

**PROIECT  
NR.216/21.11.2023**

### **HOTĂRÂRE**

**cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții ”Demolare corp C1 Spălătorie și construire internat și împrejmuire la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș”**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 13682/21.11.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- proiectul nr. 2/2023 - ”Demolare corp C1 Spălătorie și construire internat și împrejmuire la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș”, faza S.F., elaborat de către S.C. TOP PROIECT S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. ....../29.11.2023 cu privire la trecerea unei construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt, din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 23/26.04.2023 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026, cu rectificările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Demolare corp C1 Spălătorie și construire internat și împrejmuire la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș", faza S.F., cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 1.808.148,23 lei  
din care:

- construcții-montaj (inclusiv TVA) 1.529.757,61 lei

2. Durata de realizare a investiției: 12 luni

3. Indicatori tehnici/performanță:

- Demolare construcție Corp C1=116 mp

- Construcții noi:

- internat 229,85 mp

- alei pietonale 200 mp

- alei carosabile 53,15 mp

- spațiu verde 510 mp

- trotuar perimetral de gardă 85 mp

- împrejmuire 171 m

- porți acces 4 m

- relocare instalație utilizare gaze naturale 70 m

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Balș în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR**

**Președintele Consiliului Județean Olt  
Marius OPRESCU**

**AVIZAT**

**Secretarul General al Județului  
Marinela - Elena ILIE**

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Demolare corp C1 Spălătorie și construire internat și împrejmuire la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș"**

Proiectul de hotărâre propune aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Demolare corp C1 Spălătorie și construire internat și împrejmuire la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș".

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă este o unitate de învățământ special cu personalitate juridică situată în orașul Balș, str. Plopului nr. 16B, județul Olt, și care funcționează în cadrul rețelei de școlarizare a orașului Balș aprobată de Consiliul Local Balș și Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Olt.

Unitatea școlară susmenționată asigură accesul la educație tuturor copiilor cu cerințe educative speciale școlarizați atât în învățământul special cât și în învățământul de masă, precum și personalului care este implicat în educația acestora.

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș desfășoară activități de redare învățare-evaluare, normate în baza legislației în vigoare și se dezvoltă servicii educaționale în domeniul educației incluzive, de tipul: formare, informare, documentare, consiliere, proiecte și programe etc.

### **Situația existentă:**

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș prin adresa nr. 2650/07.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9426/08.08.2023, a adus la cunoștință următoarele aspecte constatate de Direcția de Sănătate Publică Județeană Olt și Rețeaua de Medicină Școlară:

- spațiul destinat internatului (pentru un număr de 14 elevi) nu poate primi avizul de funcționare, deoarece se află în corpul de clădire destinat procesului instructiv-educativ, acesta urmând să funcționeze în afara clădirii actuale;

- pentru asigurarea siguranței elevilor, având în vedere vecinătățile actuale s-a recomandat construirea unei împrejurări pe laturile din spatele centrului școlar.

Pentru funcționarea independentă a spațiului cu destinație de internat a fost identificat de către conducerea unității școlare corpul de clădire aferent fostei spălătorii, clădire aflată în incinta unității și care prezintă un grad avansat de degradare.

Acest corp de clădire are o suprafață utilă de cca. 82 mp, suprafață mult prea mică pentru a transforma această clădire în internat pentru elevii unității de învățământ, nefiind asigurate cerințele minime stabilite prin Normele de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihnă și recreerea copiilor și tinerilor aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1456/2020 și modificate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1885/2021, respectiv:

- două dormitoare pe sexe a câte 7 copii;

- două grupuri sanitare pe sexe, dotate cu vas wc, lavoar și duș;
- o sală de servit masa;
- o cameră supraveghetor de noapte;
- o cameră izolator;
- hol.

În această situație se propune demolarea corpului de clădire aferent fostei spălătorii, respectiv proiectarea și realizarea unui corp nou de clădire care să poată asigura toate cerințele prevăzute de lege pentru funcționarea unui spațiu cu destinația de internat pentru copii.

Pentru demolarea spațiului a fost inițiat Proiectul de hotărâre nr. 214/21.11.2023 cu privire la trecerea unei construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt, din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării, proiect care va fi supus aprobării Consiliului Județean Olt în aceeași ședință ca prezentul Proiect de hotărâre.

