

PROIECT
Nr. 123/18.08.2022

H O T Ă R Ă R E

cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9163/18.08.2022 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2022 și estimările pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare;
- proiectul nr. 62/22/CUB - “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, faza S.F., elaborat de către S.C. CUBIC ART S.R.L.;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4), coroborat cu art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t ă r ă r e.

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, faza S.F., cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	260.670,20 lei
din care :	
- construcții-montaj	209.627,01 lei
Durata de realizare a investiției	12 luni

Capacități:

- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 – C5 este organizat astfel:

Aria construita $A_c = 224.00$ mp

Aria desfășurata $A_d = 291.20$ mp

Regimul de înălțime Sp+P

Volum $V = 1120$ mc

- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:

Aria construita $A_c = 262.00$ mp

Aria desfășurata $A_d = 262.00$ mp

Regimul de înălțime P

Volum $V = 1310$ mc

- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:

Aria construita $A_c = 237.00$ mp

Aria desfășurata $A_d = 237.00$ mp

Regimul de înălțime P

Volum $V = 1185$ mc

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU

AVIZAT
Secretarul General al Județului
Marinela - Elena ILIE

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci

Proiectul de hotărâre propune aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci.

Obiectivul de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” face parte din Strategia de dezvoltare a Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci.

Ca urmare a realizării investiției susmenționate se va asigura desfășurarea activităților de sănătate la nivelul standardelor europene.

Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci are în componența mai multe clădiri fiecare având câte o funcțiune specifică. Prin realizarea investiției se va asigura echiparea cu instalații ISU a pavilioanelor nr. 2,3 și 5 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci.

Pavilionul nr. 2 , este o clădire construită în anul 1906 și reabilitată la finalul anilor 2010 și are regimul de înălțime S+P.

Pavilionul nr. 3, este o clădire construită în anul 1906 și reabilitată la finalul anilor 2010 și are regimul de înălțime P.

Pavilionul nr. 5 , este o clădire construită în anul 1906 și reabilitată la finalul anilor 2010 și are regimul de înălțime P.

Situația existentă:

Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci este situat pe strada Satul Nou nr. 2, comuna Schitu, satul Greci, având clădiri de diferite funcțiuni și diferite regimuri de înălțime.

Documentația de autorizare se realizează conform Hotărârii nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

Amplasamentul spitalului de psihiatrie cronici Schitu-Greci are 3 căi principale de intrare-ieșire dispuse pe latura de est și o cale secundară dispusă pe latura de nord.

Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 -C5 este organizat astfel:

- subsol – spațiu depozitare 1, spațiu depozitare 2, hol + casa scării;
- parter – laborator, camera ECS, grup sanitar, hol, casa scării, farmacie, birou internări, saloane bolnavi, etc;
- Aria construita $A_c = 224,00$ mp
- Aria desfășurata $A_d = 291,20$ mp
- Regimul de înălțime: Sp+P
- Volum $V = 1120$ mc

Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:

- parter – camera tratament, grup sanitar, hol, saloane bolnavi, etc;
- Aria construita $A_c = 262,00$ mp
- Aria desfășurata $A_d = 262,00$ mp
- Regim de înălțime: P
- Volum $V = 1310$ mc

Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:

- parter – camera ECS, grup sanitar, hol, saloane bolnavi, etc.
- Aria construita $A_c = 237,00$ mp
- Aria desfășurata $A_d = 237,00$ mp
- Regimul de înălțime P
- Volum $V = 1185$ mc

Caracteristicile principale ale investiției:

Obiectivul va fi încadrarea imobilului în cerințele actuale privind securitatea la incendiu:

- instalație de detectare și semnalizare a incendiilor
- instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare
- instalații electrice pentru iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului;
- instalație de iluminat împotriva panicii
- montare ușa EI-30-C – birou (camera ECS)
- ușile exterioare de evacuare se vor echipa cu sistem de autoînchidere sau închidere automată în caz de incendiu și bara antipanică.

Măsurile propuse în Studiul de fezabilitate au ca scop final obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru întreaga construcție.

Sunt prezentate două soluții de intervenție

Scenariul 1 - Neefectuarea intervenției care nu ar permite rezolvarea tuturor aspectelor problematice.

Scenariul 2 - Realizarea măsurilor ce au ca scop îmbunătățirea securității la incendiu a clădirii și obținerea Autorizației de securitate la incendiu.

