

PROIECT

## HOTĂRÂRE

cu privire la darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” a unui spațiu dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 3195/23.03.2022** al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” nr. 2800/17.03.2022**, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 2954/17.03.2022;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001** privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Cartea Funciară nr. 56389 Slatina** eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- **Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.147/27.11.2008 privind asocierea județului Olt cu localitățile din județul Olt pentru înființarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art. 89 alin.(1), art. 108 lit. d), art.297 alin.(1) lit. d) și art.349-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art.874 alin.(1) și art.875 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României**, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit. a), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

***Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r ă r e .***

**Art. 1. (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, persoană juridică de drept privat cu statut de utilitate publică, a unui spațiu administrativ în suprafață de 86,20 mp dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.

**(2)** Spațiul menționat la alin.(1) este situat în municipiul Slatina, str. Mânăstirii nr. 1A, județul Olt și are datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**(3)** Spațiul administrativ prevăzut la alin.(1) și (2) va avea destinația de sediu pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”.

**Art. 2. (1)** Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” va suporta cheltuielile de întreținere, reparații, modernizări ale spațiului prevăzut la art.1, precum și plata utilităților aferente.

**(2)** Recompartimentarea și modificarea spațiului se pot efectua numai cu acordul Consiliului Județean Olt și cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea și avizarea construcțiilor.

**Art. 3. (1)** Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

**(2)** Folosința dobândită în baza art. 1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**(3)** Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art. 4.** Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiului administrativ prevăzut la art.1, în forma prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt să semneze contractul de comodat prevăzut la art.4, precum și orice modificări intervenite ulterior la contractul de comodat.

**Art. 6.** Predarea - primirea spațiului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, prin grija Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de comodat prevăzut la art.4 din prezenta hotărâre.

**Art. 7. (1)** Prin protocolul de predare - primire se vor stabili răspunerile ce revin Unității Administrativ-Teritoriale Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt – Eco” în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor, conform prevederilor Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt – Eco” împreună cu persoanele fizice sau juridice care dețin părți din același imobil, colaborează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin conform Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întregul imobil.

**Art. 8.** Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aplicabile pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezenta hotărâre și în contractul de comodat sunt cele prevăzute la art.352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

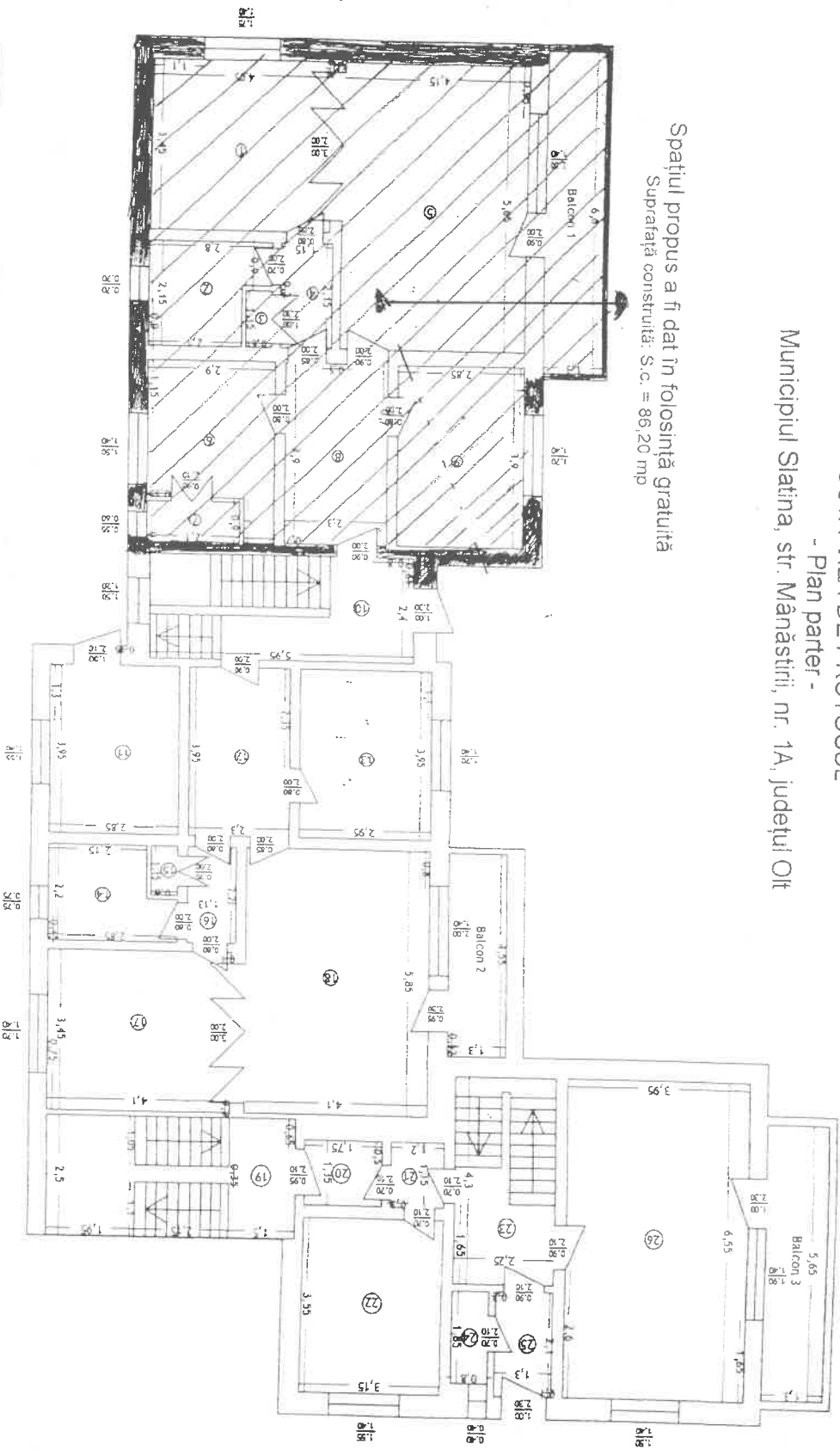
**Avizat**  
**Secretar General al Județului**  
**Marinela-Elena ILIE**

**ANEXA Nr. 1**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRĂRE NR. 54/23.03.2022**

**FOSTA VILĂ DE PROTOCOL**

- Plan parter -  
 Municipiul Slatina, str. Mănăstirii, nr. 1A, județul Olt

Spațiul propus a fi dat în folosință gratuită  
 Suprafață construită: S.c. = 86,20 mp



|    |   |                                  |   |                       |   |
|----|---|----------------------------------|---|-----------------------|---|
| 1. | Adresă imobil                             | Suprafață totală imobil          | Suprafață propusă a fi dată în folosință gratuită | Număr inventar imobil | Valoare totală de inventar a imobilului conf. raport de evaluare nr.1569/16.12.2019 |
| 2. | Str. Mănăstirii, nr.1 A Slatina, jud. Olt | 1352 mp Conf. C.F. 56389 Slatina | 86,20 mp  | 1113                  | 1.877.078 lei   |

**Șef Serviciu**  
**Costinel Netcu**

**ANEXA NR. 2  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 54/23.03.2022**

**CONTRACT DE COMODAT  
Încheiat astăzi.....**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1. Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt** cu sediul în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 14, județul Olt, telefon 0249/431080, fax 0249/431122, cod fiscal 4394706, cont bancar RO92TREZ50621390207XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slatina, județul Olt, reprezentat prin **Marius OPRESCU - Președinte**, în calitate de **COMODANT** și

**2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară OLT-ECO** persoană juridică de drept privat, cu statut de utilitate publică, reprezentată prin **Ilie IRIMIA – Director Executiv**, în calitate de **COMODATAR**,

a intervenit în temeiul art. 861 alin.(3) și art. 874 alin. (1) din Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare, al art. 108 lit. d) și art.349-352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. .... privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” a unui spațiu dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, prezentul contract de comodat.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** COMODANTUL dă în folosință gratuită COMODATARULUI un spațiu administrativ în suprafață de 86,20 mp dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, situat în municipiul Slatina, str. Mânăstirii nr. 1A, județul Olt.

**2.2.** Spațiul administrativ prevăzut la punctul 2.1 va avea destinația de sediu pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani și intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

**3.2.** Prezentul contract poate fi prelungit cu acordul scris al părților, prin act adițional.

**IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**4.1. Drepturile și obligațiile COMODANTULUI:**

a) să predea COMODATARULUI spre folosință gratuită, spațiul administrativ care face obiectul prezentului contract;

b) să verifice periodic modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

d) să solicite COMODATARULUI despăgubiri pentru daunele cauzate de acesta spațiului transmis în folosință gratuită, cu excepția situațiilor când acestea se datorează utilizării normale a spațiului ori forței majore.