### **Caracteristicile principale ale investiției:**

Clădirea existentă, cu regim de înălțime Parter, a fost construită în jurul anului 1940, având destinația de anexă, ulterior fiind transformată în spălătorie.

La ora actuală clădirea a depășit durata de serviciu, se află într-un stadiu avansat de degradare fizică și morală, constituind un pericol public, în orice moment fiind posibilă prăbușirea acesteia.

Astfel, se propune demolarea corpului C1, fostă spălătorie, ce are o formă dreptunghiulară fără retrageri în plan, cu dimensiune generale de 17,40 x 7,10 m. Înălțimea maximă a construcției este de 5,50 m. Nu prezintă aspecte arhitecturale relevante.

Corpul de clădire propus a se realiza este aproximativ în formă de "L" care a fost dictată de forma neregulată a terenului, prin propunerea retragerilor față de limitele proprietății care să asigure accesul la toate fațadele clădirii fără dificultăți.

Construcția propusă a se realiza cu destinație de internat, are următoarele caracteristici:

- Regim de înălțime – parter;
- Înălțimea maximă = + 6,90 m;
- Înălțimea la cornișă maximă = + 4,24 m;
- Suprafața construită – 229,85 mp;
- Suprafața desfășurată - 229,85 mp;
- Categoria de importanță este C;
- Gradul de rezistență la foc este II;
- H. liber – 4,00; 3,30; 2,60 m.

Datele constructive:

a) Fundații: din beton armat fundații continue prevăzute cu două centuri din oțel beton, betonul folosit: C16/20 (B250);

b) Structura: suprastructură zidărie de cărămidă 25 cm portantă combinată cu sâmburi și centuri b.a.

c) Planșeul: beton armat:

la cota +4,15 m – în camerele de dormit copii

la cota +3,45 m – în sala de mese

la cota +2,75 m – în restul clădirii

d) Șarpanta: lemn pe scaune;

e) Învelitoarea: tablă amprentată (țiglă metalică), gri închis;

f) Finisaje interioare:

- pardoseli: placaje ceramice (gresie) și pardoseli din parchet laminat trafic intens;
- pereți: vopsitorii lavabile pe glet aplicat pe tencuieli din ciment ori pe gips-carton;
- tâmplărie: lemn și MDF;

g) Finisaje exterioare:

- tencuieli decorative pe termosistem cu vată minerală 15 cm;
- tâmplărie: P.V.C. cu geam termoizolator;
- învelitoare: tablă amprentată (țiglă metalică) gri închis.

ÎMPREJMUIREA:

- se va realiza cu fundație izolată din b.a. la baza fiecărui stâlp, soclu din b.a. de 30 cm și panouri din plasa bordurată din sârmă zincată pe profile metalice ori panouri prefabricate din beton pentru împrejmuire pe o lungime de circa 171 ml.

În împrejmuirea existentă pe latura estică, către str. Plopului, prin modificarea panourilor existente, se va realiza o poartă cu deschidere de 4 m pentru acces pietonal și auto, în caz de urgență sau pentru aprovizionare. Porțiunile pe unde se va realiza accesul auto și pietonal vor fi închise cu împrejmuire tip poartă realizată din structura metalică, pe o lungime de aprox. 4 ml. Înălțimea maximă a împrejmuirii nu va depăși 2 m.

UTILITĂȚI:

- Alimentarea cu apă se va realiza, printr-un racord realizat din țeava din PEHD D = 32 mm de la cămin către clădire și de la rețeaua de apă către căminul de apă PEHD D = 40 mm;

Apa rece se va furniza de la rețeaua de apă a localității, prin intermediul unui bransament realizat cu țeava din polietilenă PEHD, D = 40 mm.

- Racord de canalizare:

Realizarea colectării apelor de golire și accidentale preluate de la instalațiile termice și sanitare și a apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare de la grupurile sanitare se va face la rețeaua din incintă în căminele exterioare propuse și apoi către rețeaua de canalizare a comunei.

- Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se face de la postul de transformare prin intermediul firidei de bransament trifazat, la limita proprietății.

Se propun tablouri electrice legate la priza de pământ a clădirii.

