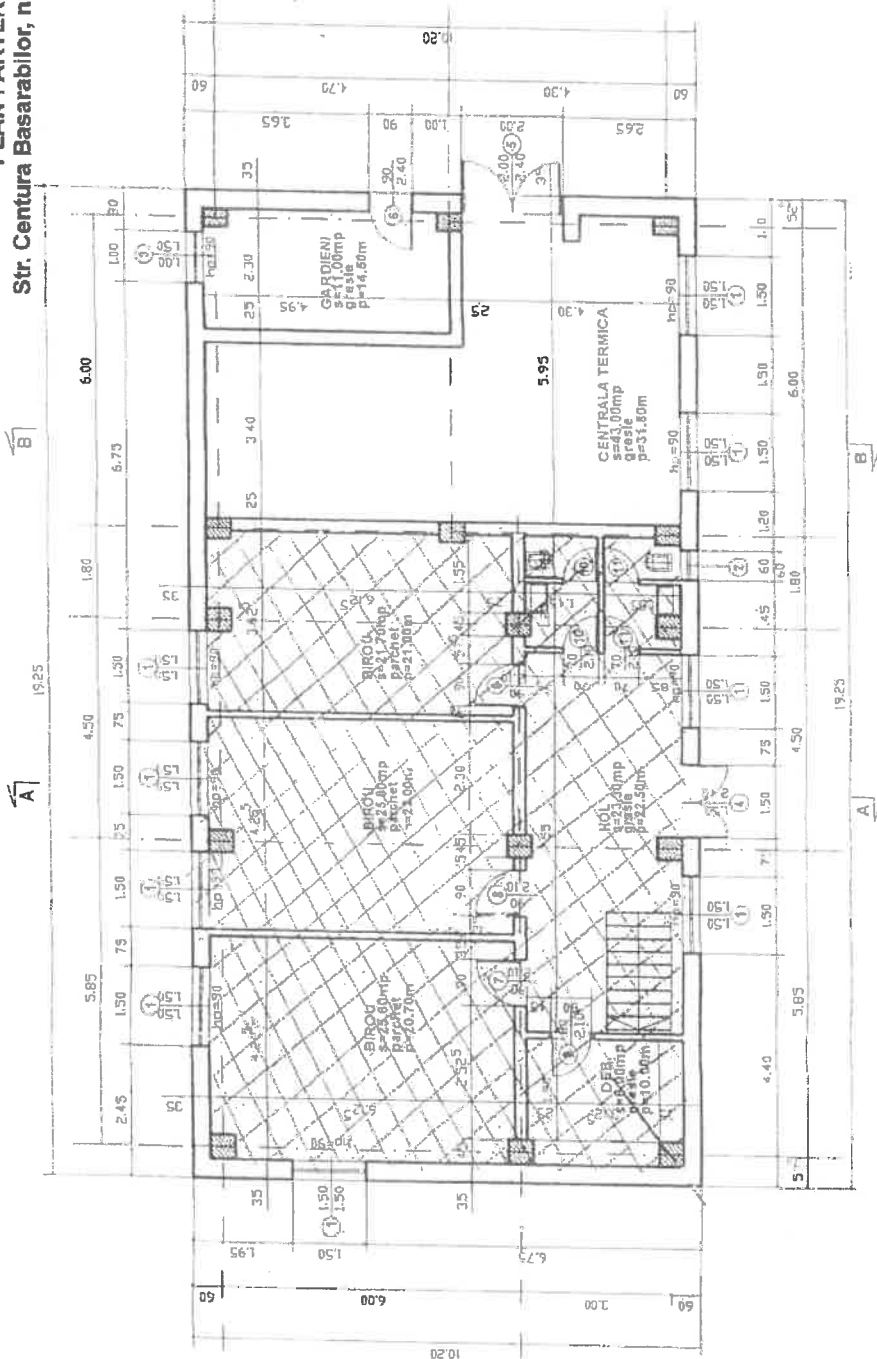
**Contrasemnează**  
**Secretar General al Județului**  
**Gabriel BULETEANU**

**SLATINA, 26.06.2024**  
**Nr. 124**  
**N.C./2 ex.**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 28 de voturi „pentru”.**

