

**PROIECT
Nr. 80/20.04.2023**

HOTĂRÂRE

**cu privire la: dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Olt
și în administrarea Consiliului Județean Olt**

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 4919/20.04.2023** al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Adresa nr. 1200/23.03.2023** a Primăriei comunei Ipotești, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 4215/31.03.2023;
- **Referatul de admitere nr. 30904/06.03.2023** al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 4661/12.04.2023, însoțit de documentația de dezmembrare;
- **Hotărârea Consiliului Județean nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată (3), cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile art. 127 - 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- **Prevederile art.879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil**, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r ă r e.

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil în suprafață de 5357 mp. situat în comuna Ipotești, județul Olt, având numărul cadastral 50655, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, în imobilele:

- 1) 50836 situat în localitatea Ipotești, județul Olt, DJ 546D, km. 12+437- km. 13+627, L1+190 km, Unitatea Administrativ-Teritorială Ipotești, având suprafața măsurată de 4414 mp;
- 2) 50837 situat în localitatea Ipotești, județul Olt, DJ 546D, km. 12+437- km. 13+627, L1+190 km, Unitatea Administrativ-Teritorială Ipotești, având suprafața măsurată de 943 mp.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere nr. 30904/06.03.2023 înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 4661/12.04.2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Unității Administrativ - Teritoriale comuna Ipotești, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului-Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr.cerere	30904
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL OLT
Domiciliul Loc. Slatina, Bdul A.I. Cúza, Nr. 14, Jud. Olt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30904** din data **06-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ipotesti, Jud. Olt, DJ 546D, Km.12+437 - Km. 13+627, L1+190 Km, UAT Ipotesti avand numarul cadastral 50655 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **50836** situat in Loc. Ipotesti, Jud. Olt, DJ 546D, Km.12+437 - Km. 13+627, L1+190 Km, UAT Ipotesti avand suprafata măsurată 4414 mp;
- 2) **50837** situat in Loc. Ipotesti, Jud. Olt, DJ 546D, Km.12+437 - Km. 13+627, L1+190 Km, UAT Ipotesti avand suprafata măsurată 943 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 06-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

