

Nr. 194/15.12.2021



Bd. A.I. Cuza - Nr. 14 -SLATINA-Județul Olt - Cod 230025 • Tel : 0249 / 43.10.80 - 43.11.01 - 43.28.07 • Fax : 43.11.22

HOTĂRÂRE

PROIECT

cu privire la trecerea unui teren în suprafață de 4532 mp din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al Municipiului Caracal, județul Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13106/15.12.2021 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Adresa nr. 49236/22.09.2021 a Unității Administrativ - Teritoriale Municipiul Caracal, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9966/22.09.2021, prin care a fost înaintată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 92/31.08.2021 referitor la: aprobarea solicitării către Consiliul Județean Olt de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului teren, situat în municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, în suprafață de 4532 mp, aflat în domeniul public al județului și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al Municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local Caracal;
- Adresa nr. 9911/21.09.2021 a Consiliului Județean Olt către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;
- Adresa nr. 54300/22.09.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9955/22.09.2021;
- Încheierea nr. 36965/11.03.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9913/21.09.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 143/30.09.2021 cu privire la dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;
- Încheierea nr. 171282/04.11.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 58371 Caracal;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 179/17.12.2015 cu privire la trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.294 alin.(2), alin.(5) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Se aprobă trecerea unui imobil-teren în suprafață de 4532 mp din domeniul public al județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în domeniul public al Municipiului Caracal, județul Olt.

(2) Terenul menționat la alin.(1) este situat în str. Dragoș Vodă, nr. 2A, municipiul Caracal, județul Olt, și are datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Trecerea terenului prevăzut la alin.(1) în domeniul public al Municipiului Caracal se face în vederea realizării unor investiții de interes public local.

(4) Pe data prezentei hotărâri încetează interesul public județean pentru imobilul-teren prevăzut la alin.(1).

Art.2. (1) Predarea-preluarea imobilului - teren transmis potrivit art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, pe de o parte, și Primăria Municipiului Caracal, pe de altă parte, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) După încheierea protocolului de predare-primire prevăzut la alin.(1), Consiliul Local al Municipiului Caracal va aproba înscrierea imobilului în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, declarându-l bun de interes public local.

Art.3. Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. În cazul neîndeplinirii condițiilor prevăzute la art.1 alin.(3) în termen de 5 ani de la predarea terenului, acesta revine în domeniul public al județului Olt.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget - Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrare Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, Consiliului Local al Municipiului Caracal, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

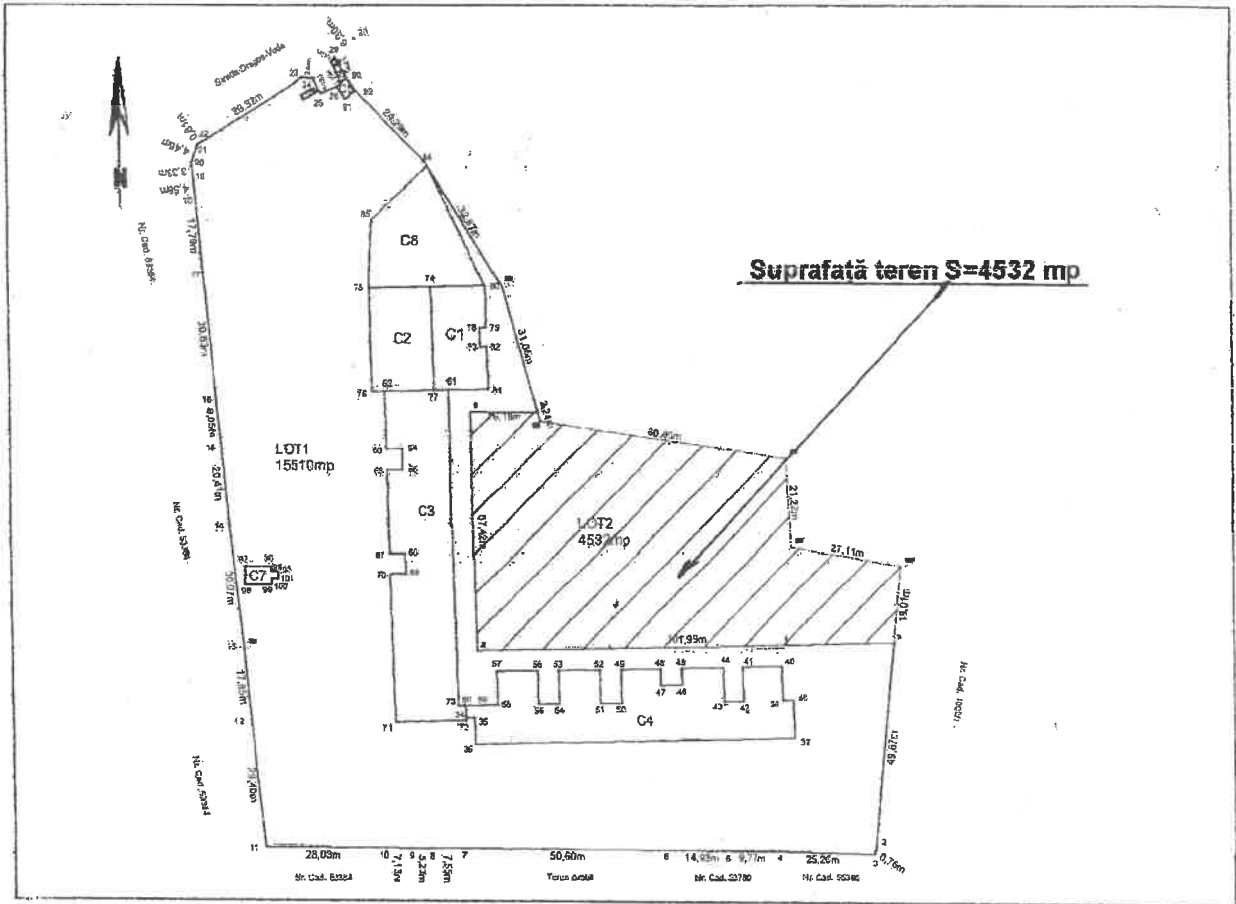
INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

AVIZAT
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE

ANEXA
La Proiectul de Hotărâre nr. 194/15.12.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
58371	4532	Mun. Caracal, Str. Dragos-Voda, nr. 2A, Jud. OLT
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CARACAL	



Legendă: - teren care rămîne în domeniul public al Județului Olt - teren care trece în domeniul public al Municipiului Caracal

Șef Serviciu
Costinel NETCU

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unui teren în suprafață de 4532 mp din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al Municipiului Caracal, județul Olt

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Consiliul Județean administrează domeniul public și privat al județului”,

Potrivit dispozițiilor art.87 alin.(5) din același act normativ „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*”, iar potrivit prevederilor art.287 lit. b) „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*”

În conformitate cu prevederile art.294 alin. (1)-(2) și (4)-(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute anterior se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

Cererile prevăzute anterior se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea după caz.

Prin adresa nr. 49236/22.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9966/22.09.2021, Primăria Municipiului Caracal a transmis Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 92/31.08.2021 referitor la: *aprobarea solicitării către Consiliul Județean Olt de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului teren, situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, în suprafață de 4532 mp, aflat în domeniul public al județului și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al Municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local Caracal.*

Conform hotărârii anterior menționate imobilul - teren despre care se face vorbire va fi utilizat în vederea realizării unor investiții de interes public local.

Terenul în cauză este parte a terenului cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Olt la poziția nr. 1132 și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 179/17.12.2015 se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.

Prin adresa nr. 9911/21.09.2021, Consiliul Județean Olt a solicitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt acordul pentru trecerea imobilului - teren, în suprafață de 4532 mp în domeniul public al Municipiului Caracal pentru realizarea unor investiții de interes public local.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, prin adresa nr. 54300/22.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9955/22.09.2021, a comunicat că este de acord cu solicitarea Consiliului Județean Olt.

Potrivit Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9913/21.09.2021, imobilul - teren mai sus menționat are numărul cadastral 58371 și provine din dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 20042 mp cu numărul cadastral 57877 situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 143/30.09.2021 a fost aprobată dezmembrarea imobilului în suprafață de 20042 mp situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, județul Olt, având numărul cadastral 57877, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în imobilele:

1) 58371 - lot 2 situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, județul Olt, având suprafața măsurată de 4532 mp;

2) 58372 - lot 1 situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, județul Olt, având suprafața măsurată de 15510 mp.

Prin Încheierea nr. 171282/04.11.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina s-a înființat Cartea Funciară nr. 58371 Caracal a imobilului cu numărul cadastral 58371 / UAT Caracal, anterior menționat.

Față de cele prezentate prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea trecerii unui imobil-teren în suprafață de 4532 mp din domeniul public al județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în domeniul public al Municipiului Caracal, județul Olt.

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre are datele de identificare prevăzute în anexa la acesta și este situat în str. Dragoș Vodă, nr. 2A, municipiul Caracal, județul Olt.

După preluarea terenului de către Municipiul Caracal, acesta va fi utilizat în vederea realizării unor investiții de interes public local.