**ANEXA NR. 1**  
**La Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 124/26.06.2024**

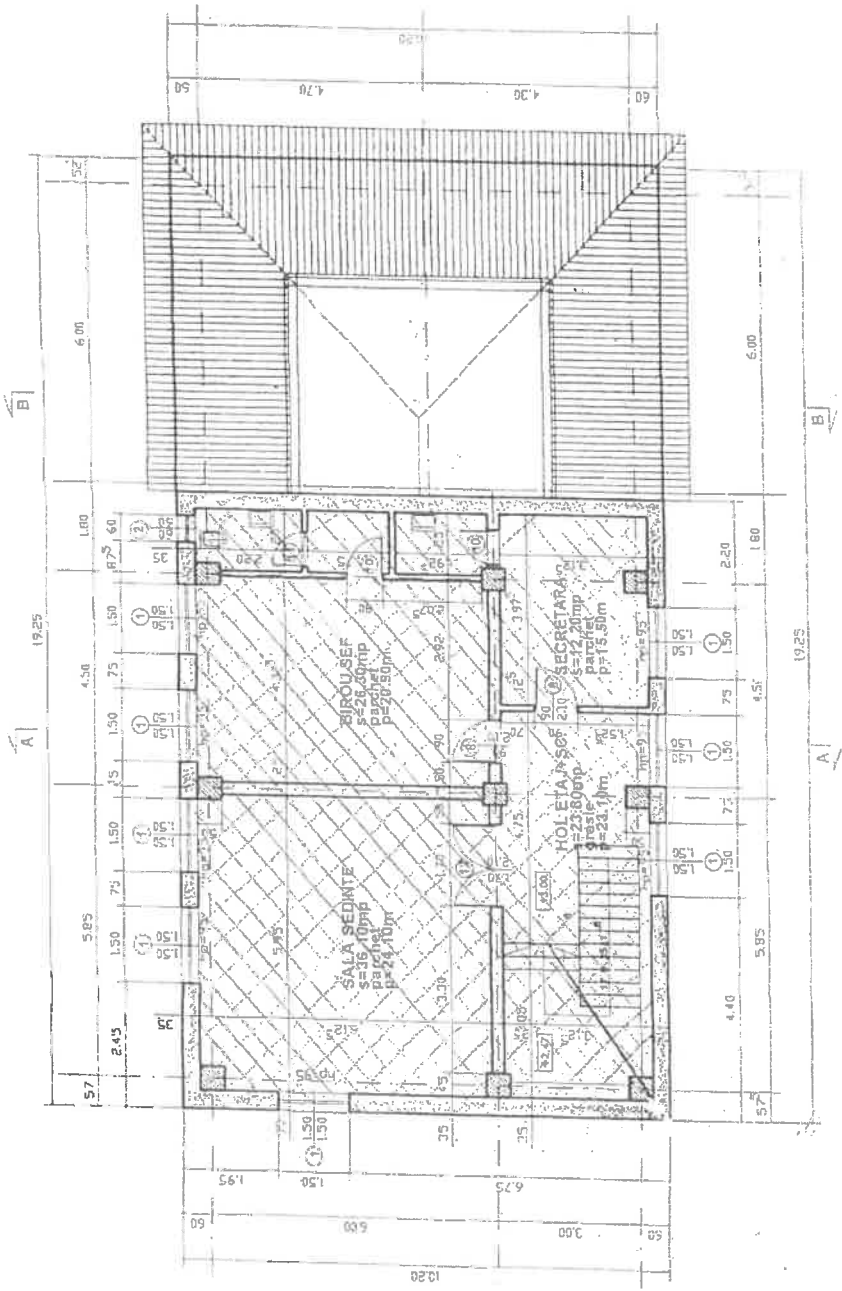
**PLAN PARTER CORP C4**  
**Str. Centura Basarabilor, nr. 8, Slatina, județul Olt**



**Sconstruită Parter = 127 mp**

**Șef Serviciu**  
**Costinel Netcu**

ANEXA NR. 2  
 La Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 124/26.06.2024  
 PLAN ETJ I CORP C4  
 Str. Centura Basarabilor, nr. 8, Slatina, județul Olt



Sconstruită Etaj I = 127 mp

Șef Serviciu  
 Costinel Netcu

**ANEXA NR. 3**  
**La Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 124/26.06.2024**

**CONTRACT DE COMODAT**

Încheiat astăzi .....

