

HOTĂRÂRE

cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 2928 mp, situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, nr. 6, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14642/11.12.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Adresa Parohiei Sfântul Ștefan din cadrul Episcopiei Slatinei și Romanaților nr. 35/18.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 13408/18.11.2024;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt nr. 57638/09.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 14423/09.12.2024;
- Referatul de admitere nr. 153207/13.11.2024 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 14424/09.12.2024, însoțit de documentația de dezmembrare;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea Funciară nr. 57817 Slatina eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (3), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 2928 mp, situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, nr. 6, județul Olt, având numărul cadastral 57817, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în imobilele:

- 1) 69079 situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, nr. 6, județul Olt, având suprafața măsurată de 2753 mp;
- 2) 69080 situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, nr. 6, județul Olt, având suprafața măsurată de 175 mp.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere nr. 153207/13.11.2024, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 14424/09.12.2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului-Județul Olt.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

Avizat
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU

Anexa
la Proiectul de Hotărâre nr. 225/11.12.2024

Referat de admitere, cerere nr. 153207 / 13-11-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

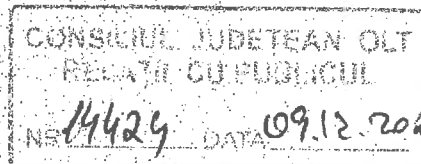
Nr.cerere	153207
Ziua	13
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnul/Doamnei JUDEȚUL OLT

Domiciliul: _____



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 153207 din data 13-11-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slatina, Str. PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt, UAT Slatina având numărul cadastral 57817 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 69079 situat în Loc. Slatina, Str. PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața măsurată 2753 mp;
- 2) 69080 situat în Loc. Slatina, Str. PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt, UAT Slatina având suprafața măsurată 175 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 14-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

