

PROIECT
Nr. 142/23.09.2021

HOTĂRÂRE

cu privire la: dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 10010/23.09.2021** al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Adresa nr. 49236/22.09.2021 a Unității Administrativ - Teritoriale Municipiul Caracal, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9966/22.09.2021, prin care a fost înaintată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr.92 din 31.08.2021** referitoare la aprobarea solicitării către Consiliul Județean Olt de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului teren, situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, în suprafață de 4532 mp, aflat în domeniul public al județului Olt și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al Municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local Caracal;
- **Adresa nr.9911/21.09.2021 a Consiliului Județean Olt** către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;
- **Adresa nr. 54300/22.09.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt** transmisă Consiliului Județean Olt și înregistrată sub nr. 9955/22.09.2021;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Încheierea nr. 36965/11.03.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;**
- **Referatul de admitere nr. 132457/21.09.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9913/21.09.2021, însoțit de documentația de dezmembrare;**
- **Prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată(3), cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederile art. 132 - 135 din Regulamentul de avizare, recepție, și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederile art.879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,**

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. e) și g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil-teren în suprafață de 20.042 m.p. situat în municipiul Caracal, str. Dragoș - Vodă nr. 2A, județul Olt, având numărul cadastral 57877, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în imobilele:

1) 58371 – lot 2 situat în municipiul Caracal, str. Dragoș - Vodă, nr. 2A, județul Olt, având suprafața măsurată de 4.532 m.p.;

2) 58372 – lot 1 situat în municipiul Caracal, str. Dragoș - Vodă, nr. 2A, județul Olt, având suprafața măsurată de 15.510 m.p.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere nr.132457/21.09.2021, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9913/21.09.2021, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice Buget - Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, Unității Administrativ -Teritoriale Municipiul Caracal în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului- Județul Olt.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

**Avizează
Secretar General al Județului Olt
Marinela- Elena ILIE**

M.I./2 ex.

Anexa

la Proiectul de Hotărâre nr. 142/23.09.2021

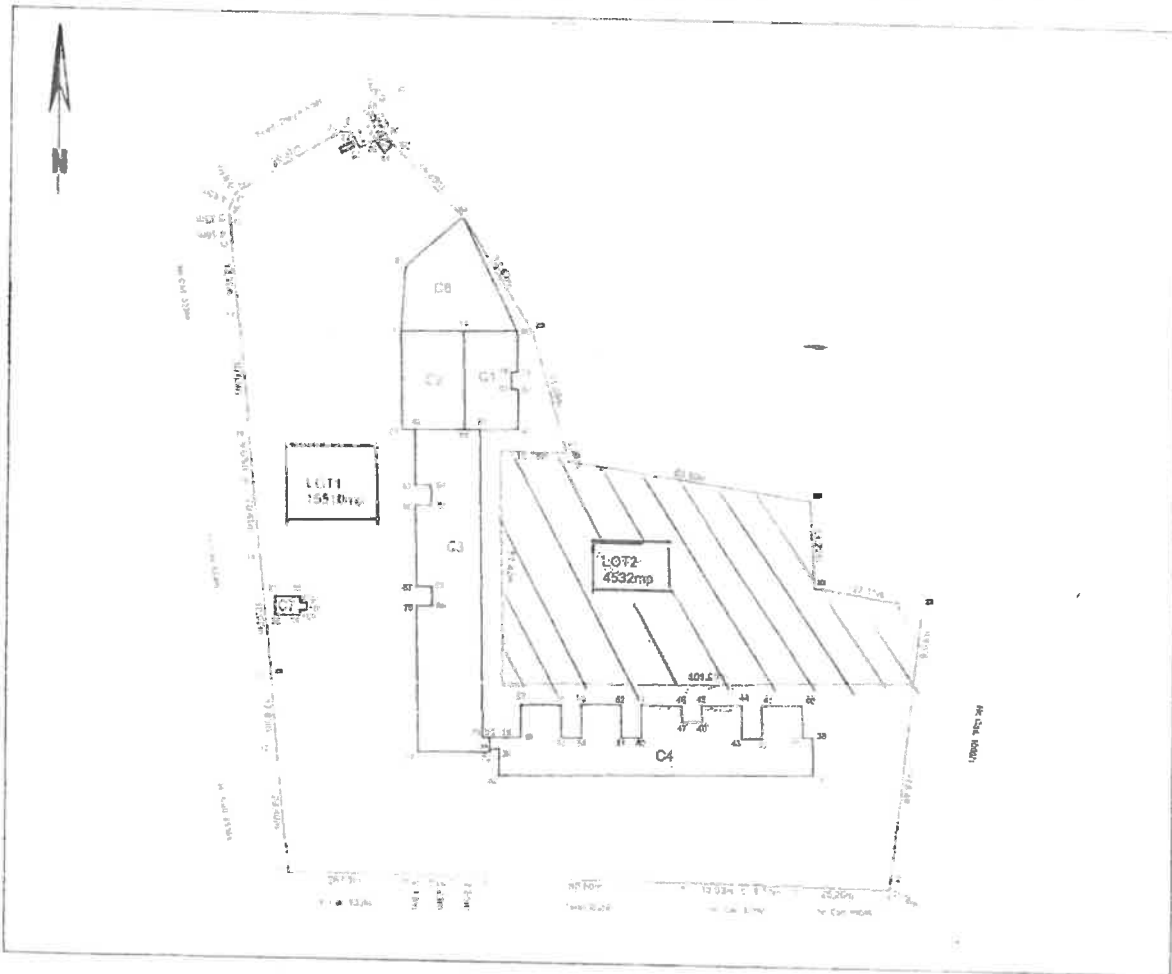
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cu propunerea de dezlipire

INTRAVILAN

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
57877	20042	Mart. Canal, Str. Drăgăș-Vădă, nr. 2A, Jud. OLT
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	CARACAL



Şef Serviciu
Costinel NETCU

✓

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la: dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Caracal a înaintat cu adresa nr. 49236 din 22.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9966 din 22.09.2021, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 92/31.08.2021 referitoare la aprobarea solicitării către Consiliul Județean Olt de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului teren, situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș -Vodă, nr. 2A, în suprafață de 4532 mp, aflat în domeniul public al județului Olt și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al Municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local Caracal.

