

**PROIECT  
Nr. 184/17.11.2021**

## **HOTĂRÂRE**

**cu privire la: trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Consiliului Județean Olt, în domeniul public al orașului Corabia, județul Olt**

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 12099/17.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Adresa nr. 18422/11.11.2021 a Primăriei orașului Corabia, județul Olt, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11911 /11.11.2021;
- Adresa nr. 11702/13.08.2020 a Primăriei orașului Corabia, județul Olt, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8601/14.08.2020 ;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Corabia nr. 72/12.08.2020 referitoare la: solicitare preluare imobil în domeniul public al orașului Corabia;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 83/29.05.2014 cu privire la asocierea Județului Olt cu orașul Corabia și Bursa Română de Mărfuri în vederea înființării Societății „Bursa de Cereale Corabia” S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 117/25.07.2019;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 294 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858 – 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare,

**În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. c), art.182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

***Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r â r e.***

**Art.1. (1) Se aprobă trecerea unui imobil, compus din clădire și teren aferent, din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Consiliului Județean Olt în domeniul public al orașului Corabia, județul Olt, după cum urmează:**

- Clădire „Bursa de Cereale Corabia” (P+1+M), S.c. = 377,00 mp, S.d. =1056 mp;
- Teren aferent = 4005,00 mp.

(2) Imobilul menționat la alin.(1) este situat în orașul Corabia, str. Portului, nr. 1A, județul Olt și are datele de identificare prevăzute în Anexele nr. 1 și 2.

(3) Trecerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al orașului Corabia se face în vederea utilizării acestuia cu destinația sedii instituției publice.

(4) Pe data prezentei hotărâri încetează interesul public județean pentru imobilul prevăzut la alin. (1).

**Art. 2. (1)** Predarea- preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, pe de o parte, și Primăria orașului Corabia, pe de altă parte, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) După încheierea protocolului de predare-primire prevăzut la alin. (1), Consiliul Local al orașului Corabia va aproba înscrierea imobilului în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Corabia, declarându-l bun de interes public local.

**Art. 3.** Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Consiliului Local al orașului Corabia, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

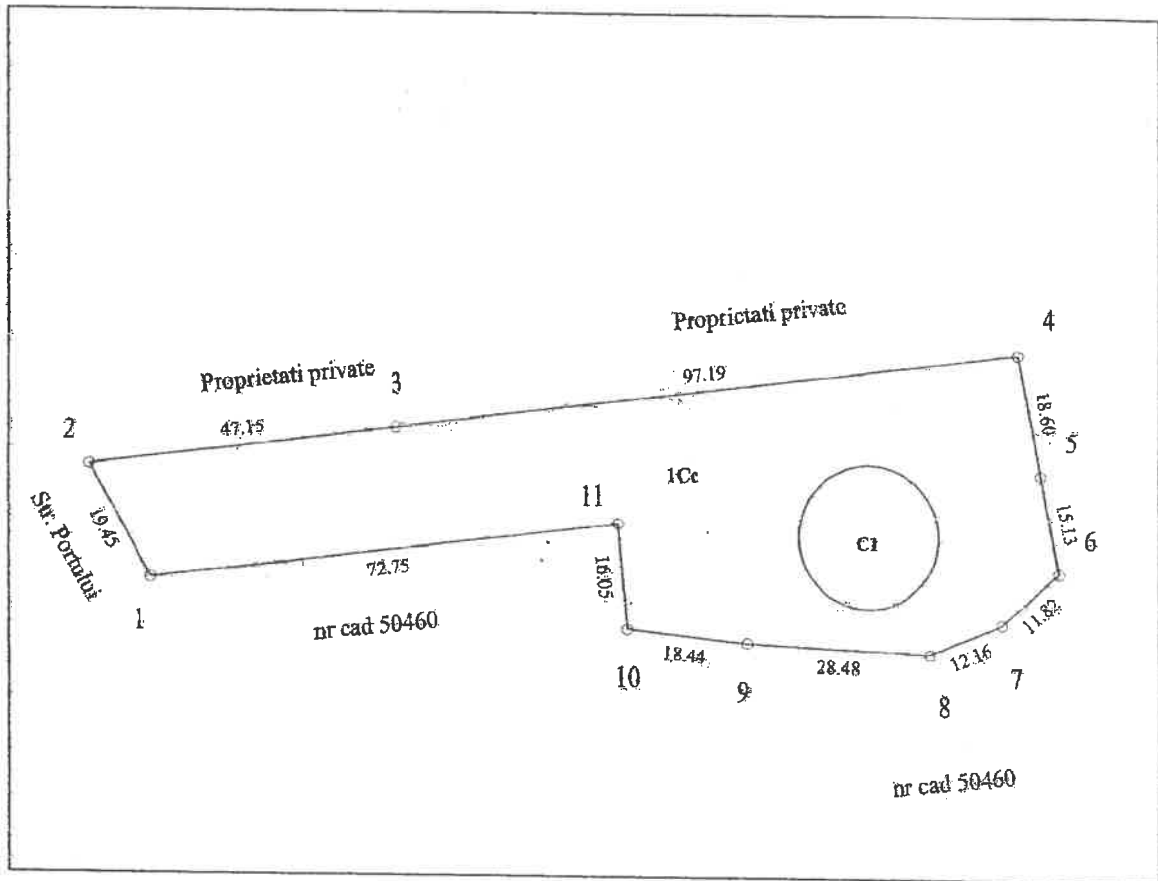
**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**Avizat**  
**Secretar General al Județului**  
**Marinela-Elena ILIE**

