

HOTĂRÂRE

cu privire la: aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina – Pavilion Materno-Infantil”

PROIECT “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”

PNRR - COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII

AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE

Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8669/18.07.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Prevederile capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.3 pct. 6.6.3.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022;
- Contractul de finanțare nr. 120614/25.10.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Județul Olt;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 184/22.12.2022 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”;
- Acordul Contractual nr. 46/12.04.2023 încheiat între UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Asocieria: S.C. WAGRAMER TERMO 2000 S.R.L. – S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. – S.C. GND UNI ENGINEERING S.R.L., reprezentată prin S.C. WAGRAMER TERMO 2000 S.R.L. - lider de asociere;

- Ordinul de începere a serviciilor de proiectare nr. 5247/27.04.2023 emis de Consiliul Județean Olt și transmis către Asocieria: S.C. WAGRAMER TERMO 2000 S.R.L. – S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. – S.C. GND UNI ENGINNERING S.R.L., reprezentată prin S.C. WAGRAMER TERMO 2000 S.R.L. - lider de asociere;
- Proiectul nr. 81/02.05.2023 - "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil", faza P.T., elaborat de către S.C. Piramid Proiect S.R.L. și înaintat cu adresa - Actul de constatare a finalizării serviciilor de proiectare nr. 1044/12.06.2023, înregistrat la Consiliul Județean Olt cu nr. 7233/13.06.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 23/26.01.2023 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026, cu rectificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și lit. d), alin.(5) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina – Pavilion Materno-Infantil", potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară acesteia își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

AVIZAT
Secretar General al Județului
Marinela Elena ILIE

Proiectant: S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.
MUN.SLATINA,JUD,OLT
J 28/188/2000

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PT

al obiectivului de investitii

REABILITARE TERNICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SPITALUL**JUDETEAN DE URGENTA SLATINA-PAVILION MATERNIO-INFANTIL,SLATINA,STR.CRISAN,NR.5 ,JUD.OLT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.	T.V.A. (19 %)	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	BRANSAMENT ELECTRIC STATII INCARCARE ELECTRICE	117.114,480	22.251,751	139.366,231
TOTAL CAPITOLUL 2		117.114,480	22.251,751	139.366,231
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	10.000,000	1.900,000	11.900,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,000	3.800,000	23.800,000
3.3	Expertizare tehnică	119.548,000	22.714,120	142.262,120
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	95.000,000	18.050,000	113.050,000
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. D.A.L.I	70.042,000	13.307,980	83.349,980
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	88.856,270	16.882,691	105.738,961
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	879.578,700	167.119,953	1.046.698,653
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	16.500,000	3.135,000	19.635,000
3.7	Consultanță		0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1 1. pe perioada de execuție a lucrărilor	72.722,840	13.817,340	86.540,180

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	72.722,840	13.817,340	86.540,180
	3.8.2. Dirigenție de șantier	293.829,676	55.827,638	349.657,314
TOTAL CAPITOLUL 3		1.738.800,326	330.372,062	2.069.172,387
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații REABILITARE TERMICA EFICINTA ENERGETICA PAVILION MATERNO-INFANTIL	15.892.336,580	3.019.543,950	18.911.880,530
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	127.510,000	24.226,900	151.736,900
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.747.741,030	332.070,796	2.079.811,826
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOLUL 4		17.767.587,610	3.375.841,646	21.143.429,256
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.897,950	7.770,611	48.668,561
	5.1.1.1.Costuri previzionate	20.000,000	3.800,000	23.800,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	80.889,295	0,000	80.889,295
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.177,859	0,000	16.177,859
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80.889,295	0,000	80.889,295
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	52.932,930	0,000	52.932,930
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.924.700,483	745.693,092	4.670.393,575
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,000	3.800,000	23.800,000
TOTAL CAPITOLUL 5		4.236.487,812	761.063,702	4.997.551,514
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL		23.859.990,227	4.489.529,161	28.349.519,388
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16.177.859,010	3.073.793,212	19.251.652,222

În prețuri la data de 02.05.2023 ; 1 euro = 4,9290 lei

Data:02.05.2023

Beneficiar / Investitor,

CONSILIUL JUDETEAN OLT

Întocmit, Ing. Andrei R.

Director,

Anexa la DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PT

INDICATORII ECONOMICI AI PROIECTULUI

Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil

Beneficiar – Consiliul Județean Olt
Proiectant – S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.
PT NR. 81/02.05.2023

Amplasament: Municipiul Slatina, strada Crișan, nr. 5, jud. Olt și are suprafața măsurată de 22497,00 mp conform extrasului de carte funciară cu nr. cadastral 51024.

Imobilul propus pentru reabilitarea termica în vederea creșterii eficienței energetice(Pavilion Materno-Infantil) are regim de înălțime S+P+9E.