În principiu, instalația de semnalizare a incendiilor trebuie să detecteze începutul de incendiu în cel mai scurt timp, să analizeze rapid informațiile primite și, în cazul confirmării evenimentului, să emită semnalul de alarmă adecvat, pentru asigurarea intervenției și evacuării.

Componenta oricărui sistem automat de semnalizare a incendiului include: detectoare de incendiu, echipament de control și semnalizare (centrala de semnalizare), dispozitive de alarmare, declanșatoare manuale de alarmă (butoane de semnalizare) și surse de energie.

Sistemul de semnalizare va avea în componență următoarele:

- centrala de semnalizare adresabila incendiu 1 buclă
- detectoare de gaz adresabile;
- modul adresabil;
- detectoare de fum adresabile;
- butoane de avertizare incendiu;
- sirene de incendiu de interior;
- sirena de incendiu de exterior cu dispozitiv de alarmare optica si acustica;
- dispozitiv de alarmare optica;
- canal cablu PVC;
- copex cablu;
- cablu de energie din cupru rezistent la foc 90 minute NHXH-JE90/FE180 3X1.5, pentru alimentarea centralei de semnalizare;
- cablu din cupru JE-H(St)H 2x2x0,8Bd FE30 pentru transmisia de date, alimentare detectoare, sirene.

Documentația tehnico-economică, faza S.F. cu nr. 62/22/CUB a fost elaborată de către S.C. CUBIC ART S.R.L. cu sediul în municipiul Slatina, județul Olt.

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	260.670,20 lei
din care :	
- construcții-montaj	209.627,01 lei

2. Durata de realizare a investiției:

12 luni

3. Indicatori tehnici:

- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 – C5 este organizat astfel:
Aria construita $A_c = 224,00$ mp
Aria desfășurata $A_d = 291,20$ mp
- Regimul de înălțime Sp+P
Volum $V = 1120$ mc
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:
Aria construita $A_c = 262,00$ mp
Aria desfășurata $A_d = 262,00$ mp
Regimul de înălțime P
Volum $V = 1310$ mc
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:
Aria construita $A_c = 237,00$ mp
Aria desfășurata $A_d = 237,00$ mp
Regimul de înălțime P
Volum $V = 1185$ mc

Investiția “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2022 și estimările pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare.

Documentația tehnico – economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- piese scrise : date tehnice ale investiției, centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, analiza economică privind rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu;

- piese desenate: plan de amplasare în zonă, plan de situație, planuri de fațade, planuri cu situația propusă, planuri de rezistență, planuri pentru instalații electrice.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) , alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1), și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit .a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propun aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU

O.M/O.M

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci

Obiectivul de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” face parte din Strategia de dezvoltare a Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci.

Ca urmare a realizării investiției susmenționate se va asigura desfășurarea activităților de sănătate la nivelul standardelor europene.

Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci are în componența mai multe clădiri fiecare având câte o funcțiune specifică. Prin realizarea investiției se va asigura echiparea cu instalații ISU a pavilioanelor nr. 2,3 și 5 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci.

Pavilionul nr. 2 , este o clădire construită în anul 1906 și reabilitată la finalul anilor 2010 și are regimul de înălțime S+P.

Pavilionul nr. 3, este o clădire construită în anul 1906 și reabilitată la finalul anilor 2010 și are regimul de înălțime P.

Pavilionul nr. 5 , este o clădire construită în anul 1906 și reabilitată la finalul anilor 2010 și are regimul de înălțime P.

Situația existentă:

Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci este situat pe strada Satul Nou nr. 2, comuna Schitu, satul Greci, având clădiri de diferite funcțiuni și diferite regimuri de înălțime.

Documentația de autorizare se realizează conform Hotărârii nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

Amplasamentul spitalului de psihiatrie cronici Schitu-Greci are 3 căi principale de intrare-ieșire dispuse pe latura de est și o cale secundară dispusă pe latura de nord.

Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 -C5 este organizat astfel:

- subsol – spațiu depozitare 1, spațiu depozitare 2, hol + casa scării;

- parter – laborator, camera ECS, grup sanitar, hol, casa scării, farmacie, birou internări, saloane bolnavi, etc;
- Aria construita $A_c = 224,00$ mp
- Aria desfășurata $A_d = 291,20$ mp
- Regimul de înălțime: Sp+P
- Volum $V = 1120$ mc

Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:

- parter – camera tratament, grup sanitar, hol, saloane bolnavi, etc;
- Aria construita $A_c = 262,00$ mp
- Aria desfășurata $A_d = 262,00$ mp
- Regim de înălțime: P
- Volum $V = 1310$ mc

Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:

- parter – camera ECS, grup sanitar, hol, saloane bolnavi, etc.
- Aria construita $A_c = 237,00$ mp
- Aria desfășurata $A_d = 237,00$ mp
- Regimul de înălțime P
- Volum $V = 1185$ mc

Caracteristicile principale ale investiției:

Obiectivul va fi încadrarea imobilului în cerințele actuale privind securitatea la incendiu:

- instalație de detectare și semnalizare a incendiilor
- instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare
- instalații electrice pentru iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului;
- instalație de iluminat împotriva panicii
- montare ușa EI-30-C – birou (camera ECS)
- ușile exterioare de evacuare se vor echipa cu sistem de autoînchidere sau închidere automată în caz de incendiu și bara antipanica.

Măsurile propuse în Studiul de fezabilitate au ca scop final obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru întreaga construcție.

Sunt prezentate două soluții de intervenție

Scenariul 1 - Nefectuarea intervenției care nu ar permite rezolvarea tuturor aspectelor problematice.

Scenariul 2 - Realizarea măsurilor ce au ca scop îmbunătățirea securității la incendiu a clădirii și obținerea Autorizației de securitate la incendiu.

În principiu, instalația de semnalizare a incendiilor trebuie să detecteze începutul de incendiu în cel mai scurt timp, să analizeze rapid informațiile primite și, în cazul confirmării evenimentului, să emită semnalul de alarmă adecvat, pentru asigurarea intervenției și evacuării.

Componenta oricărui sistem automat de semnalizare a incendiului include: detectoare de incendiu, echipament de control și semnalizare (centrala de semnalizare), dispozitive de alarmare, declanșatoare manuale de alarmă (butoane de semnalizare) și surse de energie.

Sistemul de semnalizare va avea în componență următoarele:

- centrala de semnalizare adresabilă incendiu 1 buclă
- detectoare de gaz adresabile;

- modul adresabil;
- detectoare de fum adresabile;
- butoane de avertizare incendiu;
- sirene de incendiu de interior;
- sirena de incendiu de exterior cu dispozitiv de alarmare optica si acustica;
- dispozitiv de alarmare optica;
- canal cablu PVC;
- copex cablu;
- cablu de energie din cupru rezistent la foc 90 minute NHXH-JE90/FE180 3X1.5, pentru alimentarea centralei de semnalizare;
- cablu din cupru JE-H(St)H 2x2x0,8Bd FE30 pentru transmisia de date, alimentare detectoare, sirene.

Documentația tehnico-economică, faza S.F. cu nr. 62/22/CUB a fost elaborată de către S.C. CUBIC ART S.R.L. cu sediul în municipiul Slatina, județul Olt.

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	260.670,20 lei
din care :	
- construcții-montaj	209.627,01 lei
2. Durata de realizare a investiției:	12 luni

3. Indicatori tehnici:

- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 – C5 este organizat astfel:
Aria construita $A_c = 224,00$ mp
Aria desfășurata $A_d = 291,20$ mp
Regimul de înălțime Sp+P
Volum $V = 1120$ mc
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:
Aria construita $A_c = 262,00$ mp
Aria desfășurata $A_d = 262,00$ mp
Regimul de înălțime P
Volum $V = 1310$ mc
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:
Aria construita $A_c = 237,00$ mp
Aria desfășurata $A_d = 237,00$ mp
Regimul de înălțime P
Volum $V = 1185$ mc

Investiția “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2022 și estimările pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare.

Documentația tehnico – economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- piese scrise : date tehnice ale investiției, centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări, analiza economică privind rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu;

- piese desenate: plan de amplasare în zonă, plan de situație, planuri de fațade, planuri cu situația propusa, planuri de rezistență, planuri pentru instalații electrice.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) , alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1), și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit .a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propunem aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE
Constanța DUMITRU**

**Șef Serviciu
Serviciul Juridic-contencios
Alin-George RUȚĂ**

O.M/O.M