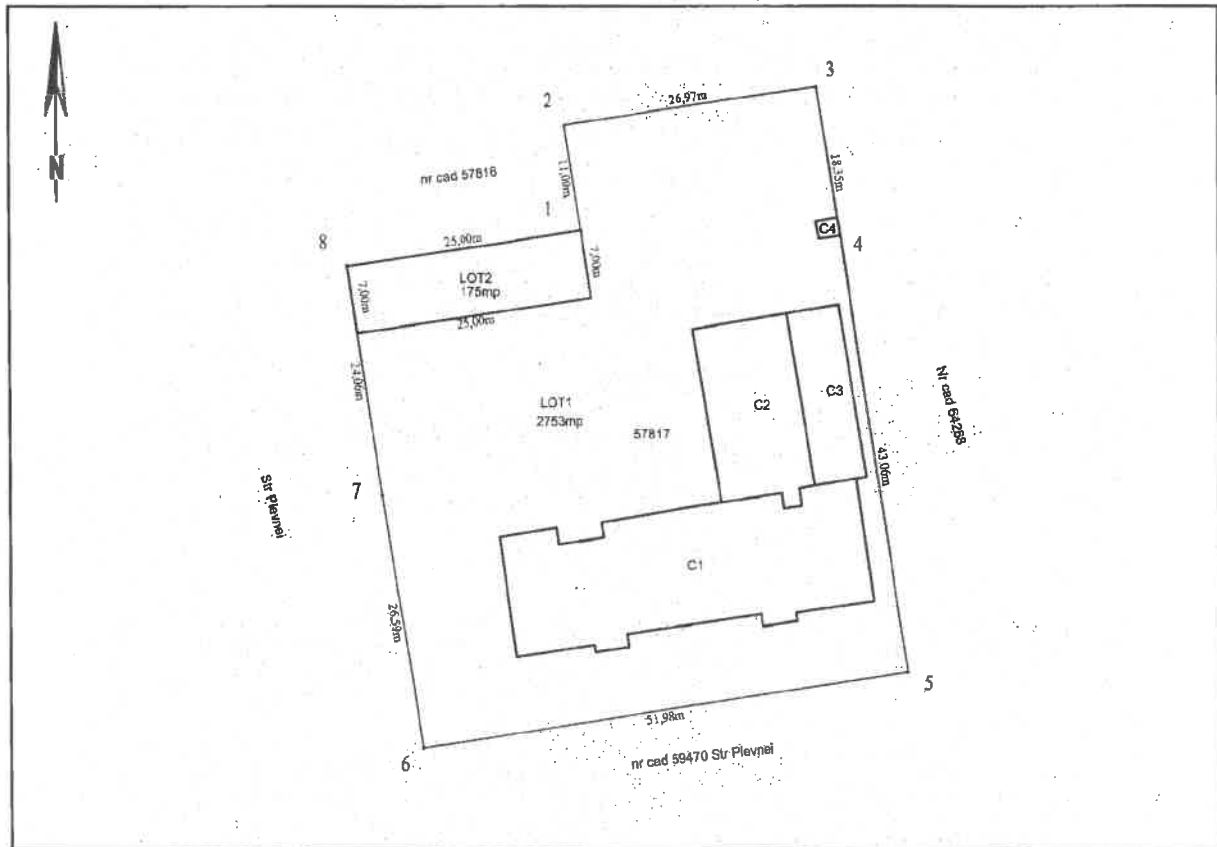
Inspector
MARIANA STEFAN

Șef Serviciu
Netcu Costinel

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cu propunerea de dezlipire
 INTRAVILAN
 scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
57817	2928	Loc. Slatina, Str PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	SLATINA	

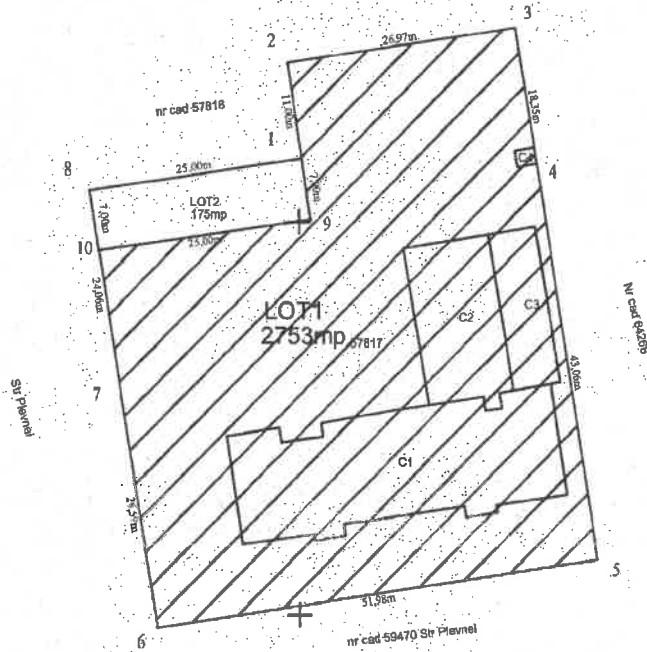


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
57817	2928	Cc	C.F. nr. 57817 nr. cad. 57817	69079	2753	Cc	LOT 1
				69080	175	Cc	LOT 2
Total	2928			Total	2928		
Executant, S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L. Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnaturi: Valentin-Catalin Dogaru Date: 2024.11.13 10:18:03 +02'00'				Inspecor, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Semnat digital de Mariana Stefan Date: 2024.11.14 09:18:53 +02'00'			
Data: 12.11.2024				Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
69079	2753	Loc. Slatina, Str PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
SLATINA		