La data adoptării hotărârii Consiliului Județean Olt, încetează interesul public județean pentru terenul în cauză.

Predarea-primirea imobilului - teren se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, pe de o parte, și Primăria Municipiului Caracal, pe de altă parte, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii.

După încheierea protocolului de predare-primire menționat mai sus, Consiliul Local al Municipiului Caracal va aproba înscrierea imobilului menționat mai sus, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, declarându-l bun de interes public local.

În cazul neîndeplinirii condițiilor de utilizare a terenului preluat în domeniul public al Municipiului Caracal în termen de 5 ani de la predarea terenului, acesta revine în domeniul public al Județului Olt.

Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însoțit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, supun spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, proiectul de hotărâre cu privire la **trecerea unui teren în suprafață de 4532 mp din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al Municipiului Caracal, județul Olt.**

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

N.C./2ex.

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Ionuț Cătălin IVAN

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unui teren în suprafață de 4532 mp din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al Municipiului Caracal, județul Olt

Prin adresa nr. 49236/22.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9966/22.09.2021, Primăria Municipiului Caracal a transmis Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 92/31.08.2021 referitor la: *aprobarea solicitării către Consiliul Județean Olt de adoptare a unei hotărâri privind trecerea imobilului teren, situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, în suprafață de 4532 mp, aflat în domeniul public al județului și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al Municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local Caracal.*

Conform hotărârii anterior menționate imobilul - teren despre care se face vorbire va fi utilizat în vederea realizării unor investiții de interes public local.

Terenul în cauză este parte a terenului cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Olt la poziția nr. 1132 și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 179/17.12.2015 se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.

Prin adresa nr. 9911/21.09.2021, Consiliul Județean Olt a solicitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt acordul pentru trecerea imobilului - teren, în suprafață de 4532 mp în domeniul public al Municipiului Caracal pentru realizarea unor investiții de interes public local.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, prin adresa nr. 54300/22.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9955/22.09.2021, a comunicat că este de acord cu solicitarea Consiliului Județean Olt.

Potrivit Referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9913/21.09.2021, imobilul - teren mai sus menționat are numărul cadastral 58371 și provine din dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 20042 mp cu numărul cadastral 57877 situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 143/30.09.2021 a fost aprobată dezmembrarea imobilului în suprafață de 20042 mp situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, județul Olt, având numărul cadastral 57877, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în imobilele:

1) 58371 - lot 2 situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, județul Olt, având suprafața măsurată de 4532 mp;

2) 58372 - lot 1 situat în Municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, județul Olt, având suprafața măsurată de 15510 mp.

Prin Încheierea nr. 171282/04.11.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina s-a înființat Cartea Funciară nr. 58371 Caracal a imobilului cu numărul cadastral 58371 / UAT Caracal, anterior menționat.

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- conform art.173 alin.(1) lit. c) „Consiliul Județean administrează domeniul public și privat al județului”,

- potrivit art.87 alin.(5) „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”, iar potrivit art.287 lit. b) „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

- conform art.294 alin. (1)-(2) și (4)-(6) „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute anterior se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

Cererile prevăzute anterior se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea după caz.”

Față de cele prezentate prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea trecerii unui imobil-teren în suprafață de 4532 mp din domeniul public al județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în domeniul public al Municipiului Caracal, județul Olt.

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre are datele de identificare prevăzute în anexa la acesta și este situat în str. Dragoș Vodă, nr. 2A, municipiul Caracal, județul Olt.

După preluarea terenului de către Municipiul Caracal, acesta va fi utilizat în vederea realizării unor investiții de interes public local.

La data adoptării hotărârii Consiliului Județean Olt, încetează interesul public județean pentru terenul în cauză.

Predarea-primirea imobilului - teren se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, pe de o parte, și Primăria Municipiului Caracal, pe de altă parte, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii.

După încheierea protocolului de predare-primire menționat mai sus, Consiliul Local al Municipiului Caracal va aproba înscrierea imobilului menționat mai sus, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, declarându-l bun de interes public local.

În cazul neîndeplinirii condițiilor de utilizare a terenului preluat în domeniul public al Municipiului Caracal în termen de 5 ani de la predarea terenului, acesta revine în domeniul public al Județului Olt.

Consiliul Județean Olt va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și înscris în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, proiectul de hotărâre cu privire la **trecerea unui teren în suprafață de 4532 mp din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al Municipiului Caracal, județul Olt.**

**Director Executiv
Constanța DUMITRU**

**Director Executiv
Cornel MOTOI**

**Șef serviciu
Juridic - Contencios
Alin - George RUȚĂ**

**Șef serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU**