

PROIECT
Nr. 79/20.04.2023

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a unor construcții situate în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4918/20.04.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 15/31.01.2019 cu privire la preluarea în domeniul public al județului Olt a unui teren aparținând domeniului public al comunei Dobroteasa;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 150/26.09.2019 cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt;
- Cartea Funciară nr. 50471 Dobroteasa eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Autorizația de construire nr. 06/04.06.2020 eliberată de Primăria comunei Dobroteasa;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13044/23.11.2022 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”;
- Raportul de evaluare nr. 1955/19.04.2023, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 4812/19.04.2023, întocmit de Oprea Gabriel Cosmin, evaluator autorizat, membru ANEVAR;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(1) și art.37 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.858 - 862 alin.(1) și art.863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r ă r e.

Art. 1. (1) Se declară bunuri de interes public județean și se aprobă înscrierea unor construcții în Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Olt, după cum urmează :

- Clădire P+1 (parțial) cu destinația de „Subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, în suprafață construită Sc = 982 mp și suprafață desfășurată Sd = 1327 mp;
- Împrejmuire având L = 400 ml.

(2) Construcțiile prevăzute la alin.(1) sunt amplasate pe terenul aflat în domeniul public al Județului Olt în suprafață de 5774 mp, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, sunt înscrise în Cartea funciară nr. 50471 Dobroteasa și au datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget-Finanțe și Arhitectului Șef al Județului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE

DATELE DE IDENTIFICARE
ale construcțiilor pentru care se propune declararea de interes public județean
și înscrierea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	SUBUNITATE DE INTERVENȚIE ÎN SITUAȚII DE URGENȚĂ ȘI SUBSTAȚIE DE AMBULANȚĂ ÎN COMUNA DOBROTEASA	Comuna Dobroteasa, str. Pîncipală, nr. 39, Județul Olt; (P+1) parțial; S.c.= 982,00 mp; S.d.= 1327,00 mp; Nr. cad. 50471-C1;	2022	3.823.535,00	Carte Funciară nr. 50471 Dobroteasa; AC nr. 06/04.06.2020 eliberată de Primăria comunei Dobroteasa; PVRTL nr. 13044/23.11.2022.
2.	1.6.3.2.	ÎMPREJMUIRE	L = 400 ml	2022	263.857,00	Carte Funciară nr. 50471 Dobroteasa; AC nr. 06/04.06.2020 eliberată de Primăria comunei Dobroteasa; PVRTL nr. 13044/23.11.2022.

Director Executiv
Cornel MOTOI

Arhitect Șef
Cristina - Creola GHIDĂNAC

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Șef serviciu

Administrația Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de Hotărâre privind declararea de interes public județean a unor construcții
situate în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt

Prin proiectul de hotărâre se propune declararea de interes public județean a unor construcții situate în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 15/31.01.2019 a fost aprobată preluarea în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt a unui teren în suprafață de 5474 mp situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, care se va utiliza pentru construirea sediului unei subunități de intervenție a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Matei Basarab" al județului Olt.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 150/26.09.2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt, faza Studiu de Fezabilitate, cu principalii indicatori tehnico-economici, prevăzuți în anexa la această hotărâre.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 167/22.11.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt, conform anexei la această hotărâre.

În conformitate cu Autorizația de construire nr. 06/04.06.2020 eliberată de Primăria comunei Dobroteasa și cu Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13044/23.11.2022 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire Subunitate de Intervenție în situații de Urgență și Stație de Ambulanță în comuna Dobroteasa”, au fost finalizate lucrările aferente investiției anterior menționate, după cum urmează:

- Clădire P+1 (parțial) cu destinația de „Subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, în suprafață construită $S_c = 982$ mp și suprafață desfășurată $S_d = 1327$ mp;
- Împrejmuire având $L = 400$ ml.

Construcțiile mai sus menționate sunt amplasate pe terenul aflat în domeniul public al Județului Olt în suprafață de 5774 mp, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, fiind înscrise în Cartea funciară nr. 50471 Dobroteasa.

În conformitate cu prevederile pct. 6.5 din Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13044/23.11.2022, valoarea finală a lucrărilor executate este de 6.789.179,04 lei fără TVA, respectiv 8.079.123,06 lei cu TVA.

Conform fișei mijlocului fix cu numărul de inventar 1461 - teren intravilan com. Dobroteasa-existent în evidențele contabile ale Consiliului Județean Olt, acest teren are o valoare de inventar la data de 31.12.2022 de 144.400,00 lei (inclusiv TVA).

Potrivit raportului de evaluare nr. 1955/19.04.2023, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr.4812/19.04.2023 întocmit de Oprea Gabriel Cosmin, evaluator autorizat, membru ANEVAR cele două construcții, clădire P+1, respectiv împrejmuire, au următoarele valori de inventar 3.823.535 lei și 263.857 lei.

