

**PROIECT  
nr. 65-18.03.2024**

## **HOTĂRÂRE**

**cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Ștefan Slatina”**

**PROIECT: Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Ștefan Slatina**

**PROGRAMUL REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027**

**Prioritatea 3 - „Eficiență energetică și infrastructură verde”**

**Obiectiv specific 2.1 - „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”**

**Operațiunea A - „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”**

**APELUL DE PROIECTE: PR SV/1/3A/2.1/2023**

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3121/18.03.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Prevederile capitolului 7 secțiunea 7.6 punctul 3 din Ghidul Solicitantului aferent Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiență energetică și infrastructura verde”, Obiectiv specific 2.1 - „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Operațiunea A - „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, Apelul de Proiecte: PR SV/1/3A/2.1/2023;
- Proiectul nr. 998/2023 - „Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Ștefan Slatina”, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L.;
- Prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 13/29.01.2024 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2024 și estimări pe anii 2025-2027, cu rectificările ulterioare,

**În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (5) lit. b), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

### **CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Ștefan Slatina”.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Ștefan Slatina”, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Serviciului Dezvoltare Regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt, precum și Instituției Prefectului – Județul Olt.

**INIȚIATOR  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT  
Marius OPRESCU**

**AVIZAT  
Secretar General al Județului  
Gabriel BULETEANU**

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI PROIECTULUI**

**„Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea  
Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și  
Complexului de Servicii Sf. Ștefan Slatina”**

Beneficiar – Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt - Consiliul Județean  
Olt

Proiectant – S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L .

**DALI NR. 998/2023**

Amplasament:

Centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexul  
de Servicii Sf. Ștefan Slatina sunt amplasate în str. Plevnei nr. 6, localitatea  
Slatina, județul Olt.

**Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

**A) Indicatori maximali în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție :

- Inclusiv T.V.A. – total : 7.199.392,11 lei
- Exclusiv T.V.A. – total : 6.056.752,10 lei

Construcții-montaj (C+M):

- Inclusiv T.V.A. – total : 4.636.384,09 lei
- Exclusiv T.V.A. – total : 3.896.121,08 lei

**B) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente  
fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de  
investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele,  
normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

<b>Indicatori suplimentari specifci apelului de proiecte</b>	<b>Valoare realizată</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire ( kWh/m <sup>2</sup> /an)	46,93

Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	119,25
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)	61,36
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	6,54

**C) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

Economia anuală de energie :

- 356.552 kWh/an

**D) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de 12 luni.

Șef serviciu  
Serviciul Dezvoltare Regională  
Daniela LUNGU

PROIECTANT:  
S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L.

Semnătura și ștampila

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Stefan Slatina”**

Proiectul de hotărâre propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Stefan Slatina”.

În vederea accesării surselor de finanțare din Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiență energetică și infrastructură verde”, Obiectiv specific 2.1 - „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Operațiunea A - „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, Apelul de proiecte PR SV/1/3A/2.1/2023, Consiliul Județean Olt a identificat proiecte prioritare ce vor constitui baza unui portofoliu de investiții promovate în vederea atragerii finanțărilor nerambursabile, cu impact favorabil asupra dezvoltării economice, sociale, durabile și echilibrate a județului Olt și cu un grad ridicat de maturitate.

Unul dintre aceste proiecte identificate este „Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Stefan Slatina”.

Proiectul este aprobat pentru finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiență energetică și infrastructură verde”, Obiectiv specific 2.1 - „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Operațiunea A - „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, Apelul de proiecte PR SV/1/3A/2.1/2023.

Obiectivul general al proiectului de investiții „Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Ștefan Slatina” este reprezentat de promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Obiectivele urmărite sunt:

- Creșterea eficienței energetice în clădirile publice.
- Scăderea consumului anual de energie primară.
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire.
- Scăderea consumului anual specific de energie.
- Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>.
- Gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile.

Potrivit dispozițiilor art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

La art. 6 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, aprobată cu modificări prin Legea nr.362/2009, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că în bugetele beneficiarilor care au calitatea de ordonatori de credite ai bugetului local se cuprind sumele necesare finanțării valorii totale a proiectelor proprii, precum și a proiectelor ai căror beneficiari sunt entități finanțate integral din bugetele acestora.

Conform prevederilor capitolului 7 secțiunea 7.6 punctul 3 din Ghidul Solicitantului aferent Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiență energetică și infrastructura verde”, Obiectiv specific 2.1 - „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Operațiunea A - „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, Apelul de proiecte PR SV/1/3A/2.1/2023, printre documentele obligatorii pe care beneficiarii au obligația de a le prezenta la etapa de contractare, se numără și hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice – SF/DALI, și a indicatorilor tehnico-economici.

Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

Pentru investiția „Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Ștefan Slatina” a fost elaborat de către S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. proiectul nr. 998/2023 - ”Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Ștefan Slatina”, faza D.A.L.I., în care sunt cuprinși principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției.