#### **4.2. Drepturile și obligațiile COMODATARULUI:**

- a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte anual COMODANTULUI rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților COMODANTULUI pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să suporte cheltuielile de întreținere și reparații curente ale spațiului, precum și plata utilităților aferente;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) să asigure îndeplinirea obligațiilor ce îi revin din Legea nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întreg imobilul;
- g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- h) să nu transmită nici oneros și nici cu titlu gratuit folosința dobândită unei alte persoane;
- i) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

#### **V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI**

COMODATARUL răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

#### **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) prin restituirea bunului de către COMODATAR înaintea termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR;
- d) prin acordul scris al părților semnatare;
- e) în cazul în care interesul public o impune.

#### **VII. FORȚA MAJORĂ**

**7.1.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**7.2.** Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**8.1.** Orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validarea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, se va soluționa de către părți pe cale amiabilă.

**8.2.** În cazul în care nu este posibilă soluționarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **IX. SANCTIUNI**

Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor punctului 4.2 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ....., în 2 exemplare cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**COMODANT**  
**UAT JUDEȚUL OLT**  
prin  
**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT**  
**PREȘEDINTE**  
**Marius OPRESCU**

**COMODATAR**  
**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ**  
**OLT-ECO**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ilie IRIMIA**

**Director Executiv**  
**Direcția Economică, Buget-Finanțe**  
**Constanța DUMITRU**

**Director Executiv**  
**Direcția Tehnică și Investiții**  
**Cornel MOTOI**

**Șef serviciu**  
**Serviciul Juridic-Contencios**  
**Alin - George RUȚĂ**

**Șef serviciu**  
**Serviciu Administrarea Patrimoniului,**  
**Unitatea Județeană pentru Monitorizarea**  
**Serviciilor Publice de Utilități Publice și**  
**Autoritatea Județeană de Transport**  
**Costinel NETCU**

## REFERAT DE APROBARE

### **la Proiectul de Hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” a unui spațiu dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt**

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale, iar potrivit dispozițiilor art.287 lit. b) din același act normativ, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. d) și art.297 alin.(1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în folosință gratuită.

Potrivit dispozițiilor art.349 din același act normativ, hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Obligațiile comodatului și ale comodantului sunt prevăzute la art.350-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 2800/17.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 2954/17.03.2022, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” a solicitat darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 86,20 mp din imobilul situat în municipiul Slatina, str. Mânăstirii nr. 1A, județul Olt.



Conform Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” aceasta este persoană juridică de drept privat, cu statut de utilitate publică, care s-a constituit în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciilor de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” este constituită în scopul înființării, organizării, reglementării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciilor publice comunitare de salubritate a localităților, pe raza de competență a unităților administrativ – teritoriale membre, precum realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente Serviciului, pe baza strategiei de dezvoltare a Serviciului.

Spațiul administrativ în suprafață de 86,20 mp face parte din imobilul situat în municipiul Slatina, str. Mânăstirii nr. 1A, județul Olt (clădire apartamente-fosta Vilă Protocol) și este înscris în domeniul public al Județului Olt la poziția nr. 1113 din anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Olt la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea de inventar a întregului imobil cu S.d.=1352,00 mp (Carte Funciară nr. 56389 Slatina) este de 1.877.078,00 lei, conform raportului de evaluare nr. 1569/16.12.2019.

Având în vedere cele prezentate a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, persoană juridică de drept privat cu statut de utilitate publică, a unui spațiu administrativ în suprafață de 86,20 mp dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.

Spațiul anterior menționat este situat în municipiul Slatina, str. Mânăstirii nr. 1A, județul Olt și are datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Spațiul administrativ care se propune a fi dat în folosință gratuită va avea destinația de sediu pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” va suporta cheltuielile de întreținere, reparații, modernizări ale spațiului mai sus menționat, precum și plata utilităților aferente.

Recompartimentarea și modificarea spațiului se pot efectua numai cu acordul Consiliului Județean Olt și cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea și avizarea construcțiilor.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” va avea următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Prin proiectul de hotărâre se mai propune aprobarea încheierii unui contract de comodat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiului anterior menționat, în forma prevăzută în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre. În contractul de comodat sunt prevăzute drepturile și obligațiile părților semnatare.

Totodată se mai propune împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Olt să semneze contractul de comodat, precum și orice modificări intervenite ulterior la contractul de comodat.

Predarea - primirea spațiului care se propune a fi dat în folosință gratuită se va face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, prin grija Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de comodat.

Prin protocolul de predare - primire se vor stabili răspunerile ce revin Unității Administrativ-Teritoriale Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt – Eco” în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor, conform prevederilor Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt – Eco” împreună cu persoanele fizice sau juridice care dețin părți din același imobil, colaborează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin conform Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întregul imobil.

Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aplicabile pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în proiectul de hotărâre și în contractul de comodat sunt cele prevăzute la art.352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun spre aprobare în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” a unui spațiu dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.**

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT  
Marius OPRESCU**

**AVIZAT**

**VICEPREȘEDINTE**  
**Virgil DELUREANU**

**VICEPREȘEDINTE**  
**Ionuț - Cătălin IVAN**

**RAPORT**

**la Proiectul de Hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” a unui spațiu dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt**

Prin adresa nr. 2800/17.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 2954/17.03.2022, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” a solicitat darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 86,20 mp din imobilul situat în municipiul Slatina, str. Mânăstirii nr. 1A, județul Olt.

Conform Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” aceasta este persoană juridică de drept privat, cu statut de utilitate publică, care s-a constituit în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciilor de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” este constituită în scopul înființării, organizării, reglementării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciilor publice comunitare de salubritate a localităților, pe raza de competență a unităților administrativ – teritoriale membre, precum realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente Serviciului, pe baza strategiei de dezvoltare a Serviciului.

Spațiul administrativ în suprafață de 86,20 mp face parte din imobilul situat în municipiul Slatina, str. Mânăstirii nr. 1A, județul Olt (clădire apartamente-fosta Vilă Protocol) și este înscris în domeniul public al Județului Olt la poziția nr. 1113 din anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Olt la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea de inventar a întregului imobil cu S.d.=1352,00 mp (Carte Funciară nr. 56389 Slatina) este de 1.877.078,00 lei, conform raportului de evaluare nr. 1569/16.12.2019.

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale, iar potrivit dispozițiilor art.287 lit. b) din același act normativ, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin

Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. d) și art.297 alin.(1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în folosință gratuită.

Potrivit dispozițiilor art.349 din același act normativ, hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Obligațiile comodatarului și ale comodantului sunt prevăzute la art.350-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, persoană juridică de drept privat cu statut de utilitate publică, a unui spațiu administrativ în suprafață de 86,20 mp dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.

Spațiul anterior menționat este situat în municipiul Slatina, str. Mănăstirii nr. 1A, județul Olt și are datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Spațiul administrativ care se propune a fi dat în folosință gratuită va avea destinația de sediu pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” va suporta cheltuielile de întreținere, reparații, modernizări ale spațiului mai sus menționat, precum și plata utilităților aferente.

Recompartimentarea și modificarea spațiului se pot efectua numai cu acordul Consiliului Județean Olt și cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea și avizarea construcțiilor.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” va avea următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Prin proiectul de hotărâre se mai propune aprobarea încheierii unui contract de comodat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiului anterior menționat, în forma prevăzută în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre. În contractul de comodat sunt prevăzute drepturile și obligațiile părților semnatare.

Totodată se mai propune împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Olt să semneze contractul de comodat, precum și orice modificări intervenite ulterior la contractul de comodat.

Predarea - primirea spațiului care se propune a fi dat în folosință gratuită se va face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco”, prin grija Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de comodat.

Prin protocolul de predare - primire se vor stabili răspunderile ce revin Unității Administrativ-Teritoriale Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt – Eco” în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor, conform prevederilor Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Olt – Eco” împreună cu persoanele fizice sau juridice care dețin părți din același imobil, colaborează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin conform Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întregul imobil.

Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aplicabile pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în proiectul de hotărâre și în contractul de comodat sunt cele prevăzute la art.352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Olt-Eco” a unui spațiu dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.**

**Director Executiv  
Direcția Tehnică și Investiții  
Cornel MOTOI**

**Director Executiv  
Direcția Economică, Buget-Finanțe  
Constanța DUMITRU**

**Șef serviciu  
Serviciul Administrarea Patrimoniului,  
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea  
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice  
și Autoritatea Județeană de Transport  
Costinel NETCU**

**Șef serviciu  
Serviciul Juridic-Contencios  
Alin-George RUȚĂ**