

PROIECT
30/17.02.2021

HOTĂRÂRE

pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Olt a unor construcții aflate în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt în vederea scoaterii din funcțiune și demolării și pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1592/17.02.2021 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Adresa Serviciului de Ambulanță Județean Olt nr. 1729/12.02.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 1442/12.02.2021;
- Prevederile art. 1 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2-4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/ 2001;
- Prevederile art.108, art.301 și art.361 alin.(2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.858-862 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit.c), alin.4 lit a), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) și alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r ă r e:

Art.1. Se actualizează Elementele de identificare ale bunului imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt, înscris la pozițiile nr. 1181 și 1182 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41 din 26.04.2001 cu privire la

însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare, potrivit anexei nr. 1.

Art.2. (1). Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia a unor construcții din compunerea imobilului prevăzut la art.1, aflate în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării conform prevederilor legale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2). Construcțiile prevăzute la alin.(1) se vor demola după obținerea autorizației de desființare.

(3). Sumele rezultate din valorificarea, conform prevederilor legale, a materialelor recuperate în urma demolării sau dezmembrării acestor construcții, constituie venit la bugetul Județului Olt.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art.4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget-Finanțe, Arhitectului Șef al Județului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Serviciului de Ambulanță Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea
Serviciului de Ambulanță Județean Olt pentru care se actualizează
Elementele de identificare

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1181	1.6.2.	SUBSTAȚIA DE AMBULANȚĂ CARACAL	Str. Plevnei, nr. 36, Caracal, (P), S.c.=227,00 mp. Nr. cadastral 54665-C1; C.F. nr. 54665 Caracal. Teren aferent=1275,00 mp.	1996	Domeniul public al Județului Olt conform H.G. nr. 1355/2001.
1182	1.3.1.	GARAJE	Str. Plevnei, nr. 36, Caracal, (P), S.c.=100,00 mp. Nr. cadastral 54665-C1; C.F. nr. 54665 Caracal.	1996	Domeniul public al Județului Olt conform H.G. nr. 1355/2001.

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Șef Serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

DATELE DE IDENTIFICARE
ale construcțiilor din compunerea unui imobil care trec din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia
în vederea scoaterii din funcțiune și demolării

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Descrierea tehnică a bunului care se scade din inventar	Descrierea a tehnică a bunului care rămâne în inventar	Valoarea de inventar a bunului (lei)	Valoarea de inventar a părții bunului care se scade din inventar (lei)	Valoarea de inventar a părții bunului care rămâne în inventar (lei)	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1181	1.6.2.	SUBSTAȚIA DE AMBULANȚĂ CARACAL	Str. Plevnei, nr. 36, Caracal, (P), S.c.=227,00 mp. Nr. cadastral 54665-C1; C.F. nr. 54665 Caracal.	S.c. = 227,00 mp. (P)	-	224.871,00	224.871,00	-	1996	Domeniul public al Județului Olt conform H.G. nr. 1355/2001.
			Teren aferent=1275,00 mp.		Steren = 1275 mp	82.900,00	-	82.900,00		
1182	1.3.1.	GARAJE	Str. Plevnei, nr. 36, Caracal, (P), S.c.=100,00 mp. Nr. cadastral 54665-C1; C.F. nr. 54665 Caracal.	S.c.=100,00 mp.	-	30.500,00	30.500,00	-	1996	Domeniul public al Județului Olt conform H.G. nr. 1355/2001.

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Șef Serviciu
Administrația Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Olt a unor construcții aflate în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt în vederea scoaterii din funcțiune și demolării și pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare

Prin adresa nr. 1729/12.02.2021 înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 1442/12.02.2021, Serviciul Județean de Ambulanță Olt solicită demolarea (desființarea) clădirii sediu de Ambulanță și garaje existente, situate în municipiul Caracal, str. Plevnei, nr. 36, clădiri aflate într-un stadiu avansat de degradare, în vederea realizării unui nou proiect pentru construirea de garaje corespunzătoare noilor tipuri de ambulanțe.

În art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*” iar în art.173 alin.(1) lit.c) se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului*”.

Potrivit prevederilor art.2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001 „*Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale,, iar potrivit art.4 din aceeași ordonanță a guvernului, „Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale..., după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz”.*

După scoaterea din funcțiune a mijlocului fix, se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestuia potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 42/24.03.2016, s-a procedat la scoaterea din funcțiune și demolarea construcțiilor „garaje auto – anexe (atelier mecanic)” având suprafața construită din acte Sc=355 mp. După actualizarea informațiilor tehnice, construcția rămasă pe terenul aferent de 1275 mp, în conformitate cu Cartea Funciară nr. 54665 municipiul Caracal, este identificată ca fiind 54665-C1 (Centrul de Ambulanță construit în anul 1985, cu regim de înălțime P cu suprafața desfășurată de 327 mp).