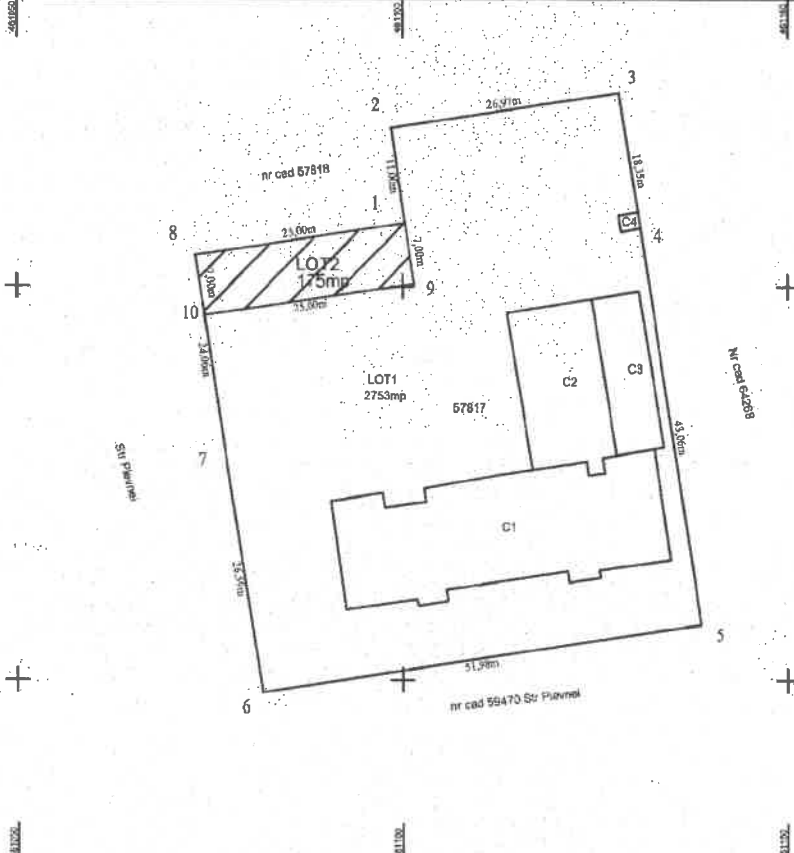


A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2753	Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard din beton
Total		2753	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CAS	470	Complex Serviciu "St. Stefan" Slatina + Centrul de zi de recuperare pentru Copii cu Dizabilitati Slatina , constructie din caramida, construita in anul 2000, acoperita cu tigla, cu regim de inaltime S+P+2 si suprafata desfasurata de 1930mp
C2	CA	185	Spalatorie + Centrale termica - constructie din caramida acoperita cu beton, construita in anul 2000, cu regim de inaltime P si supr. desf. de 185mp
C3	CA	100	Anexa - constructie din caramida acoperita cu beton, construita in anul 2003, cu regim de inaltime P si supr. desf. de 100mp
C4	CA	4	Anexa - constructie din caramida acoperita cu beton, construita in anul 2003, cu regim de inaltime P si supr. desf. de 4mp
Total		759	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2753 mp Suprafata din act = 3203 mp			
<p>Executant, S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatul si stampila</p> <p>Valentin-Catalin Dogaru Digitally signed by Valentin-Catalin Dogaru Date: 2024.11.13 10:18:13 +02'00'</p>		<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatul si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Mariana Stefan Semnat digital de Mariana Stefan Date: 2024.11.14 09:18:40 +02'00'</p>	
Data: 12.11.2024		Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
69080	175	Loc. Slatina, Str PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLATINA	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc.	175	Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard din beton
Total		175	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 175 mp Suprafata din act = 3203 mp			
<p>Executant, S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L. Confirm exequarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Valentin-Catalin Dogaru Digitally signed by Valentin-Catalin Dogaru Date: 2024.11.13 10:18:25 +02'00'</p>		<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data.....</p> <p>Mariana Stefan Semnat digital de Mariana Stefan Data: 2024.11.14 09:18:22 +02'00'</p>	
Data: 12.11.2024		Stampila BCPI:	



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	153207
Ziua	13
Luna	11
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57817 / UAT Slatina**

TEREN Intravilan.