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1. Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt** cu sediul în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 14, județul Olt, telefon 0249/431080, fax 0249/431122, cod fiscal 4394706, cont bancar RO92TREZ50621390207XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slatina, județul Olt, reprezentat prin **Marius OPRESCU - Președinte**, în calitate de **COMODANT** și

**2. Unitatea Militara 0676 Craiova** cu sediul în municipiul Craiova, str. Amaradia nr. 32, județul Dolj, telefon 0377751500, cod fiscal 4416944, cont trezorerie RO98TREZ23A610000200000X, reprezentată prin **Corneliu-Sabin IANCU – șef unitate**, în calitate de **COMODATAR**,

a intervenit în temeiul art.861 alin.(3) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, al art.350-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. .... *cu privire la darea în folosință gratuită Serviciului Român de Informații – Direcția Regională de Informații Oltenia a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt*, prezentul contract de comodat.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1. COMODANTUL** dă în folosință gratuită **COMODATARULUI** unele spații în suprafață construită de 127 mp și suprafață construită desfășurată de 254 mp din imobilul „Clădire birouri” (Corp C4, P+1), situat în municipiul Slatina, str. Centura Basarabilor, nr. 8, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.

**2.2. Spațiile** prevăzute la punctul 2.1 vor avea destinația de sediu al Unității Militare 0676 Craiova.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

**3.2.** Spațiile prevăzute la pct. 2.1 se dau în folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani, începând de la data predării – primirii prin Protocol a acestora.

**IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**4.1. Drepturile și obligațiile COMODANTULUI:**

a) să predea **COMODATARULUI** spre folosință gratuită, spațiile care fac obiectul prezentului contract;

b) să verifice periodic modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;

d) să solicite COMODATARULUI despăgubiri pentru daunele cauzate de acesta spațiilor transmise în folosință gratuită, cu excepția situațiilor când acestea se datorează utilizării normale a spațiului ori forței majore.

#### **4.2. Drepturile și obligațiile COMODATARULUI:**

a) să folosească spațiile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul reprezentanților COMODANTULUI pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să suporte cheltuielile de întreținere și reparații curente ale spațiilor, precum și plata utilităților aferente;

d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;

e) să asigure îndeplinirea obligațiilor ce îi revin din Legea nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întreg imobilul;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-au primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

g) să nu transmită nici oneros și nici cu titlu gratuit folosința dobândită unei alte persoane;

h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

#### **V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI**

COMODATARUL răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a spațiilor, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

#### **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) la expirarea perioadei prevăzute la pct. 3.2;

b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR;

c) prin acordul scris al părților semnatare;

d) în cazul în care interesul public o impune.

#### **VII. FORȚA MAJORĂ**

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validarea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, se va

soluționa de către părți pe cale amiabilă.

**8.2.** În cazul în care nu este posibilă soluționarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ....., în 2 exemplare cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**COMODANT**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ**  
**JUDEȚUL OLT**  
prin  
**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT**  
**PREȘEDINTE**  
**Marius OPRESCU**

**COMODATAR**  
**UNITATEA MILITARA 0676**  
**CRAIOVA**  
**ȘEF UNITATE**  
**Corneliu-Sabin IANCU**

**Director Executiv**  
**Direcția Economică, Buget-Finanțe**  
**Constanța DUMITRU**

**Contabil Șef**

**Director Executiv**  
**Direcția Tehnică și Investiții**  
**Cornel MOTOI**

**Consilier Juridic**

**Șef serviciu**  
**Serviciul Juridic-Contencios**  
**Ana - Venera ȘTEFĂNESCU**

**Șef Asigurare Logistică**

**Șef serviciu**  
**Serviciul Administrarea Patrimoniului,**  
**Unitatea Județeană pentru Monitorizarea**  
**Serviciilor Publice de Utilități Publice și**  
**Autoritatea Județeană de Transport**  
**Costinel NETCU**