Anexa nr. 1

la Proiectul de Hotărâre nr. 184/17.11.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
INTRAVILAN		
scara 1 : 500		
Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
	4005	Corabia, Str. Portului, nr. 1A, Jud. OR
Nr. Carte Funciare	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CORABIA	



A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cu	4005	
Total		4005	Teren imprejmuit cu plasa de sarina

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	377	"Bussă de corcile" - in suprafata de 377mp cu regim de inaltime P+1+M si suprafata desfasurata de 1056mp.
Total		377	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4005 mp  
Suprafata din act = 4005 mp

**Şef Serviciu**  
**Costinel NETCU**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale imobilului compus din clădire și teren aferent propus a se trece din domeniul public al Județului Olt și  
din administrarea Consiliului Județean Olt în domeniul public al orașului Corabia

Denumirea și adresa imobilului care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/Codul unic de înregistrare fiscală	Persoana juridică la care se transmite imobilul/Codul unic de înregistrare fiscală	Codul de clasificare din inventarul bunurilor aflate în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar – lei fără TVA, la 30.09.2021
Ciădire „ BURSA DE CEREALE CORABIA” str. Portului, nr. 1A, orașul Corabia, județul Olt	Consiliul Județean Olt cod fiscal 4394706	Primăria orașului Corabia, județul Olt cod fiscal 4716810	1.6.4	Suprafață construită = 377 mp, (P+1+M); Suprafață desășurată = 1056 mp, str. Portului, nr. 1A, orașul Corabia, județul Olt	5.025.978,00
Teren aferent str. Portului, nr. 1A, orașul Corabia, județul Olt	Consiliul Județean Olt cod fiscal 4394706	Primăria orașului Corabia, județul Olt cod fiscal 4716810	-	Suprafață teren = 4005 mp, str. Portului, nr. 1A, orașul Corabia, județul Olt	140.200,00

Director Executiv  
Constanța DUMITRU

Director Executiv  
Cornel MOTOI

Șef Serviciu  
Administrația Patrimoniului,  
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea  
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice  
și Autoritatea Județeană de Transport  
Costinel NETCU

## REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de Hotărâre cu privire la: trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Consiliului Județean Olt, în domeniul public al orașului Corabia, județul Olt**

Proiectul de hotărâre propune trecerea unui imobil, compus din clădire și teren aferent, din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Consiliului Județean Olt în domeniul public al orașului Corabia, județul Olt.

