

- PROIECT-
nr. 111/20.07.2022

H O T Ă R Ă R E

cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, cu principalii indicatori tehnico-economici actualizați

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8099/20.07.2022 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 21/28.01.2022 cu privire la: aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2022 și estimări pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare;
- proiectul nr. 12/2020 - Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul: „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. TOP PROIECT S.R.L., actualizat la nivelul lunii iulie 2022;
- devizul general al obiectivului de investiții „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, actualizat la nivelul lunii iulie 2022;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t ă r ă r e.

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici actualizați, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 969.126,00 lei

din care :

- construcții-montaj 715.685,18 lei

- utilaje și echipamente tehnologice 144.580,24 lei

2. Durata de realizare a investiției: 11 luni

3. Indicatori tehnici/performanță:

Suprafața construită Sc. 1361,29 mp

Suprafața desfășurată Sd. 2770,91 mp

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții și Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR

Președintele Consiliului Județean Olt

Marius OPRESCU

AVIZAT

Secretarul General al Județului

Marinela - Elena ILIE

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, cu principalii indicatori tehnico-economici actualizați

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, cu principalii indicatorii tehnico-economici actualizați.

Clădirile fostului Centru de Plasament Zorile nu au autorizație de securitate la incendiu, iar în urma controalelor efectuate în anul 2020 Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt a solicitat obținerea autorizației de securitate la incendiu.

În vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu este necesară efectuarea de lucrări de intervenție astfel încât toate clădirile fostului Centru de Plasament Zorile să îndeplinească în totalitate cerințele de securitate la incendiu prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și în celelalte acte normative privind securitatea la incendiu în vigoare.

Clădirile fostului Centru de Plasament Zorile aparțin domeniului public al județului Olt și efectuarea lucrărilor de investiții de natura intervențiilor cade în sarcina Consiliului Județean Olt. Pentru efectuarea lucrărilor de intervenție este necesară elaborarea proiectului pe faze de proiectare, scenariu de securitate la incendiu, documentații în vederea obținerii avizelor și acordurilor prevăzute de lege, precum și obținerea autorizațiilor de construire.

Situația existentă:

Clădirile fostului Centru de Plasament Zorile sunt amplasate în municipiul Slatina, str. Centura Basarabilor nr. 8, județul Olt.

Pentru aceste clădiri s-a elaborat expertiza tehnică cu concluziile menționate în raportul de expertizare nr. 3270/ 06.03.2014 privind cerința de calitate ”siguranța la foc” CC + Ci.

În clădirile fostului Centru de Plasament Zorile își desfășoară activitatea mai multe instituții printre care Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Olt, Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Slatina, Serviciul Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple Olt, Inspectoratul de Poliție Județean Olt - Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt – Complex Servicii pentru Persoane Adulte cu Dizabilități și Alte Persoane Aflate în Situații de Nevoie Slatina, Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog, Centrul Județean de Cultură și Artă Olt.

Clădirile sunt denumite astfel:

- a) corp C1, cu regim de înălțime P+2E;
- b) corp C2, cu regim de înălțime P;
- c) corp C3, cu regim de înălțime S+P.
- d) corp C4, cu regim de înălțime P și P+1E.

Urmare a efectuării expertizei tehnice s-a constatat că cele trei corpuri de clădire, respectiv corpurile C1, C2 și C3, nu îndeplinesc în totalitate cerințele de securitate la incendiu și anume: sensul actual al unor uși nu asigură o evacuare rapidă, nu există ușă rezistentă la foc pe holul de separare a corpurilor C1 și C2, nu sunt prevăzute ferestre cu acționare pentru evacuarea fumului din arhiva Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Olt, chepengurile de acces în pod nu sunt protejate pentru rezistență la foc de minim 30 minute, nu există iluminat de siguranță de evacuare și nu există instalație de hidranți interiori.

La corpul C3 sunt uși interioare la care trebuie schimbat sensul de deschidere pentru evacuare, iar chepengul de acces în pod nu este rezistent la foc.

Măsurile tehnice privind soluționarea cerințelor de securitate la incendiu:

- realizare I.D.S.A.I.- Instalație detecție, semnalizare, avertizare incendiu;
- montarea unei uși cu rezistență la foc de minim 30 minute la limita peretelui de separare dintre corpul C1 și coridorul de legătura cu corpul C2 pentru a proteja golul de acces în pod;
- protejarea chepengurilor de la corpurile C1 și C3 cu elemente de închidere care asigură rezistență de minim 30 minute;
- schimbarea sensului de deschidere a ușilor de la casa scării care face legătura dintre subsol (sala de conferințe) și parter din clădirea corp C3 pentru a se deschide în sensul evacuării;
- demontarea ușii de la parter a casei scării nr. 2 din clădirea corp C3;
- se vor monta ferestre automate cu comandă de acționare manuală pentru evacuarea fumului în caz de incendiu din arhiva utilizată de către Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Olt.

Clădirile se vor dota cu iluminat de siguranță care are în componență corpuri de iluminat de tip monobloc rezistente la foc, pentru marcarea hidranților și a căilor de evacuare. Circuitele noi au plecări dintr-un tablou nou pentru consumatori de siguranță TS cu dublă alimentare, din rețeaua electrică existentă și de la noul grup electrogen.

Se va realiza instalație cu hidranți de incendiu interiori, respectiv 8 hidranți dispuși astfel:

- parter – patru hidranți;
- etaj 1 – doi hidranți;
- etaj 2 – doi hidranți.

În cadrul proiectului se propune ca pentru rețeaua de hidranți interiori să se realizeze o rezervă de apă, formată dintr-un rezervor de 2 mc amplasat în cadrul clădirii corp C4 unde este situată centrala termică. Din această zonă prin intermediul unui grup de pompare (o pompă activă și o pompă de rezervă) se va realiza distribuția către clădire.

În incinta ansamblului de clădiri se va monta un hidrant de incendiu exterior racordat la rețeaua orășenească care să asigure un debit de 10 l/s timp de trei ore.

Clădirile vor fi dotate cu stingătoare de incendiu încărcate cu dioxid de carbon, iar în încăperea centralei termice se va monta detector de gaze cu sensibilitate de 2%.

Obiectivul are asigurate utilități: alimentare cu apă, instalații termice cu centrală termică proprie, instalații electrice de iluminat și prize.

În vederea executării lucrărilor privind securitatea la incendiu anterior menționate a fost elaborat de către S.C. TOP PROIECT S.R.L. proiectul nr. 12/2020 care conține documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 182/17.12.2020 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	754.189,44 lei
din care :	
- construcții-montaj	563.310,80 lei

2. Durata de realizare a investiției:

6 luni

3. Indicatori tehnici/performanță:

Suprafața construită Sc.	1361,29 mp
Suprafața desfășurată Sd.	2770,91 mp

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, au fost calculați având în vedere prețurile existente la nivelul lunii decembrie 2020.

Însă, până la această dată nu a fost începută executarea lucrărilor în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, din cauza lipsei fondurilor bănești pentru realizarea acestora în bugetul de venituri și cheltuieli al județului Olt.

În prezent indicatorii tehnico-economici cuprinși în documentația tehnico-economică aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 182/17.12.2020 au suferit modificări datorate creșterii prețurilor la instalațiile, materialele și manopera necesare pentru realizarea lucrărilor în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, precum și a majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată.

Astfel, S.C. TOP PROIECT S.R.L. a elaborat:

- documentația tehnico-economică pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici actualizată la nivelul lunii iulie 2022;

- devizul general al obiectivului de investiții „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, actualizat la nivelul lunii iulie 2022.

Față de cele prezentate este necesară aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici actualizați, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	969.126,00 lei
din care :	
- construcții-montaj	715.685,18 lei
- utilaje și echipamente tehnologice	144.580,24 lei
2. Durata de realizare a investiției:	11 luni

3. Indicatori tehnici/performață:

Suprafața construită Sc.	1361,29 mp
Suprafața desfășurată Sd.	2770,91 mp

Investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2022 și estimări pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare.

Documentația tehnico-economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- piese scrise: memoriu tehnic, analiza financiară/ sustenabilitatea financiară, listă echipamente, fișe tehnice, deviz general actualizat și indicatori economici și tehnici actualizați;

- piese desenate: plan de situație, planuri parter și etaje, planuri instalații electrice și instalații de hidranți , plan centrală termică, planuri detecție, secțiuni.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propun adoptarea lui în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, cu principalii indicatori tehnico-economici actualizați

Clădirile fostului Centru de Plasament Zorile nu au autorizație de securitate la incendiu, iar în urma controalelor efectuate în anul 2020 Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt a solicitat obținerea autorizației de securitate la incendiu.

În vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu este necesară efectuarea de lucrări de intervenție astfel încât toate clădirile fostului Centru de Plasament Zorile să îndeplinească în totalitate cerințele de securitate la incendiu prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și în celelalte acte normative privind securitatea la incendiu în vigoare.

Clădirile fostului Centru de Plasament Zorile aparțin domeniului public al județului Olt și efectuarea lucrărilor de investiții de natura intervențiilor cade în sarcina Consiliului Județean Olt. Pentru efectuarea lucrărilor de intervenție este necesară elaborarea proiectului pe faze de proiectare, scenariile de securitate la incendiu, documentații în vederea obținerii avizelor și acordurilor prevăzute de lege, precum și obținerea autorizațiilor de construire.

Situația existentă:

Clădirile fostului Centru de Plasament Zorile sunt amplasate în municipiul Slatina, str. Centura Basarabilor nr. 8, județul Olt.

Pentru aceste clădiri s-a elaborat expertiza tehnică cu concluziile menționate în raportul de expertizare nr. 3270/ 06.03.2014 privind cerința de calitate ”siguranța la foc” CC + Ci.

În clădirile fostului Centru de Plasament Zorile își desfășoară activitatea mai multe instituții printre care Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Olt, Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Slatina, Serviciul Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple Olt, Inspectoratul de Poliție Județean Olt - Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt – Complex Servicii pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități și Alte Persoane Aflate în Situații de Nevoie Slatina, Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog, Centrul Județean de Cultură și Artă Olt.

Clădirile sunt denumite astfel:

- a) corp C1, cu regim de înălțime P+2E;
- b) corp C2, cu regim de înălțime P;
- c) corp C3, cu regim de înălțime S+P.
- d) corp C4, cu regim de înălțime P și P+1E.

Urmare a efectuării expertizei tehnice s-a constatat că cele trei corpuri de clădire, respectiv corpurile C1, C2 și C3, nu îndeplinesc în totalitate cerințele de securitate la incendiu și anume: sensul actual al unor uși nu asigură o evacuare rapidă, nu există ușă rezistentă la foc pe holul de separare a corpurilor C1 și C2, nu sunt prevăzute ferestre cu acționare pentru evacuarea fumului din arhiva Direcției Județene de Evidența a Persoanelor Olt, chepengurile de acces în pod nu sunt protejate pentru rezistență la foc de minim 30 minute, nu există iluminat de siguranță de evacuare și nu există instalație de hidranți interiori.

La corpul C3 sunt uși interioare la care trebuie schimbat sensul de deschidere pentru evacuare, iar chepengul de acces în pod nu este rezistent la foc.

Măsurile tehnice privind soluționarea cerințelor de securitate la incendiu:

- realizare I.D.S.A.I.- Instalație detecție, semnalizare, avertizare incendiu;
- montarea unei uși cu rezistență la foc de minim 30 minute la limita peretelui de separare dintre corpul C1 și coridorul de legătura cu corpul C2 pentru a proteja golul de acces în pod;
- protejarea chepengurilor de la corpurile C1 și C3 cu elemente de închidere care asigură rezistență de minim 30 minute;
- schimbarea sensului de deschidere a ușilor de la casa scării care face legătura dintre subsol (sala de conferințe) și parter din clădirea corp C3 pentru a se deschide în sensul evacuării;
- demontarea ușii de la parter a casei scării nr. 2 din clădirea corp C3;
- se vor monta ferestre automate cu comandă de acționare manuală pentru evacuarea fumului în caz de incendiu din arhiva utilizată de către Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Olt.