Pentru trecerea imobilului-teren mai sus menționat din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Caracal, se impune mai întâi dezmembrarea/dezlipirea imobilului-teren, situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș - Vodă, nr. 2A, în două loturi.

Prin adresa nr. 9911 din 21.09.2021, Consiliul Județean Olt a solicitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt punctul de vedere privind trecerea imobilului-teren, în suprafață de 4532 mp în domeniul public al municipiului Caracal pentru realizarea unor investiții de interes public local.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, prin adresa nr.54300 din 22.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9955 din 22.09.2021, a comunicat că este de acord cu solicitarea Consiliului Județean Olt.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr.1132 este înscris imobilul Centrul de Recuperare și Reabilitare Caracal amplasat în Str. Dragoș Vodă, nr. 2A municipiul Caracal, județul Olt, având S. c. – 1163,00 mp, S.d. -1163,00 mp și teren aferent în suprafață de 27096,00 mp, fiind înscris în C.F.nr. 53396 Caracal, nr. cadastral 3162.

Menționăm că, în conformitate cu Planul de amplasament din data de 21.09.2021 imobilul-teren situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș -Vodă, nr. 2A, are o suprafață totală măsurată de 20.042 mp. și numărul cadastral 57877.

Pentru satisfacerea solicitării Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Caracal este necesară dezmembrarea imobilului -teren anterior menționat, situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș - Vodă, nr. 2A, județul Olt, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în imobilele-terenuri:

a) 58371 – lot 2, situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș - Vodă, nr. 2A, județul Olt, având suprafața măsurată de 4.532 mp;

b) 58372 – lot 1, situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș - Vodă, nr. 2A, județul Olt, având suprafața măsurată de 15.510 mp.

Prin Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9913/21.09.2021, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și a fost dezmembrat imobilul – teren situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, cu o suprafață totală măsurată de 20.042 mp. și număr cadastral 57877, conform documentației cadastrale întocmită în acest sens și care constituie anexă la Proiectul de Hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 (r3), cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art.879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun spre aprobare în forma în care a fost prezentat, *proiectul de hotărâre* cu privire la **dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.**

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

M.I./2 ex.

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la: dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Potrivit art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”, iar potrivit art.287 lit. b) „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”.*

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Caracal a înaintat cu adresa nr. 49236 din 22.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9966 din 22.09.2021, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 92/31.08.2021 referitoare la aprobarea solicitării către Consiliul Județean Olt de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului teren, situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș -Vodă, nr. 2A, în suprafață de 4532 mp, aflat în domeniul public al județului Olt și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al Municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local Caracal.

Pentru trecerea imobilului-teren mai sus menționat din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al municipiului Caracal se impune mai întâi dezmembrarea/dezlipirea imobilului-teren, situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș - Vodă, nr. 2A, în două loturi.

Prin adresa nr. 9911 din 21.09.2021, Consiliul Județean Olt a solicitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt punctul de vedere privind trecerea imobilului-teren, în suprafață de 4532 mp în domeniul public al municipiului Caracal pentru realizarea unor investiții de interes public local.

Consiliul Județean Olt, conform adresei nr. 9911 din 21.09.2021 a solicitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, punctul de vedere privind trecerea lotului în suprafață de 4532 mp în domeniul public al municipiului Caracal pentru realizarea unor investiții de interes public local.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, prin adresa nr. 54300 din 22.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr.9955 din 22.09.2021, a comunicat că este de acord cu solicitarea Consiliului Județean Olt.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt , cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr.1132 este înscris imobilul Centrul de Recuperare și Reabilitare Caracal amplasat în Str. Dragoș Vodă, nr. 2A, municipiul Caracal, județul Olt, având S. c. – 1163,00 mp, S.d. -1163,00 mp și teren aferent în suprafață de 27096,00 mp , fiind înscris în C.F.nr. 53396 Caracal, nr. cadastral vechi 3162.

Menționăm că, în conformitate cu Planul de amplasament din data de 21.09.2021 imobilul -teren situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș -Vodă, nr. 2A, are o suprafață totală măsurată de 20.042 mp. și numărul cadastral 57877.

Pentru satisfacerea solicitării Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Caracal este necesară dezmembrarea imobilului – teren anterior menționat, situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș - Vodă, nr. 2A, județul Olt, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în imobilele-terenuri:

a) 58371 - lot 2, situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș - Vodă, nr. 2A, județul Olt, având suprafața măsurată de 4.532 mp;

b) 58372 – lot 1, situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș - Vodă, nr. 2A, județul Olt, având suprafața măsurată de 15.510 mp.

Prin Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9913/21.09.2021, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și a fost dezmembrat imobilul situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, cu o suprafață totală măsurată de 20.042 mp. și număr cadastral 57877, conform documentației cadastrale întocmită în acest sens și care constituie anexă la Proiectul de Hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 (r3), cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art.879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare în forma în care a fost prezentat, *proiectul de hotărâre* cu privire la **dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.**

**Director Executiv
Cornel MOTOI**

**Director Executiv
Constanța DUMITRU**

**Șef serviciu
Administrația Patrimoniului
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU**

**Șef serviciu
Serviciul contencios-administrativ
Ana VENERA ȘTEFĂNESCU**

M.I./2 ex.