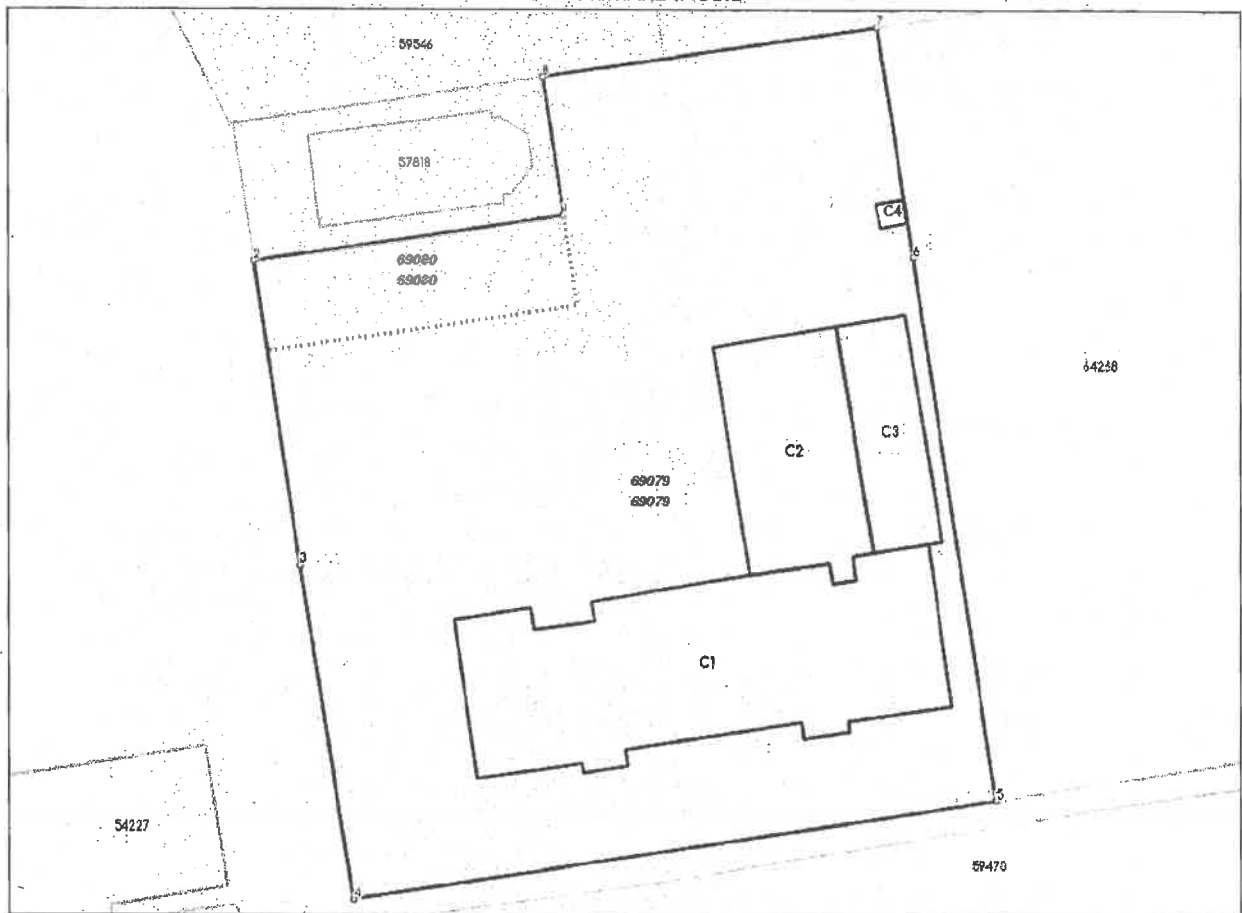
Adresa: Loc. Slatina, Str PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Slatina