Prin adresa nr.11702/13.08.2020, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8601/14.08.2020 și ulterior prin adresa nr. 18422/11.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr.11911/11.11.2021, Primăria orașului Corabia a solicitat adoptarea unei hotărâri de trecere din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al orașului Corabia a imobilului „Bursa de Cereale” din orașul Corabia, str. Portului, nr. 1A, județul Olt, fiind necesară *în vederea mutării serviciilor și birourilor din cadrul aparatului propriu al instituției, actualul imobil în care funcționează urmând a intra în reparații capitale.*

Imobilul este compus din clădire și teren aferent, după cum urmează:

- Clădire „Bursa de Cereale” (P+1+M), S.c. = 377,00 mp, S.d. =1056 mp;
- Teren aferent = 4005,00 mp .

Cu adresele menționate mai sus Primăria orașului Corabia a comunicat Hotărârea Consiliului Local al orașului Corabia nr. 72/12.08.2020 referitoare la solicitare preluare imobil în domeniul public al orașului Corabia.

Precizăm că imobilul „Bursa de Cereale Corabia” a fost realizat în baza contractului de finanțare nr.1070/25.11.2010, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și Parteneriatul dintre Unitatea administrativ-teritorială Județul Olt și Unitatea administrativ-teritorială Oraș Corabia, condus și reprezentat de Unitatea administrativ-teritorială Județul Olt, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 – Axa Prioritară 4 – „Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local”.

Imobilul sus menționat se află în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, fiind înscris la poziția nr.1091 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 123/26.07.2018 cu privire la: modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41 din 26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 83/29.05.2014 cu privire la asocierea Județului Olt cu orașul Corabia și Bursa Română de Mărfuri în vederea înființării Societății „Bursa de Cereale Corabia” S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.117/25.07.2019, au fost transmise cu titlu gratuit Societății „Bursa de Cereale Corabia” S.R.L. unele spații în suprafață totală de 208,33 mp din imobilul aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, situat în orașul Corabia, strada Portului, nr. 1A, județul Olt, cu destinația sediu pentru Societatea „Bursa de Cereale Corabia” S.R.L.

Potrivit Contractului de comodat nr. 6301/01.07.2014, prelungit prin Act adițional nr. 1, având număr de înregistrare 7813/24 din 30.07.2017, încheiat între Consiliul Județean Olt și Societatea „Bursa de Cereale Corabia” S.R.L., spațiile anterior menționate au fost date în folosință gratuită acestei societăți pentru o perioadă de 6 ani, cu destinația de sediu administrativ. Perioada pentru care au fost date spațiile în folosință gratuită societății a expirat la data de 29.07.2020.

La ora actuală imobilul în cauză este liber de sarcini, perioada de monitorizare conform Ghidului solicitantului a expirat, iar Societatea „Bursa de Cereale Corabia” S.R.L. nu mai desfășoară activitate în această locație.

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean administrează domeniul public și privat al județului.

Potrivit dispozițiilor art. 294 alin. (1) și (2) din același act normativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

**Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.**

Având în vedere cele menționate se propune aprobarea trecerii unui imobil, compus din clădire și teren aferent, din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Consiliului Județean Olt în domeniul public al orașului Corabia, județul Olt, după cum urmează:

- Clădire „Bursa de Cereale Corabia” (P+1+M) ,S.c. = 377,00 mp, S.d. =1056 mp;
- Teren aferent = 4005,00 mp.

Imobilul are datele de identificare prevăzute în Anexele nr. 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

La data adoptării prezentei hotărâri încetează interesul public județean pentru imobilul menționat mai sus.

Predarea - preluarea imobilului se face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, pe de o parte, și Primăria orașului Corabia, pe de altă parte, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Județean Olt.

După încheierea protocolului de predare-primire Consiliul Local al orașului Corabia va aproba înscrierea imobilului în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Corabia, declarându-l bun de interes public local.

Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, proiectul de hotărâre cu privire la: **trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Consiliului Județean Olt, în domeniul public al orașului Corabia, județul Olt.**

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT  
Marius OPRESCU**

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE  
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE  
Ionuț - Cătălin IVAN

### RAPORT

**la Proiectul de Hotărâre cu privire la: trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Consiliului Județean Olt, în domeniul public al orașului Corabia, județul Olt**

Conform prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean administrează domeniul public și privat al județului.

În conformitate cu prevederile art. 294 alin. (1) și (2) din același act normativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

**Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.**

Prin adresa nr.11702/13.08.2020, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8601/14.08.2020 și ulterior prin adresa nr. 18422/11.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr.11911/11.11.2021, Primăria orașului Corabia a solicitat adoptarea unei hotărâri de trecere din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al orașului Corabia a imobilului „Bursa de Cereale” din orașul Corabia, str. Portului, nr. 1A, județul Olt, fiind necesară *în vederea mutării serviciilor și birourilor din cadrul aparatului propriu al instituției, actualul imobil în care funcționează urmând a intra în reparații capitale.*

Imobilul este compus din clădire și teren aferent, după cum urmează:

- Clădire „Bursa de Cereale” (P+1+M), S.c. = 377,00 mp, S.d. =1056 mp;
- Teren aferent = 4005,00 mp .

Cu adresele menționate mai sus Primăria orașului Corabia a comunicat Hotărârea Consiliului Local al orașului Corabia nr. 72/12.08.2020 referitoare la solicitare preluare imobil în domeniul public al orașului Corabia.

Precizăm că imobilul „Bursa de Cereale Corabia” a fost realizat în baza contractului de finanțare nr.1070/25.11.2010, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și Parteneriatul dintre Unitatea administrativ-teritorială Județul Olt și Unitatea administrativ-teritorială Oraș Corabia, condus și reprezentat de Unitatea administrativ-teritorială Județul Olt, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 – Axa Prioritară 4 – „Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local”.

Imobilul sus menționat se află în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, fiind înscris la poziția nr.1091 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 123/26.07.2018 cu privire la: modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41 din 26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare.



Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 83/29.05.2014 cu privire la asocierea Județului Olt cu orașul Corabia și Bursa Română de Mărfuri în vederea înființării Societății „Bursa de Cereale Corabia” S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.117/25.07.2019, au fost transmise cu titlu gratuit Societății „Bursa de Cereale Corabia” S.R.L. unele spații în suprafață totală de 208,33 mp din imobilul aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, situat în orașul Corabia, strada Portului, nr. 1A, județul Olt, cu destinația sediu pentru Societatea „Bursa de Cereale Corabia” S.R.L.

Potrivit Contractului de comodat nr. 6301/01.07.2014, prelungit prin Act adițional nr. 1, având număr de înregistrare 7813/24 din 30.07.2017, încheiat între Consiliul Județean Olt și Societatea „Bursa de Cereale Corabia” S.R.L., spațiile anterior menționate au fost date în folosință gratuită acestei societăți pentru o perioadă de 6 ani, cu destinația de sediu administrativ. Perioada pentru care au fost date spațiile în folosință gratuită societății a expirat la data de 29.07.2020.

La ora actuală imobilul în cauză este liber de sarcini, perioada de monitorizare conform Ghidului solicitantului a expirat, iar Societatea „Bursa de Cereale Corabia” S.R.L. nu mai desfășoară activitate în această locație.

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea trecerii unui imobil, compus din clădire și teren aferent, din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Consiliului Județean Olt în domeniul public al orașului Corabia, județul Olt, după cum urmează:

- Clădire „Bursa de Cereale Corabia” (P+1+M) ,S.c. = 377,00 mp, S.d. =1056 mp;
- Teren aferent = 4005,00 mp.

Imobilul are datele de identificare prevăzute în Anexele nr. 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

La data adoptării prezentei hotărâri încetează interesul public județean pentru imobilul menționat mai sus.

Predarea - preluarea imobilului se face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, pe de o parte, și Primăria orașului Corabia, pe de altă parte, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Județean Olt.

După încheierea protocolului de predare-primire Consiliul Local al orașului Corabia va aproba înscrierea imobilului în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Corabia, declarându-l bun de interes public local.

Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, proiectul de hotărâre cu privire la: **trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Consiliului Județean Olt, în domeniul public al orașului Corabia, județul Olt.**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Constanța DUMITRU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Cornel MOTOI**

**Șef serviciu**  
**Juridic - Contencios**  
**Ana - Venera ȘTEFĂNESCU**

**Șef serviciu**  
**Administrarea Patrimoniului,**  
**Unitatea Județeană pentru Monitorizarea**  
**Serviciilor Comunitare de Utilități Publice**  
**și Autoritatea Județeană de Transport**  
**Costinel NETCU**