RELOCARE CONDUCTĂ GAZE:

În urma demolării clădirii corp C1 pe care era pozată conducta de gaze ce alimentează sala de sport din incintă se impune modificarea traseului instalației de utilizare gaze, respectiv dezafectarea unui tronson de conductă de oțel poziționată pe suporturi metalici și pe elementele de construcție și înlocuirea acesteia cu un tronson din țeava PIED-PE100-SDR11-De50 mm care se va monta îngropat și din care se va racorda viitoarea construcție de pe amplasamentul eliberat printr-un racord PE-De32 mm.

Menționăm că potrivit prevederilor legale pentru demolarea corpului de clădire C1, fostă spălătorie, al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Balș, clădire care în prezent este înscrisă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Olt, se impune trecerea corpului de clădire C1 în domeniul privat al județului Olt prin hotărâre a Consiliului Județean Olt.

În acest sens a fost inițiat proiectul de hotărâre nr. 214/21.11.2023 cu privire la trecerea unei construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt, din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării, proiect care este înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Olt din data de 29.11.2023.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Documentația tehnico-economică, faza S.F., pentru obiectivul de investiții "Demolare corp C1 Spălătorie și construire internat și împrejmuire la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș", proiect nr. 2/2023, a fost elaborată de către SC. TOP PROIECT S.R.L.

### **Principalii indicatori tehnico-economici:**

#### **1. Indicatori economici:**

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 1.808.148,23 lei  
din care :

- construcții-montaj (inclusiv TVA) 1.529.757,61 lei

#### **2. Durata de realizare a investiției:**

12 luni

#### **3. Indicatori tehnici/performanță:**

- Demolare construcție Corp C1=116 mp

- Construcții noi:

- internat 229,85 mp

- alei pietonale 200 mp

- alei carosabile 53,15 mp

- spațiu verde 510 mp

- trotuar perimetral de gardă 85 mp

- împrejmuire 171 m

- porți acces 4 m

- relocare instalație utilizare gaze naturale 70 m

Investiția "Demolare corp C1 Spălătorie și construire internat și împrejmuire la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș" se va derula cu fonduri din bugetul local al Județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 23/26.01.2023 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026, cu rectificările ulterioare.

Documentația tehnico-economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.79/2017.

#### **Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:**

- piese scrise: memoriu tehnic, analiza financiară/sustenabilitatea financiară, studiu topografic, studiu geotehnic, expertiză tehnică, deviz general și indicatori economici și tehnici de performanță;

- piese desenate: plan de situație, plan fundații, plan parter, plan învelitoare, secțiune longitudinală, plan fațade, detalii împrejmuire, planuri de instalații sanitare, rețele exterioare, instalații electrice și instalații termice.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propun adoptarea lui în forma în care a fost prezentat.

**INIȚIATOR**  
**Președintele Consiliului Județean Olt**  
**Marius OPRESCU**

### **RAPORT**

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții ”Demolare corp C1 Spălătorie și construire internat și împrejmuire la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș”**

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă este o unitate de învățământ special cu personalitate juridică situată în orașul Balș, str. Plopului nr. 16B, județul Olt, și care funcționează în cadrul rețelei de școlarizare a orașului Balș aprobată de Consiliul Local Balș și Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Olt.

Unitatea școlară susmenționată asigură accesul la educație tuturor copiilor cu cerințe educative speciale școlarizați atât în învățământul special cât și în învățământul de masă, precum și personalului care este implicat în educația acestora.

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș desfășoară activități de redare învățare-evaluare, normate în baza legislației în vigoare și se dezvoltă servicii educaționale în domeniul educației incluzive, de tipul: formare, informare, documentare, consiliere, proiecte și programe etc.

#### **Situația existentă:**

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș prin adresa nr. 2650/07.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9426/08.08.2023, a adus la cunoștință următoarele aspecte constatate de Direcția de Sănătate Publică Județeană Olt și Rețeaua de Medicină Școlară:

- spațiul destinat internatului (pentru un număr de 14 elevi) nu poate primi avizul de funcționare, deoarece se află în corpul de clădire destinat procesului instructiv-educativ, acesta urmând să funcționeze în afara clădirii actuale;
- pentru asigurarea siguranței elevilor, având în vedere vecinătățile actuale s-a recomandat construirea unei împrejurimi pe laturile din spatele centrului școlar.