Principalii indicatori economici actualizati aferenți investiției:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat la faza PT:

Valoarea totală a investiției exclusiv T.V.A. este:	23.859.990,227 lei
Din care C + M	16.177.859,010 lei
Valoarea totală a investiției cu T.V.A. este:	28.349.519,388 lei
Din care C + M	19.251.652,222 lei

PROIECTANT:
S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina – Pavilion Materno-Infantil"

Proiectul de hotărâre propune aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție "Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina – Pavilion Materno-Infantil".

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: „**Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil**”.

Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Conform prevederilor capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.3 pct. 6.6.3.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, printre documentele obligatorii pe care beneficiarii au obligația de a le prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, sub sancțiunea rezilierii contractului de finanțare, se numără și Proiectul tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

S-a finalizat procedura de achiziție publică de servicii de proiectare, asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări, prin încheierea Acordului contractual nr. 46/12.04.2023 cu Asocieria : S.C. WAGRAMEL TERMO 2000 S.R.L. – S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. – S.C. GND UNI ENGINEERING S.R.L., reprezentată prin S.C. WAGRAMEL TERMO 2000 S.R.L.- lider de asociere, în calitate de Antreprenor,

având ca obiect „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”, cu o valoare de 18.970.624,42 lei, la care se adaugă TVA în sumă de 3.604.418,63 lei și o durată de execuție de 12 luni.

Pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil” a fost elaborat de către S.C. Piramid Proiect S.R.L. proiectul nr. 81/02.05.2023 – ”Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”, faza P.T. (conform Ordinului de începere a serviciilor de proiectare nr. 5247/27.04.2023), care a fost înaintat cu adresa - Actul de constatare a finalizării serviciilor de proiectare nr. 1044/12.06.2023, înregistrat la Consiliul Județean Olt cu nr. 7233/13.06.2023. În proiectul anterior menționat și recepționat sunt cuprinși principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, conform devizului general actualizat.

Proiectul nr. 81/02.05.2023 respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Față de cele prezentate, este necesară aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina – Pavilion Materno-Infantil”, prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre, după cum urmează:

Principalii indicatori economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției exclusiv T.V.A. este : **23.859.990,227 lei**
Din care C + M **16.177.859,010 lei**

Valoarea totală a investiției cu T.V.A. este : **28.349.519,388 lei**
Din care C + M **19.251.652,222 lei**

b) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1 Obținerea terenului	0,000
1.2 Amenajarea terenului	0,000
1.3 Amenajări pentru protecția mediului	0,000
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000

TOTAL 1 0,000

Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

2.1 Branșament electric stații de încărcare electrice	117.114,480
--	-------------

TOTAL 2.1 117.114,480

TOTAL 2 117.114,480

Capitolul 3. Cheltuieli de proiectare

3.1 Studii

3.1.1 Studii de teren	10.000,000
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,000
3.1.3 Alte studii specifice	0,000
TOTAL 3.1	10.000,000
3.2 Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	20.000,000
TOTAL 3.2	20.000,000
3.3 Expertizare tehnică	119.548,000
TOTAL 3.3	119.548,000
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	95.000,000
TOTAL 3.4	95.000,000
3.5 Proiectare	
3.5.1 Temă de proiectare	0,000
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,000
3.5.3 D.A.L.I	70.042,000
3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000
3.5.5 Verificarea tehnică a proiectării	88.856,270
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	879.578,700
TOTAL 3.5	1.038.476,970
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică	16.500,000
TOTAL 3.6	16.500,000
3.7 Consultanță	
3.7.1 Management de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000
3.7.2 Auditul financiar	0,000
TOTAL 3.7	0,000
3.8 Asistență tehnică	
3.8.1 - din partea proiectantului	
3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	72.722,840
3.8.1.2 -pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	72.722,840
3.8.2 Dirigenție de șantier	293.829,676
TOTAL 3.8	439.275,356
TOTAL 3	1.738.800,326

Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază	
4.1 Construcții și instalații	15.892.336,580
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	127.510,000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și Funcționale care necesită montaj	1.747.741,030
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale Care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000
4.5 Dotări	0,000
4.6 Active necorporale	0,000

TOTAL 4 **17.767.587,610**

Capitolul 5. Alte cheltuieli cu investiția

5.1 Organizare șantier	
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.897,950
5.1.1.1 costuri previzionate	20.000,000
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	
5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	80.889,295
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea Teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.177,859
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80.889,295
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	52.932,930
TOTAL 5.2	230.889,379
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.924.700,483
TOTAL 5.3	3.924.700,483
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,000
TOTAL 5.4	20.000,000
TOTAL 5	4.236.487,812

Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1 Pregătirea personalului de exploatare

0,000

6.2 Probe tehnologice și teste

0,000

TOTAL 6

0,000

Proiectul de Hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

L.D./2 ex.