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) și art.37 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Lucrările de construcții autorizate se consideră finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute în autorizație și dacă s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor.

Conform prevederilor art.87 alin.(5), art. 286 alin. (3) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

La art. 860 alin. (1) și (3) din Legea nr. 287/2009 privind în Codul civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local, respectiv că bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii.

Conform prevederilor art. 863 lit. f) din același act normativ, dreptul de proprietate publică se dobândește prin alte moduri stabilite de lege.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre se propune declararea ca bunuri de interes public județean și aprobarea înscrierii unor construcții în Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Olt, după cum urmează :

- Clădire P+1 (parțial) cu destinația de „Subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, în suprafață construită $S_c = 982$ mp și suprafață desfășurată $S_d = 1327$ mp;
- Împrejmuire având $L = 400$ ml.

Construcțiile sunt amplasate pe terenul aflat în domeniul public al Județului Olt în suprafață de 5774 mp, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, sunt înscrise în Cartea funciară nr. 50471 Dobroteasa și au datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, supun spre aprobare în forma în care a fost prezentat, *proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor construcții situate în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt.*

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Marius OPRESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Arhitect Șef al Județului
Direcția Tehnică și Investiții
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Nr. 4921/20.04.2023

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Ionuț - Cătălin IVAN

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre privind declararea de interes public județean a unor construcții situate în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 15/31.01.2019 a fost aprobată preluarea în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt a unui teren în suprafață de 5474 mp situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, care se va utiliza pentru construirea sediului unei subunități de intervenție a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Matei Basarab" al județului Olt.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 150/26.09.2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt, faza Studiu de Fezabilitate, cu principalii indicatori tehnico-economici, prevăzuți în anexa la această hotărâre.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 167/22.11.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt, conform anexei la această hotărâre.

În conformitate cu Autorizația de construire nr. 06/04.06.2020 eliberată de Primăria comunei Dobroteasa și cu Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13044/23.11.2022 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire Subunitate de Intervenție în situații de Urgență și Stație de Ambulanță în comuna Dobroteasa”, au fost finalizate lucrările aferente investiției anterior menționate, după cum urmează:

- Clădire P+1 (parțial) cu destinația de „Subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, în suprafață construită $S_c = 982$ mp și suprafață desfășurată $S_d = 1327$ mp;
- Împrejmuire având $L = 400$ ml.

Construcțiile mai sus menționate sunt amplasate pe terenul aflat în domeniul public al Județului Olt în suprafață de 5774 mp, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, fiind înscrise în Cartea funciară nr. 50471 Dobroteasa.

În conformitate cu prevederile pct. 6.5 din Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13044/23.11.2022, valoarea finală a lucrărilor executate este de 6.789.179,04 lei fără TVA, respectiv 8.079.123,06 lei cu TVA.

Conform fișei mijlocului fix cu numărul de inventar 1461 - teren intravilan com. Dobroteasa-existent în evidențele contabile ale Consiliului Județean Olt, acest teren are o valoare de inventar la data de 31.12.2022 de 144.400,00 lei (inclusiv TVA).

Potrivit raportului de evaluare nr. 1955/19.04.2023, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr.4812/19.04.2023 întocmit de Oprea Gabriel Cosmin, evaluator autorizat, membru ANEVAR cele două construcții, clădire P+1, respectiv împrejmuire, au următoarele valori de inventar 3.823.535 lei și 263.857 lei.

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1) și art.37 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Lucrările de construcții autorizate se consideră finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute în autorizație și dacă s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor.

Conform prevederilor art.87 alin.(5), art. 286 alin. (3) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

La art. 860 alin. (1) și (3) din Legea nr. 287/2009 privind în Codul civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local, respectiv că bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii.

Conform prevederilor art. 863 lit. f) din același act normativ, dreptul de proprietate publică se dobândește prin alte moduri stabilite de lege.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre se propune declararea ca bunuri de interes public județean și aprobarea înscrierii unor construcții în Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Olt, după cum urmează :

- Clădire P+1 (parțial) cu destinația de „Subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, în suprafață construită $S_c = 982$ mp și suprafață desfășurată $S_d = 1327$ mp;
- Împrejmuire având $L = 400$ ml.

Construcțiile sunt amplasate pe terenul aflat în domeniul public al Județului Olt în suprafață de 5774 mp, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, sunt înscrise în Cartea funciară nr. 50471 Dobroteasa și au datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare în forma în care a fost prezentat, *proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor construcții situate în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt.*

Arhitect Șef
Cristina-Creola GHIDĂNAC

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Șef serviciu
Juridic - Contencios
Ana-Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

Consilier juridic
Ana BRĂNESCU