

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

cu privire la: stabilirea tarifului de bază lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al județului Olt, aflate în administrarea Consiliului Județean Olt sau a instituțiilor subordonate, precum și pentru locuințele de serviciu și locuințele de intervenție

Având în vedere:

- expunerea de motive privind proiectul de hotărâre nr. 6309/15.08.2008;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c) și art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se stabilește tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al județului Olt, administrate de Consiliul Județean Olt sau de instituții subordonate, precum și pentru locuințele de serviciu și locuințele de intervenție, după cum urmează:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază Lei/mp la 01.03.2007 cf. H.G. nr. 310/2007
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, etc.	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor. etc	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale:piscină, seră, etc.	1,27
Suprafața anexelor gospodaresti aferente locuințelor din mediul rural	0,02

Art. 2. Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului până la 31 ianuarie inclusiv a fiecărui an.

Art.3. Chiriile stabilite la art. 1 se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categoria localității		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

Art.4. Sumele obținute din încasarea chiriilor constituie venituri proprii ale Consiliului Județean Olt.

Art.5. Tariful lunar al chiriei (lei/mp) se aplică începând cu data de 01.10.2008.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică în presa locală și se comunică Direcției Buget - Finanțe, Direcției Contabilitate - Financiar Administrativ, Serviciului Buget, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR,
VICEPREȘEDINTE**
Ioan NEDELEA

**AVIZAT,
Secretarul Județului Olt**
Marin DOBRE