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Cătălin – Ionuț IVAN

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina – Pavilion Materno-Infantil”

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: **„Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”**.

Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Conform prevederilor capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.3 pct. 6.6.3.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, printre documentele obligatorii pe care beneficiarii au obligația de a le prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, sub sancțiunea rezilierii contractului de finanțare, se numără și Proiectul tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

S-a finalizat procedura de achiziție publică de servicii de proiectare, asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări, prin încheierea Acordului contractual nr. 46/12.04.2023 cu Asocieria : S.C. WAGRAMER TERMO 2000 S.R.L. – S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L. – S.C. GND UNI ENGINEERING S.R.L., reprezentată prin S.C. WAGRAMER TERMO 2000 S.R.L.- lider de asociere, în calitate de Antreprenor, având ca obiect „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”, cu o valoare de 18.970.624,42 lei, la care se adaugă TVA în sumă de 3.604.418,63 lei și o durată de execuție de 12 luni.

Pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil” a fost elaborat de către S.C. Piramid Proiect S.R.L. proiectul nr. 81/02.05.2023 – ”Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”, faza P.T. (conform Ordinului de începere a serviciilor de proiectare nr. 5247/27.04.2023), care a fost înaintat cu adresa - Actul de constatare a finalizării serviciilor de proiectare nr. 1044/12.06.2023, înregistrat la Consiliul Județean Olt cu nr. 7233/13.06.2023. În proiectul anterior menționat și recepționat sunt cuprinși principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, conform devizului general actualizat.

Proiectul nr. 81/02.05.2023 respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Față de cele prezentate, este necesară aprobarea devizului general actualizat pentru faza P.T. aferent obiectivului de investiție ”Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina – Pavilion Materno-Infantil”, prevăzut în anexa la proiectul de hotărâre, după cum urmează:

Principalii indicatori economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției exclusiv T.V.A. este :	23.859.990,227 lei
Din care C + M	16.177.859,010 lei

Valoarea totală a investiției cu T.V.A. este :	28.349.519,388 lei
Din care C + M	19.251.652,222 lei

b) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1 Obținerea terenului	0,000
1.2 Amenajarea terenului	0,000
1.3 Amenajări pentru protecția mediului	0,000
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000

TOTAL 1	0,000
----------------	--------------

Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

2.1 Branșament electric stații de încărcare electrice	117.114,480
--	-------------

TOTAL 2.1	117.114,480
------------------	--------------------

TOTAL 2	117.114,480
----------------	--------------------

Capitolul 3. Cheltuieli de proiectare

3.1 Studii	
3.1.1 Studii de teren	10.000,000
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,000
3.1.3 Alte studii specifice	0,000

	TOTAL 3.1	10.000,000
3.2 Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații		20.000,000
	TOTAL 3.2	20.000,000
3.3 Expertizare tehnică		119.548,000
	TOTAL 3.3	119.548,000
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		95.000,000
	TOTAL 3.4	95.000,000
3.5 Proiectare		
3.5.1 Temă de proiectare		0,000
3.5.2 Studiu de fezabilitate		0,000
3.5.3 D.A.L.I		70.042,000
3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,000
3.5.5 Verificarea tehnică a proiectării		88.856,270
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție		879.578,700
	TOTAL 3.5	1.038.476,970
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție publică		16.500,000
	TOTAL 3.6	16.500,000
3.7 Consultanță		
3.7.1 Management de proiect pentru obiectivul de investiții		0,000
3.7.2 Auditul financiar		0,000
	TOTAL 3.7	0,000
3.8 Asistență tehnică		
3.8.1 - din partea proiectantului		
3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor		72.722,840
3.8.1.2 -pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control		72.722,840
3.8.2 Dirigenție de șantier		293.829,676
	TOTAL 3.8	439.275,356
	TOTAL 3	1.738.800,326

Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații	15.892.336,580
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	127.510,000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și Funcționale care necesită montaj	1.747.741,030
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale Care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000
4.5 Dotări	0,000
4.6 Active necorporale	0,000

TOTAL 4**17.767.587,610****Capitolul 5. Alte cheltuieli cu investiția**

5.1 Organizare șantier	
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.897,950
5.1.1.1 costuri previzionate	20.000,000
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	
5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	80.889,295
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea Teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.177,859
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80.889,295
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	52.932,930
TOTAL 5.2	230.889,379
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.924.700,483
TOTAL 5.3	3.924.700,483
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,000
TOTAL 5.4	20.000,000

TOTAL 5**4.236.487,812**

Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1 Pregătirea personalului de exploatare

0,000

6.2 Probe tehnologice și teste

0,000

TOTAL 6

0,000

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**Director executiv
Constanța DUMITRU**

**Șef serviciu Juridic-Contencios,
Ana-Venera ȘTEFĂNESCU**

**Șef serviciu Dezvoltare Regională,
Daniela LUNGU**