Sediul vechi al Serviciului Județean de Ambulanță Olt - Substația Caracal este compus din clădirea substației în suprafață construită de Sc=227 mp și garaje în suprafață construită de Sc=100 mp situate pe terenul mai sus menționat în suprafață de 1275 mp.

Prin urmare, se impune actualizarea coloanei nr. 3 „Elemente de identificare” ale construcțiilor din compunerea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt, înscris la pozițiile nr. 1181 și 1182 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41 din 26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că la poziția cu nr. inv. 1181, coloanal 3 „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: Str. Plevnei, nr. 36, Caracal, (P), S.c.=227,00 mp, Nr. cadastral 54665-C1, C.F. nr. 54665 Caracal, Teren aferent=1275 mp, iar la poziția cu nr. inv. 1182, coloana 3 „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: Str. Plevnei, nr. 36, Caracal, (P), S.c.=100,00 mp, Nr. cadastral 54665-C1, C.F. nr. 54665 Caracal, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Aceste construcții fac obiectul solicitării de demolare a Serviciului de Ambulanță Județean Olt.

În conformitate cu art.361 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean a imobilelor propuse la casare este dată de starea avansată de degradare a acestora precum și de necesitatea realizării unui nou proiect pentru construirea de garaje corespunzătoare noilor tipuri de ambulanțe.

Construcțiile din compunerea unui imobil care trec din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării, sunt menționate în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, supun spre aprobare în forma în care a fost prezentat, *Proiectul de Hotărâre pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Olt a unor construcții aflate în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt în vederea scoaterii din funcțiune și demolării și pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare.*

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Marius OPRESCU**

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Direcția Tehnică și Investiții
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Arhitect Șef al Județului
Nr. 1598/17.02.2021

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Ionuț IVAN

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Olt a unor construcții aflate în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt în vederea scoaterii din funcțiune și demolării și pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare

Prin adresa nr. 1729/12.02.2021 înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 1442/12.02.2021, Serviciul Județean de Ambulanță Olt solicită demolarea (desființarea) clădirii sediu de Ambulanță și garaje existente, situate în municipiul Caracal, str. Plevnei, nr. 36, clădiri aflate într-un stadiu avansat de degradare, în vederea realizării unui nou proiect pentru construirea de garaje corespunzătoare noilor tipuri de ambulanțe.

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 42/24.03.2016, s-a procedat la scoaterea din funcțiune și demolarea construcțiilor „garaje auto – anexe (atelier mecanic)” având suprafața construită din acte Sc=355 mp. După actualizarea informațiilor tehnice, construcția rămasă pe terenul aferent de 1275 mp, în conformitate cu Cartea Funciară nr. 54665 municipiul Caracal, este identificată ca fiind 54665-C1 (Centrul de Ambulanță construit în anul 1985, cu regim de înălțime P cu suprafața desfășurată de 327 mp).

Sediul vechi al Serviciului Județean de Ambulanță Olt - Substația Caracal este compus din clădirea substației în suprafață construită de Sc=227 mp și garaje în suprafață construită de Sc=100 mp situate pe terenul mai sus menționat în suprafață de 1275 mp.

Prin urmare, se impune actualizarea coloanei nr. 3 „Elemente de identificare” ale construcțiilor din compunerea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt, înscris la pozițiile nr. 1181 și 1182 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41 din 26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că la poziția cu nr. inv. 1181, coloanal 3 „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: Str. Plevnei, nr. 36, Caracal, (P), S.c.=227,00 mp, Nr. cadastral 54665-C1, C.F. nr. 54665 Caracal, Teren aferent=1275 mp, iar la poziția cu nr. inv. 1182, coloana 3 „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: Str. Plevnei, nr. 36, Caracal, (P), S.c.=100,00 mp, Nr. cadastral 54665-C1, C.F. nr. 54665 Caracal, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Aceste construcții fac obiectul solicitării de demolare a Serviciului de Ambulanță Județean Olt.

În conformitate cu art.361 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean a imobilelor propuse la casare este dată de

starea avansată de degradare a acestora precum și de necesitatea realizării unui nou proiect pentru construirea de garaje corespunzătoare noilor tipuri de ambulanțe.

Potrivit prevederilor art.2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, aprobată prin Legea nr. 246/2001 *„Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale,, iar potrivit art.4 din aceeași ordonanță a guvernului, „Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale..., după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz”.*

După scoaterea din funcțiune a mijlocului fix, se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestuia potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Construcțiile din componerea unui imobil care trec din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării, sunt menționate în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

În art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”* iar în art.173 alin.(1) lit.c) se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului”.*

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare în forma în care a fost prezentat, **Proiectul de Hotărâre pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Olt a unor construcții aflate în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt în vederea scoaterii din funcțiune și demolării și pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare.**

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Arhitect Șef
Ovidiu Marian DAVIDESCU

Șef serviciu
Juridic - Contencios
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU