

H O T A R Â R E

cu privire la: **concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale**

Având în vedere:

- **expunerea de motive** cu privire la proiectul de hotarâre;
- **raportul comun nr. 6906/16.09.2004** al Directiei Economice, Taxe si Impozite si al Arhitectului sef din cadrul aparatului propriu al Consiliului Judetean Olt ;
- **avizul** Comisiei pentru organizarea si dezvoltarea urbanistica, realizarea lucrarilor publice, ecologie si protectia mediului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura nr. 6986/20.09.2004;
- **avizul** Comisiei pentru studii economico-sociale, buget-finante, integrare europeana, administrarea domeniului public si privat al judetului nr. 6996/20.09.2004;
- **avizul** Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor omului si relatii cu cetatenii nr. 7019/21.09.2004;
- **prevederile Hotarârii Guvernului nr. 884/2004** privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;
- **prevederile Legii spitalelor nr. 270/2003**, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **prevederile Ordonantei Guvernului nr.70/2002** privind administrarea unitatilor sanitare publice de interes judetean si local, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 94/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **prevederile Legii nr. 213/1998** privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art.104 alin.(1), lit.f-g) si art. 109 alin.(1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL JUDETEAN OLT adopta prezenta *h o t a r â r e*:

Art.1. Se aproba preluarea din administrarea Spitalului Judetean Slatina în administrarea Consiliului Judetean Olt a unor spatii proprietatea publica a judetului situate în imobilul Policlinica veche, din municipiul Slatina, str. Ec. Teodoroiu

nr.28, identificate conform schitelor care constituie anexele 1 si 2 la prezenta hotarâre.

Art.2. Se aproba trecerea spatiilor prevazute la art.1 din domeniul public al judetului Olt în domeniul privat al acestuia.

Art.3. Se aproba concesionarea spatiilor prevazute la art.1 cu destinatia de cabinete medicale, conform repartizarii înscrise în anexele 1 si 2 la prezenta hotarâre.

Art.4. (1) Concesionarea spatiilor în care functioneaza cabinetele medicale înfiintate conform O.G. nr. 124/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, se face fara licitatie publica.

(2) Spatiile concesionate potrivit art.3 vor fi utilizate doar în scopul desfasurarii activitatii medicale.

Art.5. Concesionarea se face prin contract de concesionare încheiat între concedent si concesionar, respectiv între Consiliul Judetean Olt si medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociati.

Art.6. Durata concesiunii se stabileste prin contractul de concesionare si nu poate fi mai mica de 15 ani si nici mai mare decât durata prevazuta de actele normative în vigoare.

Art.7. (1) Concesionarea spatiilor se face în schimbul unei redevente anuale, platita de concesionar si va fi de 1 EURO/m²/an în primii 5 ani.

(2) Dupa primii 5 ani, nivelul minim al redeventei se va stabili de catre concedent, pornind de la pretul pietei sub care redeventa nu poate fi acceptata.

(3) Redeventa obtinuta se face venit la bugetul judetului.

Art.8. Spatiile de folosinta comuna, respectiv holuri si sali de asteptare, grupuri sanitare, sali de tratament, camere de sterilizari, fisiere, etc, sunt puse la dispozitie concesionarilor, sub forma de cota indiviza, pentru realizarea obiectivului de activitate specific fiecărei specializari medicale.

Art.9. Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.10. Pe data prezentei hotarâri își înceteaza aplicabilitatea orice dispozitie contrara.

Art.11. Prezenta hotarâre se comunica Directiei Economice, Taxe si Impozite, Arhitectului sef din cadrul aparatului propriu al Consiliului Judetean Olt, Spitalului Judetean Slatina, Directiei de Sanatate Publica Olt, medicilor titulari pentru aducerea la îndeplinire si Prefecturii Judetului Olt.

P R E S E D I N T E
Jenel COPILAU

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL AL JUDETULUI
Marin DOBRE

Slatina 23.09.2004

Nr. 102

PT/VZ(2ex)