

PROIECT

H O T R Â R E

cu privire la: stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2016

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10359/23.09.2015 privind proiectul de hotărâre nr. 10360/23.09.2015;
- Prevederile art. 201 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 489 alin. (1) și art. 495 lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c) și art. 97 alin.(1), art. 98 coroborat cu art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de

locuin , aflate în domeniul public sau privat al jude ului i în administrarea Consiliului Jude ean Olt, ori a altor unit i c rora Consiliul Jude ean Olt le-a dat în administrare spa ii din patrimoniul jude ean, se majoreaz pentru anul 2016, cu 10% faț de nivelul anului 2015, conform anexei care face parte integrant din prezenta hot rre.

Art.2. Sumele ob inute din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale bugetului Consiliului Jude ean Olt, cu excep ia sumelor ob inute din închirierea, în condi iile legii, a unor spa ii din domeniul public al Jude ului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes jude ean, care se fac venituri ale bugetelor acestora.

Art.3. Tarifele de baz pe metru p trat prev zute în anex se aplic începând cu data de 01.01.2016, dat la care î i înceteaz aplicabilitatea orice prevederi contrare.

Art.4. Tarifele ce se percep în anul 2016 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prev zute în anexa la prezenta hot rre.

Art.5. Prezenta hot rre se public în presa local i se comunic Direc iei Economice, Buget - Finan e, Serviciului Buget, Impozite i Taxe, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Jude ean Olt, institu iilor i serviciilor publice subordonate, Direc iei de S n tate Public Olt, Spitalului Jude ean de Urgen Slatina, Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, în vederea aducerii la îndeplinire, Pre edintelui Consiliului Jude ean Olt i Institu iei Prefectului - Jude ul Olt.

**INI IATOR,
VICEPRE EDINTE
Pavel BELINSKI**

**AVIZAT,
Secretar al Jude ului
Gabriel BULETEANU**

EXPUNERE de MOTIVE

**la proiectul de hotărâre cu privire la:
stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile
pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea
de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului,
pentru anul 2016**

Proiectul de hotărâre propune:

Pentru anul 2016, majorarea cu 10% a tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, față de nivelul anului 2015, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Conform art. 489 alin. (1) „Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene”, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

Având în vedere că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, nu sunt prevăzute în titlul IX „Impozite și taxe locale” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ele se pot stabili în baza principiului autonomiei locale, conform prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale ale unității administrativ teritoriale, ele putând fi modificate în scopul acoperirii unor necesități de natură bugetară, la nivel local, pe anumite perioade.

Prin Hot rrarea Consiliului Jude ean Olt nr. 182/18.12.2014 au fost stabilite tarifele de baz lunare pe mp la chiriile pentru spa iile din fondul locativ cu alt destina ie decâ t cea de locuin , aflate în domeniul public sau privat al jude ului, pentru anul 2015.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonan a Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unit ilor sanitare publice de interes jude ean i local, cu modific rile i complet rile ulterioare, terenurile si cl dirile în care î i desf oar activitatea unit ile sanitare publice de interes jude ean sau local, sunt parte integrant a domeniului public al jude elor, comunelor, ora elor si municipiilor si se dau în administrarea unit ilor sanitare publice prin hot rre a consiliului jude ean, Consiliului General al Municipiului Bucure ti sau a consiliului local, dup caz, în condi iile legii.

Având în vedere prevederile susmen ionate se propune pentru anul 2016 majorarea cu 10% a acestor tarife, fa de nivelul anului 2015, conform anexei la proiectul de hot rre.

Tarifele ce se percep în anul 2016 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prev zute în anexa la proiectul de hot rre.

Sumele provenite din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale Consiliului Jude ean Olt, cu excep ia celor provenite din închirierea unor spa ii din domeniul public al jude ului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes jude ean, care, conform prevederilor art. 201 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul s n t ii, cu modific rile i complet rile ulterioare, se fac venituri ale bugetelor acestora.

Tarifele propuse se aplic începând cu data de 01.01.2016, dat la care î i înceteaz aplicabilitatea orice dispozi ie contrar .

Proiectul de Hot rre cu privire la stabilirea tarifelor de baz lunare pe metru p trat la chiriile pentru spa iile din fondul locativ cu alt destina ie decâ t cea de locuin e, aflate în domeniul public sau privat al jude ului, pentru anul 2016, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale i propunem aprobarea acestuia în forma prezentat .

**INI IATOR,
VICEPRE EDINTE
Pavel BELINSKI**

R A P O R T
privind stabilirea tarifelor de baz lunare
pe metru p trat la chiriile pentru spa iile din fondul locativ cu alt
destina ie decâ t cea de locuin , aflate în domeniul public sau
privat al jude ului, pentru anul 2016

Conform art. 489 alin. (1) „Majorarea impozitelor i taxelor locale de consiliile locale sau consiliile jude ene”, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, autoritatea deliberativ a administra iei publice locale, la propunerea autorit ții executive, poate stabili cote adi ionale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în func ție de urm toarele criterii: economice, sociale, geografice, precum i necesit țile bugetare locale, cu excep ția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) i c).