Documentația tehnico-economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Ștefan Slatina”.

Caracteristicile principale și principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului sunt prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

## Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

### A) Indicatori maximali in conformitate cu devizul general:

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție :

- Inklusiv T.V.A. – total : 7.199.392,11 lei
- Exklusiv T.V.A. – total : 6.056.752,10 lei

Construcții-montaj (C+M):

- Inklusiv T.V.A. – total : 4.636.384,09 lei
- Exklusiv T.V.A. – total : 3.896.121,08 lei

**B) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Indicatori suplimentari specifici apelului de proiecte	Valoare realizată
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire ( kWh/ m <sup>2</sup> /an)	46,93
Consumul de energie primară totala (kWh/ m <sup>2</sup> /an)	119,25
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/ m <sup>2</sup> /an)	61,36
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	6,54

**C) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

Economia anuală de energie :

- 356.552 kWh/an

**D) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de 12 luni.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**AVIZAT**  
**VICEPREȘEDINTE**  
**Virgil DELUREANU**

**AVIZAT**  
**VICEPREȘEDINTE**  
**Cătălin – Ionuț IVAN**

## **RAPORT**

**la Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Stefan Slatina”**

În vederea accesării surselor de finanțare din Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiență energetică și infrastructură verde”, Obiectiv specific 2.1 - „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Operațiunea A - „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, Apelul de proiecte PR SV/1/3A/2.1/2023, Consiliul Județean Olt a identificat proiecte prioritare ce vor constitui baza unui portofoliu de investiții promovate în vederea atragerii finanțărilor nerambursabile, cu impact favorabil asupra dezvoltării economice, sociale, durabile și echilibrate a județului Olt și cu un grad ridicat de maturitate.

Unul dintre aceste proiecte identificate este „Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Stefan Slatina”.

Proiectul este aprobat pentru finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiență energetică și infrastructură verde”, Obiectiv specific 2.1 - „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Operațiunea A - „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, Apelul de proiecte PR SV/1/3A/2.1/2023.

Obiectivul general al proiectului de investiții „Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Ștefan Slatina” este reprezentat de promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Obiectivele urmărite sunt:

- Creșterea eficienței energetice în clădirile publice.
- Scăderea consumului anual de energie primară.
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire.
- Scăderea consumului anual specific de energie.
- Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>.
- Gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile.



Potrivit dispozițiilor art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

La art. 6 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, aprobată cu modificări prin Legea nr.362/2009, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că în bugetele beneficiarilor care au calitatea de ordonatori de credite ai bugetului local se cuprind sumele necesare finanțării valorii totale a proiectelor proprii, precum și a proiectelor ai căror beneficiari sunt entități finanțate integral din bugetele acestora.

Conform prevederilor capitolului 7 secțiunea 7.6 punctul 3 din Ghidul Solicitantului aferent Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiență energetică și infrastructura verde”, Obiectiv specific 2.1 - „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Operațiunea A - „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, Apelul de proiecte PR SV/1/3A/2.1/2023, printre documentele obligatorii pe care beneficiarii au obligația de a le prezenta la etapa de contractare, se numără și hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice – SF/DALI, și a indicatorilor tehnico-economici.

Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

Pentru investiția „Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Ștefan Slatina” a fost elaborat de către S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. proiectul nr. 998/2023 - ”Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Ștefan Slatina”, faza D.A.L.I., în care sunt cuprinși principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției.

Documentația tehnico-economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică pentru îmbunătățirea eficienței energetice la clădirea Centrului de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități Slatina și Complexului de Servicii Sf. Ștefan Slatina”.

Caracteristicile principale și principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului sunt prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

### **Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

#### **A) Indicatori maximali în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție :

- Inclusiv T.V.A. – total : 7.199.392,11 lei
- Exclusiv T.V.A. – total : 6.056.752,10 lei

Construcții-montaj (C+M):

- Inclusiv T.V.A. – total : 4.636.384,09 lei
- Exclusiv T.V.A. – total : 3.896.121,08 lei

**B) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

<b>Indicatori suplimentari specifici apelului de proiecte</b>	<b>Valoare realizată</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire ( kWh/ m <sup>2</sup> /an)	46,93
Consumul de energie primară totală (kWh/ m <sup>2</sup> /an)	119,25
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/ m <sup>2</sup> /an)	61,36
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	6,54

**C) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

Economia anuală de energie :

- 356.552 kWh/an

**D) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de 12 luni.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**Director Executiv  
Direcția Economică Buget-Finanțe  
Constanța DUMITRU**

**Director Executiv  
Direcția Juridică și Resurse Umane  
Marinela-Elena ILIE**

**Șef serviciu  
Serviciul Juridic-Contencios  
Ana – Venera ȘTEFĂNESCU**

**Șef serviciu  
Serviciul Dezvoltare Regională  
Daniela LUNGU**