Pentru funcționarea independentă a spațiului cu destinație de internat a fost identificat de către conducerea unității școlare corpul de clădire aferent fostei spălătorii, clădire aflată în incinta unității și care prezintă un grad avansat de degradare.

Acest corp de clădire are o suprafață utilă de cca. 82 mp, suprafață mult prea mică pentru a transforma această clădire în internat pentru elevii unității de învățământ, nefiind asigurate cerințele minime stabilite prin Normele de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihnă și recreerea copiilor și tinerilor aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1456/2020 și modificate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1885/2021, respectiv:

- două dormitoare pe sexe a câte 7 copii;
- două grupuri sanitare pe sexe, dotate cu vas wc, lavoar și duș;
- o sală de servit masa;
- o cameră supraveghetor de noapte;



- o cameră izolator;
- hol.

În această situație se propune demolarea corpului de clădire aferent fostei spălătorii, respectiv proiectarea și realizarea unui corp nou de clădire care să poată asigura toate cerințele prevăzute de lege pentru funcționarea unui spațiu cu destinația de internat pentru copii.

Pentru demolarea spațiului a fost inițiat Proiectul de hotărâre nr. 214/21.11.2023 cu privire la trecerea unei construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt, din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării, proiect care va fi supus aprobării Consiliului Județean Olt în aceeași ședință ca prezentul Proiect de hotărâre.

### **Caracteristicile principale ale investiției:**

Clădirea existentă, cu regim de înălțime Parter, a fost construită în jurul anului 1940, având destinația de anexă, ulterior fiind transformată în spălătorie.

La ora actuală clădirea a depășit durata de serviciu, se află într-un stadiu avansat de degradare fizică și morală, constituind un pericol public, în orice moment fiind posibilă prăbușirea acesteia.

Astfel, se propune demolarea corpului C1, fostă spălătorie, ce are o formă dreptunghiulară fără retrageri în plan, cu dimensiune generale de 17,40 x 7,10 m. Înălțimea maximă a construcției este de 5,50 m. Nu prezintă aspecte arhitecturale relevante.

Corpul de clădire propus a se realiza este aproximativ în formă de "L" care a fost dictată de forma neregulată a terenului, prin propunerea retragerilor față de limitele proprietății care să asigure accesul la toate fațadele clădirii fără dificultăți.

Construcția propusă a se realiza cu destinație de internat, are următoarele caracteristici:

- Regim de înălțime – parter;
- Înălțimea maximă = + 6,90 m;
- Înălțimea la cornișă maximă = + 4,24 m;
- Suprafața construită – 229,85 mp;
- Suprafața desfășurată - 229,85 mp;
- Categoria de importanță este C;
- Gradul de rezistență la foc este II;
- H. liber – 4,00; 3,30; 2,60 m.

Datele constructive:

a) Fundații: din beton armat fundații continue prevăzute cu două centuri din oțel beton, betonul folosit: C16/20 (B250);

b) Structura: suprastructură zidărie de cărămidă 25 cm portantă combinată cu sâmburi și centuri b.a.

c) Planșeul: beton armat:

la cota +4,15 m – în camerele de dormit copii

la cota +3,45 m – în sala de mese

la cota +2,75 m – în restul clădirii

d) Șarpanta: lemn pe scaune;

e) Învelitoarea: tablă ampreată (țiglă metalică), gri închis;

f) Finisaje interioare:

- pardoseli: placaje ceramice (gresie) și pardoseli din parchet laminat trafic intens;
- pereți: vopsitorii lavabile pe glet aplicat pe tencuieli din ciment ori pe gips-carton;
- tâmplărie: lemn și MDF;

#### g) Finisaje exterioare:

- tencuieli decorative pe termosistem cu vată minerală 15 cm;
- tâmplărie: P.V.C. cu geam termoizolator;
- învelitoare: tablă amprentată (țiglă metalică) gri închis.

#### ÎMPREJMUIREA:

- se va realiza cu fundație izolată din b.a. la baza fiecărui stâlp, soclu din b.a. de 30 cm și panouri din plasa bordurată din sârmă zincată pe profile metalice ori panouri prefabricate din beton pentru împrejmuire pe o lungime de circa 171 ml.