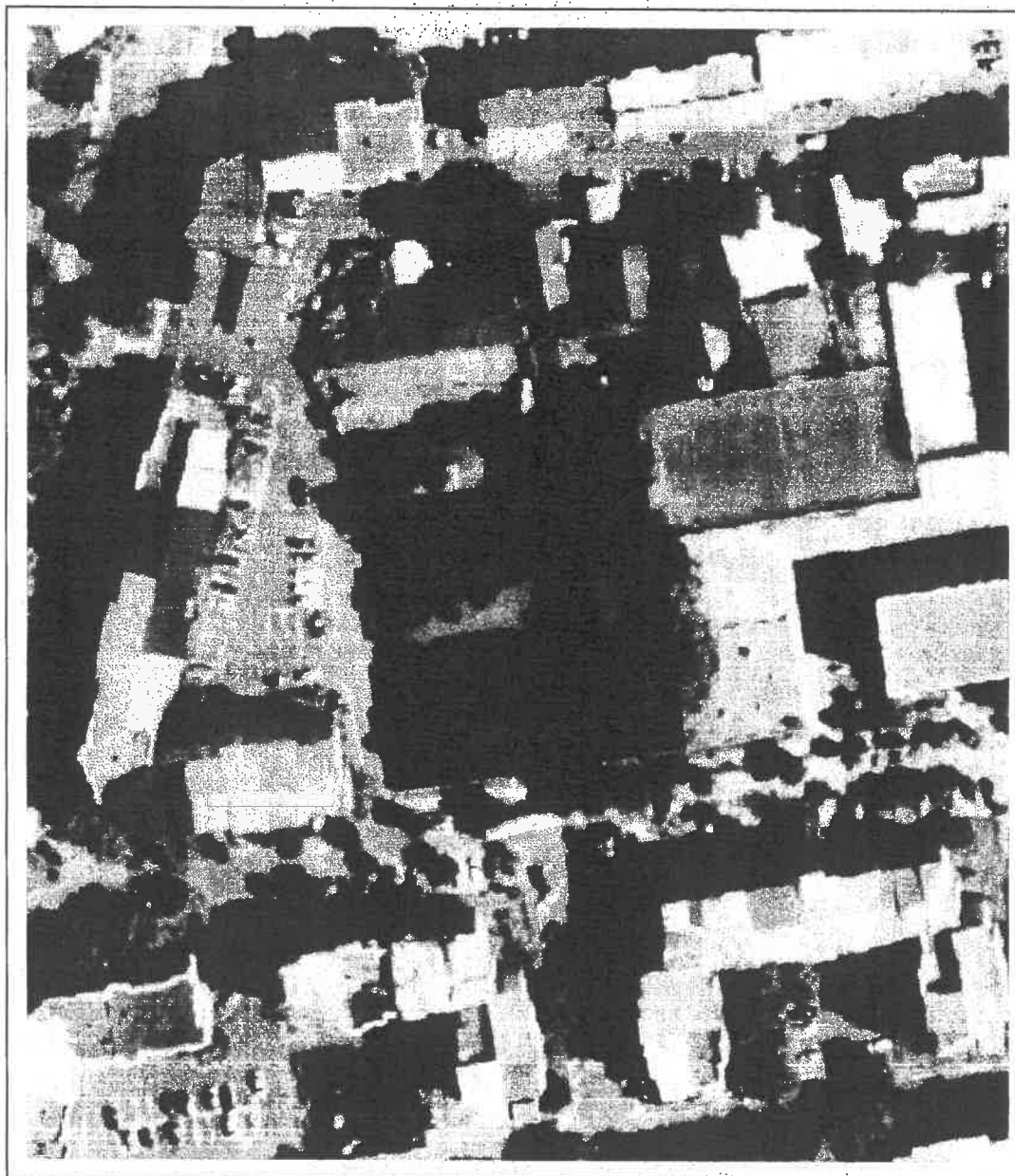
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57817	2928	Teren împrejmuit in Sud cu gard metalic, in Vest si Est gard din beton, in Nord cu gard din beton si limita conventionala.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	2.928			
TOTAL:			2.928			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	57817-C1	construcții administrative și social culturale	470	Cu acte	Complex Servicii "Sf. Stefan" Slatina + Centrul de zi de Recuperare pentru Copiii cu Dizabilitati Slatina cu regim de înălțime S+P+2 - construcție din cărămidă, acoperită cu țiglă.
2	57817-C2	construcții anexa	185	Cu acte	C2-anexa spalatorie + centrala termică cu regim de înălțime parter - construcție din cărămidă, acoperită cu placă de beton.
3	57817-C3	construcții anexa	100	Cu acte	Cladire Anexa cu regim de înălțime parter - construcție din cărămidă, acoperită cu placă de beton.
4	57817-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Cladire Anexa cu regim de înălțime parter - construcție din cărămidă, acoperită cu placă de beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.0
2	3	24.06
3	4	26.589
4	5	51.985
5	6	43.057
6	7	18.348
7	8	26.971
8	1	11.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	153207	13.11.2024	18.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 153207 înregistrată la data de 13.11.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	69079	2753	Loc. Slatina, Str. PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt
2	69080	175	Loc. Slatina, Str. PLEVNEI, Nr. 6, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 14-11-2024

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIANA STEFAN

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 2928 mp, situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, nr. 6, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Prin adresa nr. 35/18.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 13408/18.11.2024, preotul Ducă Gheorghe Lucian, preot paroh la Parohia Sfântul Ștefan din cadrul Episcopiei Slatinei și Romanaților, a solicitat în numele comunității din Cartierul Steaua al municipiului Slatina, acordarea în folosință gratuită către respectiva parohie a unui teren în suprafață de 175 mp, situat în imediata vecinătate a bisericii din municipiul Slatina, str. Plevnei, nr. 6, în scopul construirii unei capele mortuare care să cuprindă și o cancelarie parohială și un grup sanitar.

