

## **PROIECT**

Nr. 125/18.08.2022

### **H O T Ă R Ă R E**

**cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții ”Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci”**

#### **Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 9184/18.08.2022 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2022 și estimări pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare;
- proiectul nr. 63/22/CUB - ”Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci”, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. CUBIC ART S.R.L.;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art.9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t ă r ă r e.**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci", faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 396.233,66 lei

din care:

- construcții-montaj 338.245,67 lei

2. Durata de realizare a investiției: 12 luni

3. Indicatori tehnici/ performanță:

Aria construită Ac 200,00 mp

Aria desfășurată Ad 800,00 mp

Regim de înălțime S+P+E+Pod

Volum V 2400 mc

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR**

**Președintele Consiliului Județean Olt  
Marius OPRESCU**

**AVIZAT**

**Secretarul General al Județului  
Marinela - Elena ILIE**

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții ”Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci”**

Proiectul de hotărâre propune aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții ”Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci”.

În prezent Pavilionul nr. 6 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci nu are autorizație de securitate la incendiu pentru că nu îndeplinește nici condițiile de funcționare, nici condițiile de protecție și evacuare a persoanelor în caz de incendiu.

Astfel, s-a propus realizarea unei scări exterioare de acces la Pavilionul nr. 6 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci și echiparea acesteia cu sistem de detecție la incendiu, iluminat de panică și de evacuare.

### **Situația existentă:**

Clădirea Pavilion nr. 6 are următoarele caracteristici constructive generale:

Aria construită  $A_c = 200,00$  mp;

Aria desfășurată  $A_d = 800,00$  mp.

Regimul de înălțime: S+P+E+Pod;

Volum  $V = 2400$  mc.

Clădirea are un singur acces pe latura de nord insuficient din punct de vedere al funcționalității și al securității în caz de incendiu.

### **Caracteristicile principale ale investiției:**

Pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirii Pavilion nr. 6 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci și obținerea Autorizației de securitate la incendiu pentru această clădire, sunt necesare următoarele măsuri:

- realizarea unei instalații de detectare și semnalizare a incendiilor;
- asigurarea iluminatului de securitate pentru evacuare;
- asigurarea iluminatului de siguranță pentru continuarea lucrului în încăperea unde se va amplasa centrala de semnalizare;
- asigurarea instalației de iluminat împotriva panicii;
- montare ușa EI-30-C – (camera ECS);

- uşile exterioare de evacuare se vor echipa cu sistem de auto închidere sau închidere automată în caz de incendiu si bară antipanică;
- există o scara de lemn care trebuie demolată, iar în această zonă se va executa planşeu din beton cu grosimea de 14 cm susţinut de stâlpişori și grinzi metalice;
- realizarea unei scării de acces metalice cu structura de rezistență independentă față de clădirea existentă.

În tot pavilionul se va realiza sistem de detecție și semnalizare în caz de incendiu și de asemenea se va realiza iluminat de securitate și de panică.

Pentru spațiul destinat centralei de detecție și semnalizare incendiu se va monta o uşă EI-30-C, într-un canat cu dimensiunile de 0,70x2,10 m, conform art. 3.9.2.6 din P118/3 – 2015.

Uşile exterioare de evacuare se vor echipa cu sistem de auto închidere sau închideré automata în caz de incendiu si bară antipanică.

Structura de rezistenta a scării propuse este alcătuită astfel:

Infrastructura este alcătuită dintr-o rețea de fundații izolate din beton armat alcătuite din bloc de fundare de secțiune 1.00x1.00x0.50 m, cuzinet de secțiune 0.60x0.60x0.60 m. Sub blocul de fundarea se va aşterne un strat din beton simplu pentru egalizare.

Fundațiile izolate sub stâlpii din beton propuși vor fi rigidizate cu grinzi de fundare din beton armat de secțiune 0.25x0.50 m, dispun ortogonal pe contur, iar pardoseala se va realiza din beton armat in grosime de 20 cm.

Sistemul de infrastructura adoptat astfel, permite preluarea solicitărilor pentru evitarea tasărilor diferențiate cauzate de infiltrații ale apelor, iar rețeaua de tălpi asigură o uniformizare a presiunii exercitate de clădire asupra terenului.

Suprastructura este compusa din cadre metalice cu stâlpi din profile HEA rigidizate cu plăcuțe metalice si grinzi din profile laminate IPE și țevă dreptunghiulară cu trepte metalice și vanguri laterale metalice.

Scara exterioară va avea o învelitoare din panouri termoizolante și va avea închideri perimetrare din panouri de tablă albă perforată.

Documentația tehnico – economică, faza D.A.L.I. a fost elaborată de către SC.CUBIC ART S.R.L. Slatina.

Principali indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 396.233,66 lei

din care :

- construcții-montaj 338.245,67 lei

2. Durata de realizare a investiției:

12 luni

3. Indicatori tehnici/performanță:

Aria construită Ac 200,00 mp

Aria desfășurată Ad 800,00 mp

Regim de înălțime S+P+E+Pod

Volum V 2400 mc

Investiția "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci" se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2022 și estimări pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare.