În împrejmuirea existentă pe latura estică, către str. Plopului, prin modificarea panourilor existente, se va realiza o poartă cu deschidere de 4 m pentru acces pietonal și auto, în caz de urgență sau pentru aprovizionare. Porțiunile pe unde se va realiza accesul auto și pietonal vor fi închise cu împrejmuire tip poartă realizată din structura metalică, pe o lungime de aprox. 4 ml. Înălțimea maximă a împrejmuirii nu va depăși 2 m.

#### UTILITĂȚI:

- Alimentarea cu apă se va realiza, printr-un racord realizat din țeava din PEHD D = 32 mm de la cămin către clădire și de la rețeaua de apă către căminul de apă PEHD D = 40 mm;

Apa rece se va furniza de la rețeaua de apă a localității, prin intermediul unui branșament realizat cu țeava din polietilenă PEHD, D = 40 mm.

- Racord de canalizare:

Realizarea colectării apelor de golire și accidentale preluate de la instalațiile termice și sanitare și a apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare de la grupurile sanitare se va face la rețeaua din incintă în căminele exterioare propuse și apoi către rețeaua de canalizare a comunei.

- Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se face de la postul de transformare prin intermediul firidei de branșament trifazat, la limita proprietății.

Se propun tablouri electrice legate la priza de pământ a clădirii.

#### RELOCARE CONDUCTĂ GAZE:

În urma demolării clădirii corp C1 pe care era pozată conducta de gaze ce alimentează sala de sport din incintă se impune modificarea traseului instalației de utilizare gaze, respectiv dezafectarea unui tronson de conductă de oțel poziționată pe suporturi metalici și pe elementele de construcție și înlocuirea acestuia cu un tronson din țeava PIED-PE100-SDR11-De50 mm care se va monta îngropat și din care se va racorda viitoarea construcție de pe amplasamentul eliberat printr-un racord PE-De32 mm.

Menționăm că potrivit prevederilor legale pentru demolarea corpului de clădire C1, fostă spălătorie, al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Balș, clădire care în prezent este înscrisă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Olt, se impune trecerea corpului de clădire C1 în domeniul privat al județului Olt prin hotărâre a Consiliului Județean Olt.

În acest sens a fost inițiat proiectul de hotărâre nr. 214/21.11.2023 cu privire la trecerea unei construcții aflate în administrarea Consiliului Județean Olt, din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării, proiect care este înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Olt din data de 29.11.2023.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Documentația tehnico-economică, faza S.F., pentru obiectivul de investiții "Demolare corp C1 Spălătorie și construire internat și împrejmuire la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș", proiect nr. 2/2023, a fost elaborată de către SC. TOP PROIECT S.R.L.

### **Principalii indicatori tehnico-economici:**

#### **1. Indicatori economici:**

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 1.808.148,23 lei  
din care :

- construcții-montaj (inclusiv TVA) 1.529.757,61 lei

#### **2. Durata de realizare a investiției:**

12 luni

#### **3. Indicatori tehnici/permanență:**

- Demolare construcție Corp C1=116 mp

- Construcții noi:

- internat 229,85 mp

- alei pietonale 200 mp

- alei carosabile 53,15 mp

- spațiu verde 510 mp

- trotuar perimetral de gardă 85 mp

- împrejmuire 171 m

- porți acces 4 m

- relocare instalație utilizare gaze naturale 70 m

Investiția "Demolare corp C1 Spălătorie și construire internat și împrejmuire la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Balș" se va derula cu fonduri din bugetul local al Județului Olt.

În acest sens precizăm Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 23/26.01.2023 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026, cu rectificările ulterioare.

Documentația tehnico-economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.79/2017.

#### **Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:**

- piese scrise: memoriu tehnic, analiza financiară/sustenabilitatea financiară, studiu topografic, studiu geotehnic, expertiză tehnică, deviz general și indicatori economici și tehnici de performanță;

- piese desenate: plan de situație, plan fundații, plan parter, plan învelitoare, secțiuni longitudinală, plan fațade, detalii împrejmuire, planuri de instalații sanitare, rețele exterioare, instalații electrice și instalații termice.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propunem adoptarea lui în forma în care a fost prezentat.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII  
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE  
Constanța DUMITRU**

**Șef serviciu  
Serviciul Juridic-Contencios  
Ana - Venera ȘTEFĂNESCU**