Potrivit prevederilor art.108 lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.*

Conform prevederilor art. 41 alin.(1) din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, recunoscut prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, republicat, *Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de statut.*

Suprafața de teren solicitată este amplasată pe terenul în suprafață de 2928 mp care se află în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 57817 Slatina.

La art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”* iar în art.173 alin.(1) lit.c) din același act normativ se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului”*.

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Așa cum reiese din adresa nr. 57638/09.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 14423/09.12.2024, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt și-a dat acordul pentru dezmembrarea imobilului teren, situat în municipiul Slatina, str. Plevnei, nr. 6, pe care îl are în administrare și totodată este de acord cu darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 175 mp Parohiei Sfântul Ștefan din cadrul Episcopiei Slatinei și Romanaiilor.

Prin Referatul de admitere nr. 153207/13.11.2024 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 14424/09.12.2024, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și a fost dezmembrat imobilul situat în municipiul Slatina, str. Plevnei, nr. 6, județul Olt, având numărul cadastral 57817, conform documentației cadastrale întocmită în acest sens și care constituie anexă la Proiectul de Hotărâre, astfel:

1. 69079 situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, nr. 6, județul Olt, având suprafața măsurată de 2753 mp;
2. 69080 situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, nr. 6, județul Olt, având suprafața măsurată de 175 mp.

Astfel, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea dezmembrării unui imobil teren în suprafață de 2928 mp, situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, nr. 6, județul Olt, având numărul cadastral 57817, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului, înscrisă în anexa la proiectul de hotărâre, precum și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Olt sau a delegatului desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare și propun aprobarea acestuia, în forma în care a fost prezentat.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Cătălin-Ionuț IVAN

RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil teren în suprafață de 2928 mp, situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, nr. 6, județul Olt, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

La art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*” iar în art.173 alin.(1) lit.c) din același act normativ se prevede ca atribuții ale Consiliului Județean „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului*”.

Prin adresa nr. 35/18.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 13408/18.11.2024, preotul Ducă Gheorghe Lucian, preot paroh la Parohia Sfântul Ștefan din cadrul Episcopiei Slatinei și Romanaților, a solicitat în numele comunității din Cartierul Steaua al municipiului Slatina, acordarea în folosință gratuită către respectiva parohie a unui teren în suprafață de 175 mp, situat în imediata vecinătate a bisericii din municipiul Slatina, str. Plevnei, nr. 6, în scopul construirii unei capele mortuare care să cuprindă și o cancelarie parohială și un grup sanitar.

Potrivit prevederilor art.108 lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.*

Conform prevederilor art. 41 alin.(1) din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, recunoscut prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, republicat, *Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de statut.*

Suprafața de teren solicitată este amplasată pe terenul în suprafață de 2928 mp care se află în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 57817 Slatina.

Așa cum reiese din adresa nr. 57638/09.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 14423/09.12.2024, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt și-a dat acordul pentru dezmembrarea imobilului teren, situat în municipiul Slatina, str. Plevnei, nr. 6, pe care îl are în administrare și totodată este de acord cu darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 175 mp Parohiei Sfântul Ștefan din cadrul Episcopiei Slatinei și Romanaților.

Prin Referatul de admitere nr. 153207/13.11.2024 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 14424/09.12.2024, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și a fost dezmembrat imobilul situat în municipiul Slatina, str. Plevnei, nr. 6, județul Olt, având numărul cadastral 57817, conform documentației cadastrale întocmită în acest sens și care constituie anexă la Proiectul de Hotărâre, astfel:

1. 69079 situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, nr. 6, județul Olt, având suprafața măsurată de 2753 mp;
2. 69080 situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, nr. 6, județul Olt, având suprafața măsurată de 175 mp.

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Astfel, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea dezmembrării unui imobil teren în suprafață de 2928 mp, situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, nr. 6, județul Olt, având numărul cadastral 57817, aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, însușirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului, înscrisă în anexa la proiectul de hotărâre, precum și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Olt sau a delegatului desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv
Marinela-Elena ILIE

Director Executiv
Cornel MOTOI

Șef Serviciu
Juridic-contencios
Ana-Venera ȘTEFĂNESCU

Șef Serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU