

HOTĂRÂRE

cu privire la trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat al județului Olt și aprobarea concesiunii acestuia, fără licitație publică, societății comerciale S.C. TOP TURISM INTERMED S.R.L. Slatina

Având în vedere:

- **Expunerea de motive nr. 8609/ 21.09.2011** cu privire la proiectul de hotărâre nr. **8610/21.09.2011**;
 - **Raportul comun nr. 8611/21.09.2011** al Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice și Arhitectului Șef al Județului, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt;
 - **Raportul nr. 8811/27.09.2011** al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și relații cu cetățenii;
 - **Raportul nr. 8814/27.09.2011** al Comisiei pentru studii economico-sociale, buget-finanțe, integrare europeană, administrarea domeniului public și privat al județului;
 - **Raportul nr. 8792/27.09.2011** al Comisiei pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice ecologice și protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - **Adresa nr. 53/09.08.2011 a S.C. TOP TURISM INTERMED S.R.L.**, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. **7355/09.08.2011**;
 - **Raportul de evaluare nr. 8608/21.09.2011**, întocmit de S.C. PROEV AMD S.R.L.;
 - **Protocolul nr. 8095/2004 și actul adițional nr. 9177/2004**, încheiate între Prefectura Olt și Consiliul Județean Olt;
 - **Prevederile art.15 lit. e) din Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Prevederile Legii nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
 - **Prevederile art. 91 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor **art.97 alin(1) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Olt a terenului, format din trei loturi, în suprafață totală de 485 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea fără licitație publică a terenului menționat la art.1 societății comerciale S.C. TOP TURISM INTERMED S.R.L. Slatina, în vederea extinderii parcarii actuale a hotelului Bulevard Prestige.

Art.3. Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.4. Se aprobă prețul de concesionare a terenului menționat la art.1, conform Raportului de evaluare nr. 8608/21.09.2011 întocmit de S.C. PROEV AMD S.R.L., după cum urmează:

- Valoare de piață = 622,079 lei/mp , respectiv 145 Euro/mp;

- Valoare totală teren = 485 mp x 622,079 lei/mp = 301.708,32 lei,

respectiv 485 mp x 145 Euro/mp = 70.325 Euro,

la un curs al Euro de 4,2902 lei, stabilit de BNR în data de 21.09.2011.

Valoarea nu conține TVA și este considerată în condiții de plată cash, integral la data concesionării.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Direcției Buget – Finanțe, Arhitectului Șef al Județului, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, S.C. TOP TURISM INTERMED S.R.L., Președintelui Consiliului Județean și Instituției Prefectului - Județul Olt.

PREȘEDINTE
Paul STĂNESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Marin DOBRE

Slatina, 29.09.2011
Nr. 104
N.C./2ex.