

**PROIECT  
Nr. 185/14.12.2022**

## **HOTĂRÂRE**

**cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”**

**PROIECT: Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil**

**PNRR - COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII**

**AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE**

**Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

**Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1**

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 13860/14.12.2022 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Prevederile capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022;
- Contractul de finanțare nr. 120614/25.10.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Județul Olt;
- Proiectul nr. 119/20.04.2022 – ”Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. Piramid Proiect S.R.L.;

- Prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2022 și estimări pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare,

**În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (5) lit. c), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

### **CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**AVIZAT**  
**Secretar General al Județului**  
**Marinela-Elena ILIE**

## Anexa Proiectul de Hotărâre nr.185/14.12.2022

### CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI

#### Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil

Beneficiar – Consiliul Județean Olt

Proiectant – S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.

DALI NR. 119/20.04.2022

Amplasament: Municipiul Slatina, strada Crișan, nr. 5, jud. Olt și are suprafața măsurată de 22497,00 mp conform extrasului de carte funciară cu nr. cadastral 51024.

Imobilul propus pentru reabilitarea termica în vederea creșterii eficienței energetice(Pavilion Materno-Infantil) are regim de înălțime S+P+9E, este format din patru tronsoane (A, B, C, și D), separate prin rosturi de dilatare-tasare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției exclusiv T.V.A. este:	24.105.356,500 lei
Din care C + M	15.176.707,667 lei

Valoarea totală a investiției cu T.V.A. este:	28.644.245,924 lei
Din care C + M	18.060.282,123 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Ac= 2995,00 mp

Ad= 14948,00 mp

Au= 11883,62 mp

h nivel subsol=3,50 m; h liber=3,35 m

h nivel parter +etaj 1,3,4,5,6,7,8,9 =3,35 m, h liber=3,20 m

h nivel etaj 2 =3,55 m, h liber=3,40 m

- demontarea unităților exterioare ale sistemelor de răcire tip Split-87 bucăți;
- desfacerea tencuielilor exterioare existente;
- desfacerea straturilor de hidroizolație și termoizolație existente la terasă;
- demontarea ușilor și ferestrelor existente;
- desfacerea trotuarului existent;
- se propune repararea zonelor degradate pe zona subsolului prin camasierea pereților și a elementelor structurale, realizarea de tencuieli torcretate ale planșeului de la subsol, precum și placarea cu plăci de polistiren extrudat de 5 cm la intradosul planșeului de peste subsol. Se propune de asemenea și igienizarea subsolului prin realizarea de zugrăveli lavabile;
- refacerea tuturor straturilor terasei, se va realiza termoizolație la terasă cu vată bazaltică cu grosimea de 30 cm, se va turna o șapă de pantă slab armată și hidroizolație la terasă cât și la atic cu membrană din EPDM;
- la atic s-a prevăzut un sort de tablă;

- montarea de tâmplărie eficientă energetic la exterior, se va monta tâmplărie din aluminiu cu geam tripan și acolo unde este cazul tâmplărie rezistentă la foc 90 de minute;
- se vor monta glafuri exterioare din tablă;
  - reparații ale zonelor degradate, ale zonelor unde se intervine pentru schimbarea tâmplăriei, introducerea instalațiilor după caz etc.
- se vor reface tencuielile exterioare;
- se va realiza anveloparea imobilului studiat, care constă în placarea cu vată bazaltică cu grosimea de 15 cm pe zona opacă a fațadelor, placarea cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10 cm pe zona soclului și placarea cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 2 cm a conturului tâmplăriei exterioare.
- realizarea de tencuieli decorative în culori de alb, gri și verde ;
- remontarea unităților exterioare ale sistemelor de răcire tip Split;
- refacerea trotuarului;
- se propune instalarea de umbriri exterioare(parasolare);
- se propune instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice cu puterea de 100 kw;
- se propune instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de căldură atât în saloane cât și în cabinetele medicale -311 bucăți;
- se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri. Se propune montarea a 500 corpuri de iluminat cu led;
- se propune instalarea unui număr de 7 stații de încărcare pentru vehicule electrice cu o putere instalată de 22 kw, cu două puncte de încărcare per stație.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Capitolul 3. Cheltuieli de proiectare		
3.1	Studii de teren	
	- topo	10.000,000
	TOTAL	
	3.1	10.000,000
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	
		20.000,000
	TOTAL	20.000,000
	3.2	
3.3	Expertiză tehnică	119.548,000
	TOTAL	
	3.3	119.548,000
3.4		0,000
	Auditul energetic al clădirilor	35.000,000
	Certificarea performanței energetice	60.000,000
	TOTAL	
	3.4	95.000,000
3.5	Proiectare	
	-D.A.L.I	70.042,000
	-proiect tehnic	888.562,753
	-verificarea tehnică a proiectării	88.856,275
	TOTAL	
	3.5	1.047.461,029

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică - onorarii pentru membrii desemnați în comisiile de evaluare						
		pers					
		5	x	100	ore x	32	lei/ ora
							16.000,000
	- alte cheltuieli în legătură cu procedurile de achiziție						500,000
					TOTAL		
					3.6		16.500,000
3.7	Consultanta						
	-Management de proiect pentru obiectivul de investiții						0,000
	-Auditul financiar						0,000
					TOTAL		
					3.7		0,000
3.8	Asistenta tehnica						
3.8.1	- din partea proiectantului						
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor						
		0,50 %	x	14.691.483,775	=		73.457,419
3.8.1.2	-pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control						
		0,50 %	x	14.691.483,775	=		73.457,419
3.8.2	Diriginta de șantier						
		2,00 %	x	14.691.483,775	=		293.829,676
					TOTAL		
					3.8		440.744,513
	Capitolul 5. Alte cheltuieli cu investiția						
5.1	Organizare șantier						
	-lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier						
		2 %	x	17.771.255,065	=		355.425,101
	-lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier						
		0,5 %	x	17.771.255,065	=		88.856,275
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costuri de finanțare						
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare						
5.2.2							
	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții						
		0,5 %	x	14.691.483,775	=		73.457,419
5.2.3							
	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții						
		0,1 %	x	14.691.483,775	=		14.691,484
5.2.4	- cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor						
		0,5 %	x	15.176.707,667	=		75.883,538
5.2.5	Taxe pentru acorduri ,avize conforme și autorizația de construire/desființare						
	Taxa timbru						
		0,05 %	x	15.176.707,667	=		7.588,354
	Taxa înfrumusețare						
3	LEI	X		14.948,000	MP		44.844,000
					TOTAL		
					5.2		216.464,795
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute						
		20,0 %	x	19.520.508,607	=		3.904.101,721
					TOTAL		
					5.3		3.904.101,721

5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate

TOTAL	
5.4	20.000,000
TOTAL	
5	4.584.847,893

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
Durata de realizare a investiției 12 luni din care 2 luni proiectare și 10 luni perioada de execuție a lucrării.

Se asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13, 14 și 15, din Ghidul Specific apelului de proiecte.

Șef serviciu,  
Daniela LUNGU

## REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”**

Proiectul de hotărâre propune aprobarea **indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil.**

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: **„Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”.**

Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se va realiza de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Conform prevederilor capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.2 și 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, printre documentele obligatorii pe care beneficiarii au obligația de a le prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, sub sancțiunea rezilierii contractului de finanțare, se numără și documentația tehnico-economică – SF/DALI, împreună cu devizul general, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, aprobată conform legii.

Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

Pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil” a fost elaborat de către S.C. Piramid Proiect S.R.L. proiectul nr. 119/20.04.2022 – ”Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”, faza D.A.L.I., în care sunt cuprinși principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției.

Documentația tehnico-economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Față de cele prezentate este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”.

Caracteristicile principale și principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului sunt prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

#### **Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

##### **a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totală a investiției exclusiv T.V.A. este:	<b>24.105.356,500 lei</b>
Din care C + M	<b>15.176.707,667 lei</b>

Valoarea totală a investiției cu T.V.A. este:	<b>28.644.245,924 lei</b>
Din care C + M	<b>18.060.282,123 lei</b>

##### **b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

**Ac= 2995,00 mp**

**Ad= 14948,00 mp**

**Au= 11883,62 mp**

**h nivel subsol=3,50 m; h liber=3,35 m**

**h nivel parter +etaj 1,3,4,5,6,7,8,9 =3,35 m, h liber=3,20 m**

**h nivel etaj 2 =3,55 m, h liber=3,40 m**

- demontarea unităților exterioare ale sistemelor de răcire tip Split-87 bucăți;
- desfacerea tencuielilor exterioare existente;
- desfacerea straturilor de hidroizolație și termoizolație existente la terasă;
- demontarea ușilor și ferestrelor existente;
- desfacerea trotuarului existent;
- se propune repararea zonelor degradate pe zona subsolului prin camasuirea pereților și a elementelor structurale, realizarea de tencuieli torcretate ale planșeului de la subsol, precum și placarea cu plăci de polistiren extrudat de 5 cm la intradosul planșeului de peste subsol. Se propune de asemenea și igienizarea subsolului prin realizarea de zugrăveli lavabile;
- refacerea tuturor straturilor terasei, se va realiza termoizolație la terasă cu vată bazaltică cu grosimea de 30 cm, se va turna o șapă de pantă slab armată și hidroizolație la terasă cât și la atic cu membrană din EPDM;
- la atic s-a prevăzut un sort de tablă;
- montarea de tâmplărie eficientă energetic la exterior, se va monta tâmplărie din aluminiu cu geam tripan și acolo unde este cazul tâmplărie rezistentă la foc 90 de minute;
- se vor monta glafuri exterioare din tablă;
- reparații ale zonelor degradate, ale zonelor unde se intervine pentru schimbarea tâmplăriei, introducerea instalațiilor după caz etc.
- se vor reface tencuielile exterioare;
- se va realiza anveloparea imobilului studiat, care constă în placarea cu vată bazaltică cu grosimea de 15 cm pe zona opacă a fațadelor, placarea cu polistiren



extrudat ignifugat cu grosimea de 10 cm pe zona soclului și placarea cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 2 cm a conturului tâmplăriei exterioare.

-realizarea de tencuieli decorative în culori de alb, gri și verde;

- remontarea unităților exterioare ale sistemelor de răcire tip Split;

-refacerea trotuarului;

-se propune instalarea de umbriri exterioare(parasolare);

-se propune instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice cu puterea de 100 kw;

-se propune instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de căldură atât în saloane cât și în cabinetele medicale -311 bucăți;

- se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri. Se propune montarea a 500 corpuri de iluminat cu led;

-se propune instalarea unui număr de 7 stații de încărcare pentru vehicule electrice cu o putere instalată de 22 kw, cu două puncte de încărcare per stație.

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Capitolul 3. Cheltuieli de proiectare		
3.1	Studii de teren	
	- topo	10.000,000
	<b>TOTAL</b>	
	<b>3.1</b>	<b>10.000,000</b>
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	
		20.000,000
		20.000,000
	<b>TOTAL</b>	
	<b>3.2</b>	
3.3	Expertiză tehnică	119.548,000
	<b>TOTAL</b>	
	<b>3.3</b>	<b>119.548,000</b>
3.4		0,000
	Auditul energetic al clădirilor	35.000,000
	Certificarea performanței energetice	60.000,000
	<b>TOTAL</b>	
	<b>3.4</b>	<b>95.000,000</b>
3.5	Proiectare	
	-D.A.L.I	70.042,000
	-proiect tehnic	888.562,753
	-verificarea tehnică a proiectării	88.856,275
	<b>TOTAL</b>	
	<b>3.5</b>	<b>1.047.461,029</b>
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	
	- onorarii pentru membrii desemnați în comisiile de evaluare	
	pers	
	5 x 100 ore x 32 lei/ ora	16.000,000
	- alte cheltuieli în legătură cu procedurile de achiziție	500,000
	<b>TOTAL</b>	
	<b>3.6</b>	<b>16.500,000</b>

3.7	Consultanta				
	-Management de proiect pentru obiectivul de investiții				<b>0,000</b>
	-Auditul financiar				<b>0,000</b>
			<b>TOTAL</b>		
			<b>3.7</b>		<b>0,000</b>
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	- din partea proiectantului				
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor				
	0,50 % x 14.691.483,775 =				73.457,419
3.8.1.2	-pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control				
	0,50 % x 14.691.483,775 =				73.457,419
3.8.2	Diriginte de șantier				
	2,00 % x 14.691.483,775 =				293.829,676
			<b>TOTAL</b>		
			<b>3.8</b>		<b>440.744,513</b>
	Capitolul 5. Alte cheltuieli cu investiția				
5.1	Organizare șantier				
	-lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier				
	2 % x 17.771.255,065 =				<b>355.425,101</b>
	-lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier				
	0,5 % x 17.771.255,065 =				<b>88.856,275</b>
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costuri de finanțare				
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare				
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții				
	0,5 % x 14.691.483,775 =				73.457,419
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții				
	0,1 % x 14.691.483,775 =				14.691,484
5.2.4	- cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor				
	0,5 % x 15.176.707,667 =				75.883,538
5.2.5	Taxe pentru acorduri ,avize conforme și autorizația de construire/desființare				
	Taxa timbru				
	0,05 % x 15.176.707,667 =				7.588,354
	Taxa înfrumusețare				
3	LEI X 14.948,000 MP				44.844,000
			<b>TOTAL</b>		
			<b>5.2</b>		<b>216.464,795</b>
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute				
	20,0 % x 19.520.508,607 =				3.904.101,721
			<b>TOTAL</b>		
			<b>5.3</b>		<b>3.904.101,721</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate				
			<b>TOTAL</b>		
			<b>5.4</b>		20.000,000
			<b>TOTAL</b>		
			<b>5</b>		<b>4.584.847,893</b>

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

**Durata de realizare a investiției 12 luni din care 2 luni proiectare și 10 luni perioada de execuție a lucrării.**

Proiectul de Hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT  
Marius OPRESCU**

/L.D./2 ex.

**AVIZAT,**  
**VICEPREȘEDINTE,**  
**Virgil DELUREANU**

**AVIZAT,**  
**VICEPREȘEDINTE**  
**Cătălin – Ionuț IVAN**

## **RAPORT**

**la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”**

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt a obținut în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA DE INVESTITII 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, finanțarea proiectului: **„Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”**.

Monitorizarea implementării contractelor de finanțare din punct de vedere tehnic și financiar se va realiza de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Conform prevederilor capitolului 6 secțiunea 6.6 subsecțiunea 6.6.2 pct. 6.6.2.2 și 6.6.2.3 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2612/2022, printre documentele obligatorii pe care beneficiarii au obligația de a le prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, sub sancțiunea rezilierii contractului de finanțare, se numără și documentația tehnico-economică – SF/DALI, împreună cu devizul general, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, aprobată conform legii.

Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

Pentru investiția „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil” a fost elaborat de către S.C. Piramid Proiect S.R.L. proiectul nr. 119/20.04.2022 – ”Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”, faza D.A.L.I., în care sunt cuprinși principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției.

Documentația tehnico-economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Față de cele prezentate este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică pentru creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Slatina - Pavilion Materno-Infantil”.

Caracteristicile principale și principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului sunt prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totală a investiției exclusiv T.V.A. este:	<b>24.105.356,500 lei</b>
Din care C + M	<b>15.176.707,667 lei</b>

Valoarea totală a investiției cu T.V.A. este:	<b>28.644.245,924 lei</b>
Din care C + M	<b>18.060.282,123 lei</b>

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

**Ac= 2995,00 mp**

**Ad= 14948,00 mp**

**Au= 11883,62 mp**

**h nivel subsol=3,50 m; h liber=3,35 m**

**h nivel parter +etaj 1,3,4,5,6,7,8,9 =3,35 m, h liber=3,20 m**

**h nivel etaj 2 =3,55 m, h liber=3,40 m**

- demontarea unităților exterioare ale sistemelor de răcire tip Split-87 bucăți;
- desfacerea tencuielilor exterioare existente;
- desfacerea straturilor de hidroizolație și termoizolație existente la terasă;
- demontarea ușilor și ferestrelor existente;
- desfacerea trotuarului existent;
- se propune repararea zonelor degradate pe zona subsolului prin camasierea pereților și a elementelor structurale, realizarea de tencuieli torcretate ale planșeului de la subsol, precum și placarea cu plăci de polistiren extrudat de 5 cm la intradosul planșeului de peste subsol. Se propune de asemenea și igienizarea subsolului prin realizarea de zugrăveli lavabile;
- refacerea tuturor straturilor terasei, se va realiza termoizolație la terasă cu vată bazaltică cu grosimea de 30 cm, se va turna o șapă de pantă slab armată și hidroizolație la terasă cât și la atic cu membrană din EPDM;
- la atic s-a prevăzut un sort de tablă;
- montarea de tâmplărie eficientă energetic la exterior, se va monta tâmplărie din aluminiu cu geam tripan și acolo unde este cazul tâmplărie rezistentă la foc 90 de minute;
- se vor monta glafuri exterioare din tablă;
- reparații ale zonelor degradate, ale zonelor unde se intervine pentru schimbarea tâmplăriei, introducerea instalațiilor după caz etc.
- se vor reface tencuielile exterioare;
- se va realiza anveloparea imobilului studiat, care constă în placarea cu vată bazaltică cu grosimea de 15 cm pe zona opacă a fațadelor, placarea cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10 cm pe zona soclului și placarea cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 2 cm a conturului tâmplăriei exterioare.
- realizarea de tencuieli decorative în culori de alb, gri și verde;
- remontarea unităților exterioare ale sistemelor de răcire tip Split;
- refacerea trotuarului;
- se propune instalarea de umbriri exterioare(parasolare);

-se propune instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice cu puterea de 100 kw;  
 -se propune instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de căldură atât în saloane cât și în cabinetele medicale -311 bucăți;  
 - se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri. Se propune montarea a 500 corpuri de iluminat cu led;  
 -se propune instalarea unui număr de 7 stații de încărcare pentru vehicule electrice cu o putere instalată de 22 kw, cu două puncte de încărcare per stație.

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Capitolul 3. Cheltuieli de proiectare							
3.1	Studii de teren						
	- topo						10.000,000
	<b>TOTAL</b>						
	<b>3.1</b>						<b>10.000,000</b>
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații						
							20.000,000
							20.000,000
	<b>TOTAL</b>						
	<b>3.2</b>						
3.3	Expertiză tehnică						119.548,000
	<b>TOTAL</b>						
	<b>3.3</b>						<b>119.548,000</b>
3.4							0,000
	Auditul energetic al clădirilor						35.000,000
	Certificarea performanței energetice						60.000,000
	<b>TOTAL</b>						
	<b>3.4</b>						<b>95.000,000</b>
3.5	Proiectare						
	-D.A.L.I						70.042,000
	-proiect tehnic						888.562,753
	-verificarea tehnică a proiectării						88.856,275
	<b>TOTAL</b>						
	<b>3.5</b>						<b>1.047.461,029</b>
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică						
	- onorarii pentru membrii desemnați în comisiile de evaluare						
		pers					
	5	x	100	ore x	32	lei/ ora	16.000,000
	- alte cheltuieli în legătură cu procedurile de achiziție						500,000
	<b>TOTAL</b>						
	<b>3.6</b>						<b>16.500,000</b>
3.7	Consultanta						
	-Management de proiect pentru obiectivul de investiții						<b>0,000</b>
	-Auditul financiar						<b>0,000</b>
	<b>TOTAL</b>						
	<b>3.7</b>						<b>0,000</b>
3.8	Asistență tehnică						
3.8.1	- din partea proiectantului						
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor						
	0,50 %	x	14.691.483,775	=			73.457,419
3.8.1.2	-pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control						
	0,50 %	x	14.691.483,775	=			73.457,419

3.8.2	Diriginte de șantier					
	2,00 %	x	14.691.483,775	=		293.829,676
					<b>TOTAL</b>	
					<b>3.8</b>	<b>440.744,513</b>
	Capitolul 5. Alte cheltuieli cu investiția					
5.1	Organizare șantier					
	-lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier					
	2 %	x	17.771.255,065	=		<b>355.425,101</b>
	-lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier					
	0,5 %	x	17.771.255,065	=		<b>88.856,275</b>
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costuri de finanțare					
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare					
5.2.2						
	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții					
	0,5 %	x	14.691.483,775	=		73.457,419
5.2.3						
	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții					
	0,1 %	x	14.691.483,775	=		14.691,484
5.2.4	- cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor					
	0,5 %	x	15.176.707,667	=		75.883,538
5.2.5	Taxe pentru acorduri ,avize conforme și autorizația de construire/desființare					
	Taxa timbru					
	0,05 %	x	15.176.707,667	=		7.588,354
	Taxa înfrumusețare					
3	LEI	X	14.948,000	MP		44.844,000
				<b>TOTAL</b>		
				<b>5.2</b>		<b>216.464,795</b>
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute					
	20,0 %	x	19.520.508,607	=		3.904.101,721
				<b>TOTAL</b>		
				<b>5.3</b>		<b>3.904.101,721</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate					
				<b>TOTAL</b>		
				<b>5.4</b>		20.000,000
				<b>TOTAL</b>		
				<b>5</b>		<b>4.584.847,893</b>

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
Durata de realizare a investiției 12 luni din care 2 luni proiectare și 10 luni  
perioada de execuție a lucrării.**

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**Director executiv  
Constanța DUMITRU**

**Șef serviciu juridic-contencios,  
Alin - George RUȚĂ**

**Șef serviciu dezvoltare regională,  
Daniela LUNGU**