Documentația tehnico-economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- piese scrise: memorii tehnice de arhitectură și instalații, analiza cost-eficacitate, scenariu opțiuni tehnice, deviz general și indicatori economici și tehnici de performanță;

- piese desenate: plan de situație, plan subsol, plan parter existent și propus, plan etaj existent și propus, plan pod existent și propus, plan învelitoare propusă.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propun aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

**INIȚIATOR**  
**Președintele Consiliului Județean Olt**  
**Marius OPRESCU**

## **RAPORT**

### **la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci"**

În prezent Pavilionul nr. 6 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci nu are autorizație de securitate la incendiu pentru că nu îndeplinește nici condițiile de funcționare, nici condițiile de protecție și evacuare a persoanelor în caz de incendiu.

Astfel, s-a propus realizarea unei scări exterioare de acces la Pavilionul nr. 6 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci și echiparea acesteia cu sistem de detecție la incendiu, iluminat de panică și de evacuare.

#### **Situația existentă:**

Clădirea Pavilion nr. 6 are următoarele caracteristici constructive generale:

Aria construită  $A_c = 200,00$  mp;

Aria desfășurată  $A_d = 800,00$  mp.

Regimul de înălțime: S+P+E+Pod;

Volum  $V = 2400$  mc.

Clădirea are un singur acces pe latura de nord insuficient din punct de vedere al funcționalității și al securității în caz de incendiu.

#### **Caracteristicile principale ale investiției:**

Pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirii Pavilion nr. 6 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci și obținerea Autorizației de securitate la incendiu pentru această clădire, sunt necesare următoarele măsuri:

- realizarea unei instalații de detectare și semnalizare a incendiilor;
- asigurarea iluminatului de securitate pentru evacuare;
- asigurarea iluminatului de siguranță pentru continuarea lucrului în încăperea unde se va amplasa centrala de semnalizare;
- asigurarea instalației de iluminat împotriva panicii;
- montare ușa EI-30-C – (camera ECS);
- ușile exterioare de evacuare se vor echipa cu sistem de auto închidere sau închidere automată în caz de incendiu și bară antipanică;
- există o scară de lemn care trebuie demolată, iar în această zonă se va executa planșeu din beton cu grosimea de 14 cm susținut de stâlpișori și grinzi metalice;
- realizarea unei scării de acces metalice cu structura de rezistență independentă față de clădirea existentă.

În tot pavilionul se va realiza sistem de detecție și semnalizare în caz de incendiu și de asemenea se va realiza iluminat de securitate și de panică.

Pentru spațiul destinat centralei de detecție și semnalizare incendiu se va monta o ușă EI-30-C, într-un canat cu dimensiunile de 0,70x2,10 m, conform art. 3.9.2.6 din P118/3 – 2015.

Ușile exterioare de evacuare se vor echipa cu sistem de auto închidere sau închidere automată în caz de incendiu și bară antipanică.

Structura de rezistență a scării propuse este alcătuită astfel:

Infrastructura este alcătuită dintr-o rețea de fundații izolate din beton armat alcătuite din bloc de fundare de secțiune 1.00x1.00x0.50 m, cuzinet de secțiune 0.60x0.60x0.60 m. Sub blocul de fundare se va așterne un strat din beton simplu pentru egalizare.

Fundațiile izolate sub stâlpii din beton propuși vor fi rigidizate cu grinzi de fundare din beton armat de secțiune 0.25x0.50 m, dispun ortogonal pe contur, iar pardoseala se va realiza din beton armat în grosime de 20 cm.

Sistemul de infrastructură adoptat astfel, permite preluarea solicitărilor pentru evitarea tasărilor diferențiate cauzate de infiltrații ale apelor, iar rețeaua de tălpi asigură o uniformizare a presiunii exercitate de clădire asupra terenului.

Suprastructura este compusă din cadre metalice cu stâlpi din profile HEA rigidizate cu plăcuțe metalice și grinzi din profile laminate IPE și țevă dreptunghiulară cu trepte metalice și vanguri laterale metalice.

Scara exterioară va avea o învelitoare din panouri termoizolante și va avea închideri perimetrice din panouri de tablă albă perforată.

Documentația tehnico – economică, faza D.A.L.I. a fost elaborată de către SC.CUBIC ART S.R.L. Slatina.

Principali indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 396.233,66 lei  
din care :

- construcții-montaj 338.245,67 lei

2. Durata de realizare a investiției: 12 luni

3. Indicatori tehnici/performanță:

Aria construită Ac 200,00 mp

Aria desfășurată Ad 800,00 mp

Regim de înălțime S+P+E+Pod

Volum V 2400 mc

Investiția "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci" se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 21/28.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2022 și estimări pe anii 2023-2025, cu rectificările ulterioare.

Documentația tehnico-economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- piese scrise: memoriile tehnice de arhitectură și instalații, analiza cost-eficacitate, scenariu opțiuni tehnice, deviz general și indicatori economici și tehnici de performanță;

- piese desenate: plan de situație, plan subsol, plan parter existent și propus, plan etaj existent și propus, plan pod existent și propus, plan învelitoare propusă.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propunem aprobarea lui în forma în care a fost prezentat.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII  
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE  
Constanța DUMITRU**

**Șef Serviciu  
Serviciul Juridic-Contencios  
Alin-George RUȚĂ**