

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

cu privire la: stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2014

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10858/29.10.2013 privind proiectul de hotărâre nr. 10859/29.10.2013;
- Prevederile art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 201 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c) și art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t Ă r Ă r e:

Art.1. Tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului și în administrarea Consiliului Județean Olt, ori a altor unități cărora Consiliul Județean Olt le-a dat în administrare spații din

patrimoniul județean, se majorează pentru anul 2014, cu 10% față de nivelul anului 2013, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale bugetului Consiliului Județean Olt, cu excepția sumelor obținute din închirierea, în condițiile legii, a unor spații din domeniul public al Județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care se fac venituri ale bugetelor acestora.

Art.3. Tarifele de bază pe metru pătrat prevăzute în anexă se aplică începând cu data de 01.01.2014, dată la care își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare.

Art.4. Tarifele ce se percep în anul 2014 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică în presa locală și se comunică Direcției Economice, Buget - Finanțe, Serviciului Buget, Impozite și Taxe, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, instituțiilor și serviciilor publice subordonate, Direcției de Sănătate Publică Olt, Spitalului Județean de Urgență Slatina, Spitalului de Pneumoftiziologie Scornicești, Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR,
VICEPREȘEDINTE
Ioan CIUGULEA**

**AVIZAT,
Secretar al Județului
Marin DOBRE**

EXPUNERE de MOTIVE
la proiectul de hotărâre cu privire la:
stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriiile
pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât
cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al
județului, pentru anul 2014

Proiectul de hotărâre propune:

Pentru anul 2014, majorarea cu 10% a tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriiile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, față de nivelul anului 2013, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Conform art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nivelul impozitelor și taxelor locale poate fi majorat anual cu până la 20% de consiliile locale și județene, cu excepția celor prevăzute la art. 295 alin. (11) lit. b)-d).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 165/18.12.2012 au fost majorate tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriiile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2013.

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General

al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile susmenționate, precum și faptul că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2013, s-au menținut la nivelul tarifelor stabilite pentru anul 2012, se propune pentru anul 2014 majorarea cu 10% a acestor tarife, față de nivelul anului 2013, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Tarifele ce se percep în anul 2014 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Sumele provenite din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale Consiliului Județean Olt, cu excepția celor provenite din închirierea unor spații din domeniul public al județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care, conform prevederilor art. 201 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, se fac venituri ale bugetelor acestora.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de 01.01.2014, dată la care își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

Proiectul de Hotărâre cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuințe, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2014, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR,
VICEPREȘEDINTE
Ioan CIUGULEA

R A P O R T
privind stabilirea tarifelor de bază lunare
pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu
altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau
privat al județului, pentru anul 2014

Conform art. 287 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nivelul impozitelor și taxelor locale poate fi majorat anual cu până la 20% de consiliile locale și județene, cu excepția celor prevăzute la art. 295 alin. (11) lit. b)-d).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 165/18.12.2012 au fost stabilite tarifele de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2013.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile susmenționate, precum și faptul că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al județului, pentru anul 2013, s-au menținut la nivelul tarifelor stabilite pentru anul 2012, se propune pentru anul 2014 majorarea cu 10% a acestor tarife, față de nivelul anului 2013, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Tarifele ce se percep în anul 2014 în baza contractelor de închiriere aflate în derulare sunt cele prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Sumele provenite din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale Consiliului Județean Olt, cu excepția celor provenite din închirierea unor spații din domeniul public al județului Olt, aflate în administrarea spitalelor publice de interes județean, care, conform prevederilor art. 201 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, se fac venituri ale bugetelor acestora.

Tarifele propuse se aplică începând cu data de 01.01.2014, dată la care își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**Director executiv,
Constanța DUMITRU**

**Șef Serviciu
Buget, Impozite și Taxe
Nicolaie BUȘOIU**

**Șef Serviciu Juridic – Contencios,
Ana Venera ȘTEFĂNESCU**

**Întocmit,
Irina MITRICĂ**

**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT Anexă la Proiectul de Hotărâre
nr. 10859/29.10.2013**

TARIFELE

**de bază lunare pe mp la chirii pentru spațiile locative cu altă
destinație decât cea de locuințe, pentru anul 2014**

Nr. Crt	SPECIFICAȚIA	Tarif 2013 lei/mp/lună	Tarif propus 2014 lei/mp/lună
1.	Suprafața locativă folosită pentru:		
	a). comercializare produse alimentare, metalo – chimice, magazine generale, cantine	15	17
	b). comercializare alte produse, florării, plante medicinale, librării, papetării	25	28
	c). alimentație publică, inclusiv cofetării	32	35
	d). comercializare produse electrice, electronice, bijuterii, parfumerii, consignație și baruri de noapte	35	39
2.	Suprafața locativă folosită pentru birouri, sedii de organisme și organizații	6	7
3.	Suprafața locativă folosită pentru activități de producție (laboratoare, carmangerii, gogoșerii, ateliere de producție și prestări servicii)	23	25
4.	Suprafața locativă folosită pentru activități social – culturale, sănătate, învățământ, cultură, artă, sport, asistență socială	10	11
5.	Suprafața locativă folosită pentru activități desfășurate de agenți economici unde își desfășoară activitatea persoane cu handicap	10	11
6.	Spații din fondul locativ în care își desfășoară activitatea farmacii, laboratoare de profil și analize medicale	11	12
7.	Spații din fondul locativ de stat în care își desfășoară activitatea:		
	a) cabinete de medicină generală și stomatologie;	11	12
	b) unități de asistență medicală veterinară, inclusiv farmacii veterinare;	5	6
8.	Spații din fondul locativ de stat folosite de biblioteci, muzee	5	6
9.	Spații folosite pentru Uniunea Artiștilor Plastici	5	6
10.	Spații în care își desfășoară activitatea Filiala Crucii Roșii, grădinițele de copii subordonate Ministerului Educației și Cercetării	5	6
11.	Spații administrative, birouri folosite de asociații ale persoanelor cu handicap și de asistență socială	5	6
12.	Spații în care își desfășoară activitatea asociații de	5	6

	locatari		
13.	Spații utilizate ca depozite pentru comerțul en – gross	85	94
14.	Garaje	9	10
15.	Sedii de birouri administrative:		
	a) instituții bugetare, ligi, fundații, asociații și alte organizații non profit;	5	6
	b) societăți comerciale, regii autonome;	6	7
	c) activități bancare, cabinete notariale, birouri de avocați;	32	35
	d) case de schimb valutar și case de amanet.	32	35
16.	Spații utilizate pentru servicii externalizate amplasate în incinta spitalelor de interes județean	5	6

**Director executiv,
Constanța DUMITRU**

**Șef Serviciu
Buget, Impozite și Taxe
Nicoaie BUȘOIU**

**Întocmit,
Irina MITRICĂ**