Având în vedere c tarifele de baz lunare pe metru p trat la chiriile pentru spa iile din fondul locativ cu alt destina ie decâ t cea de locuin , aflate în domeniul public sau privat al jude ului, nu sunt prev zute în titlul IX ”Impozite i taxe locale” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ele se pot stabili în baza principiului autonomiei locale, conform prevederilor Legii nr. 215/2001, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale ale unită ții administrativ teritoriale, ele putând fi modificate în scopul acoperirii unor necesit ți de natura bugetară, la nivel local, pe anumite perioade.

Prin Hot rârea Consiliului Jude ean Olt nr. 182/18.12.2014 au fost stabilite tarifele de baz lunare pe mp la chiriile pentru spa iile din fondul locativ cu alt destina ie decâ t cea de locuin , aflate în domeniul public sau privat al jude ului, pentru anul 2015.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonan a Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unit ilor sanitare publice de interes jude ean i local, cu modific rile i complet rile ulterioare, terenurile si cl dirile în care î i desf oar activitatea unit ile sanitare publice de interes jude ean sau local, sunt parte integrant a domeniului public al jude elor, comunelor, ora elor si municipiilor si se dau în administrarea

unităților sanitare publice prin hotărârea a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile susmenționate se propune pentru anul 2016 majorarea cu 10% a acestor tarife, față de nivelul anului 2015, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Tarifele ce se percep în anul 2016 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Sumele provenite din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale Consiliului Județean Olt, cu excepția celor provenite din închirierea unor spații din domeniul public al județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care, conform prevederilor art. 201 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, se fac venituri ale bugetelor acestora.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de 01.01.2016, dată la care își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

Director executiv,
Constanța DUMITRU

Șef Serviciu
Buget, Impozite și Taxe
Nicoleta BUȘOIU

Șef Serviciu Juridic – Contencios,
Ana Venera TEȘ NESCU

Întocmit,
Irina MITRIC

**CONSILIUL JUDE EAN OLT Anex la Proiectul de Hot rre
nr. 10360/23.09.2015**

TARIFELE

**de baz lunare pe mp la chiriile pentru spa iile locative cu alt
destina ie dec t ce a de locuin e, pentru anul 2016**

Nr. Crt	SPECIFICA IA	Tarif 2015 lei/mp/lun	Tarif propus 2016 lei/mp/lun
1.	Suprafa a locativ folosit pentru:		
	a). comercializare produse alimentare, metalo – chimice, magazine generale, cantine	19	21
	b). comercializare alte produse, flor rii, plante medicinale, libr rii, papet rii	31	34
	c). alimenta ie public , inclusiv cofet rii	39	43
	d). comercializare produse electrice, electronice, bijuterii, parfumerii, consigna ie i baruri de noapte	43	47
2.	Suprafa a locativ folosit pentru birouri, sedii de organisme i organiza ii	8	9
3.	Suprafa a locativ folosit pentru activit i de produc ie (laboratoare, carmangerii, gogo erii, ateliere de produc ie i prest ri servicii)	28	31
4.	Suprafa a locativ folosit pentru activit i social – culturale, s n tate, inv mânt, cultur , art , sport, asisten social	12	13
5.	Suprafa a locativ folosit pentru activit i desf urate de agenti economici unde î i desf oar activitatea persoane cu handicap	12	13
6.	Spa ii din fondul locativ în care î i desf oar activitatea farmaciei, laboratoare de profil i analize medicale	13	14
7.	Spa ii din fondul locativ de stat în care î i desf oar activitatea:		
	a) cabinete de medicin general i stomatologie;	13	14
	b) unit i de asisten medical veterinar , inclusiv farmacii veterinare;	7	8
8.	Spa ii din fondul locativ de stat folosite de biblioteci, muzee	7	8
9.	Spa ii folosite pentru Uniunea Arti tilor Plastici	7	8
10.	Spa ii în care î i desf oar activitatea Filiala Crucii Ro ii, gr dini ele de copii subordonate Ministerului Educa iei i Cercet rii	7	8
11.	Spa ii administrative, birouri folosite de asocia ii ale persoanelor cu handicap i de asisten social	7	8
12.	Spa ii în care î i desf oar activitatea asocia ii de	7	8

	locatari		
13.	Spa ii utilizate ca depozite pentru comer ul en – gross	103	113
14.	Garaje	11	12
15.	Sedii de birouri administrative: a) institu ii bugetare, ligi, funda ii, asocia ii i alte organiza ii non profit; b) societ i comerciale, regii autonome; c) activit i bancare, cabinete notariale, birouri de avoca i; d) case de schimb valutar i case de amanet.	7 8 39 39	8 9 43 43
16.	Spa ii utilizate pentru servicii externalizate amplasate în incinta spitalelor de interes jude ean	7	8

Director executiv,
Constan a DUMITRU

ef Serviciu
Buget, Impozite i Taxe
Nicolaie BU OIU

Întocmit,
Irina MITRIC