Clădirile se vor dota cu iluminat de siguranță care are în componență corpuri de iluminat de tip monobloc rezistente la foc, pentru marcarea hidranților și a căilor de evacuare. Circuitele noi au plecări dintr-un tablou nou pentru consumatori de siguranță TS cu dublă alimentare, din rețeaua electrică existentă și de la noul grup electrogen.

Se va realiza instalație cu hidranți de incendiu interiori, respectiv 8 hidranți dispuși astfel:

- parter – patru hidranți;
- etaj 1 – doi hidranți;
- etaj 2 – doi hidranți.

În cadrul proiectului se propune ca pentru rețeaua de hidranți interiori să se realizeze o rezervă de apă, formată dintr-un rezervor de 2 mc amplasat în cadrul clădirii corp C4 unde este situată centrala termică. Din această zonă prin intermediul unui grup de pompare (o pompă activă și o pompă de rezervă) se va realiza distribuția către clădire.

În incinta ansamblului de clădiri se va monta un hidrant de incendiu exterior racordat la rețeaua orășenească care să asigure un debit de 10 l/s timp de trei ore.

Clădirile vor fi dotate cu stingătoare de incendiu încărcate cu dioxid de carbon, iar în încăperea centralei termice se va monta detector de gaze cu sensibilitate de 2%.

Obiectivul are asigurate utilități: alimentare cu apă, instalații termice cu centrală termică proprie, instalații electrice de iluminat și prize.

În vederea executării lucrărilor privind securitatea la incendiu anterior menționate a fost elaborat de către S.C. TOP PROIECT S.R.L. proiectul nr. 12/2020 care conține documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 182/17.12.2020 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	754.189,44 lei
din care :	
- construcții-montaj	563.310,80 lei

2. Durata de realizare a investiției:

6 luni

3. Indicatori tehnici/performanță:

Suprafața construită Sc.	1361,29 mp
Suprafața desfășurată Sd.	2770,91 mp

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, au fost calculați având în vedere prețurile existente la nivelul lunii decembrie 2020.

Însă, până la această dată nu a fost începută executarea lucrărilor în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, din cauza lipsei fondurilor bănești pentru realizarea acestora în bugetul de venituri și cheltuieli al județului Olt.

În prezent indicatorii tehnico-economici cuprinși în documentația tehnico-economică aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 182/17.12.2020 au suferit modificări datorate creșterii prețurilor la instalațiile, materialele și manopera necesare pentru realizarea lucrărilor în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul „Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, precum și a majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată.

Astfel, S.C. TOP PROIECT S.R.L. a elaborat:

- documentația tehnico-economică pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici actualizată la nivelul lunii iulie 2022;
- devizul general al obiectivului de investiții „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, actualizat la nivelul lunii iulie 2022.

Față de cele prezentate este necesară aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt, faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici actualizați, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	969.126,00 lei
din care :	
- construcții-montaj	715.685,18 lei
- utilaje și echipamente tehnologice	144.580,24 lei

2. Durata de realizare a investiției:

11 luni

3. Indicatori tehnici/performanță:

Suprafața construită Sc.	1361,29 mp
Suprafața desfășurată Sd.	2770,91 mp

Investiția „Lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul Clădiri ale fostului Centru de Plasament Zorile Slatina”, str. Centura Basarabilor nr. 8, municipiul Slatina, județul Olt se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2022 și estimări pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare.

Documentația tehnico-economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- piese scrise: memoriu tehnic, analiza financiară/ sustenabilitatea financiară, listă echipamente, fișe tehnice, deviz general actualizat și indicatori economici și tehnici actualizați;

- piese desenate: plan de situație, planuri parter și etaje, planuri instalații electrice și instalații de hidranți , plan centrală termică, planuri detecție, secțiuni.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propunem adoptarea lui în forma în care a fost prezentat.

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Cornel MOTOI

Director Executiv
Direcția Economică, Buget - Finanțe
Constanța DUMITRU

Șef Serviciu
Serviciul Juridic - Contencios
Alin – George RUȚĂ