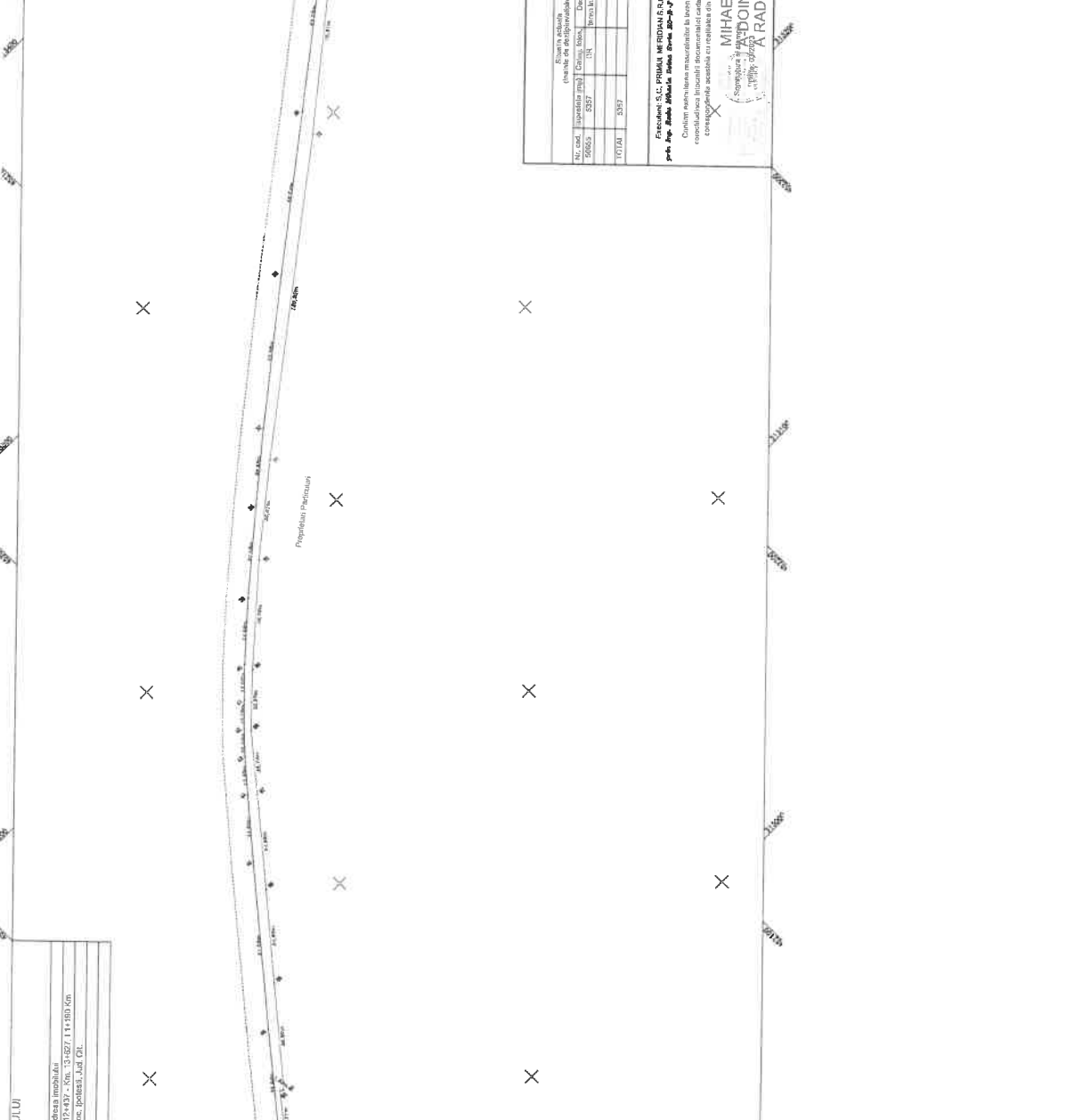
Inspector
MARIANA PATROI

Marian
a Patroi

Semnat digital
de Mariana
Patroi
Data: 2023.03.06
16:03:01 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SIDI LIMITARE A IMOBILULUI
 scara 1 : 1000
 cu propunerea de dezvoltare

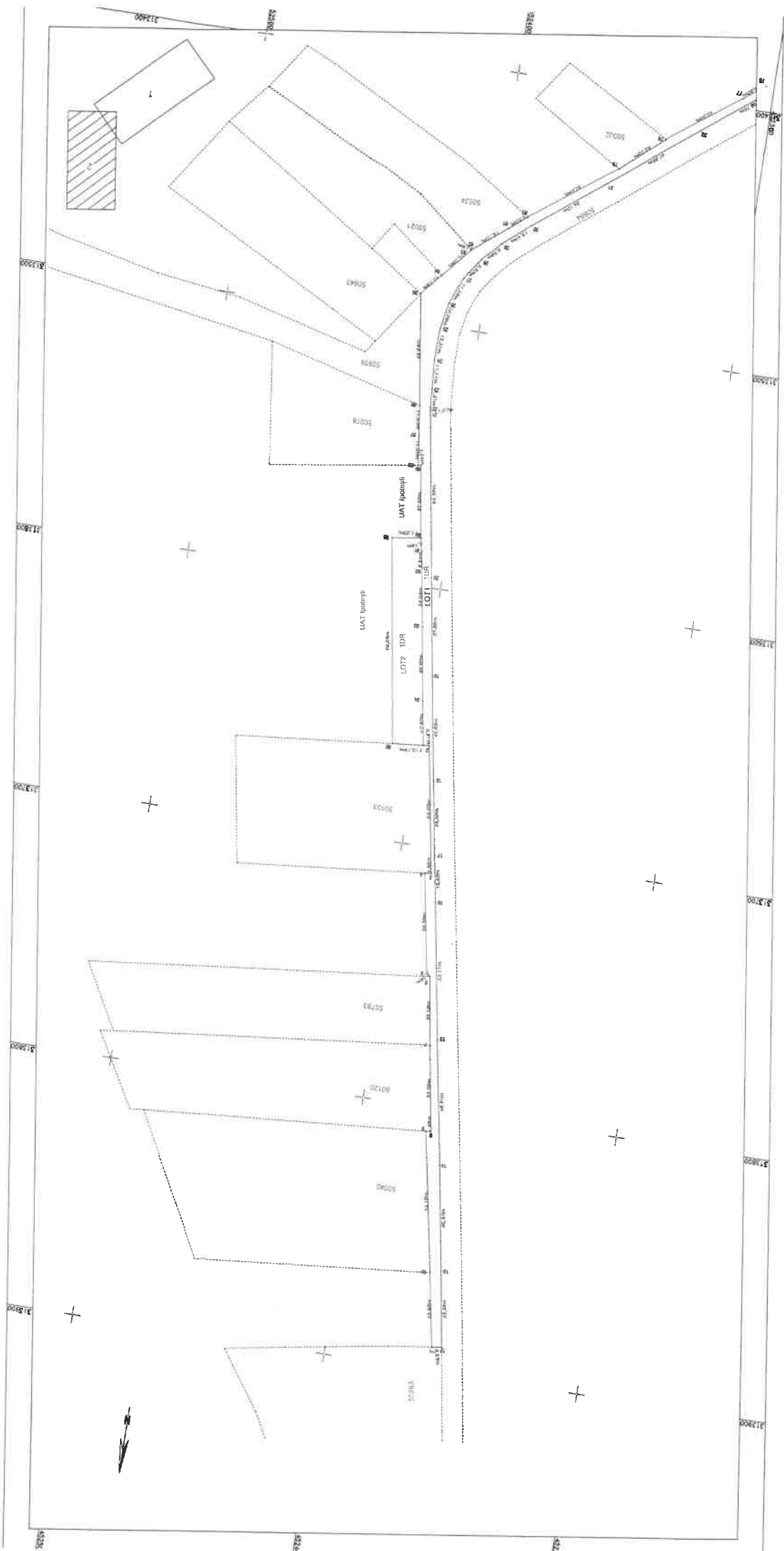
Nr. cadastral
 50655
 Adresa imobilului
 DJ SRB, Km.17+437 - Km. 13 527/11495 Km
 Catei Furtosia nr.
 50655
 Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)
 POTESTI

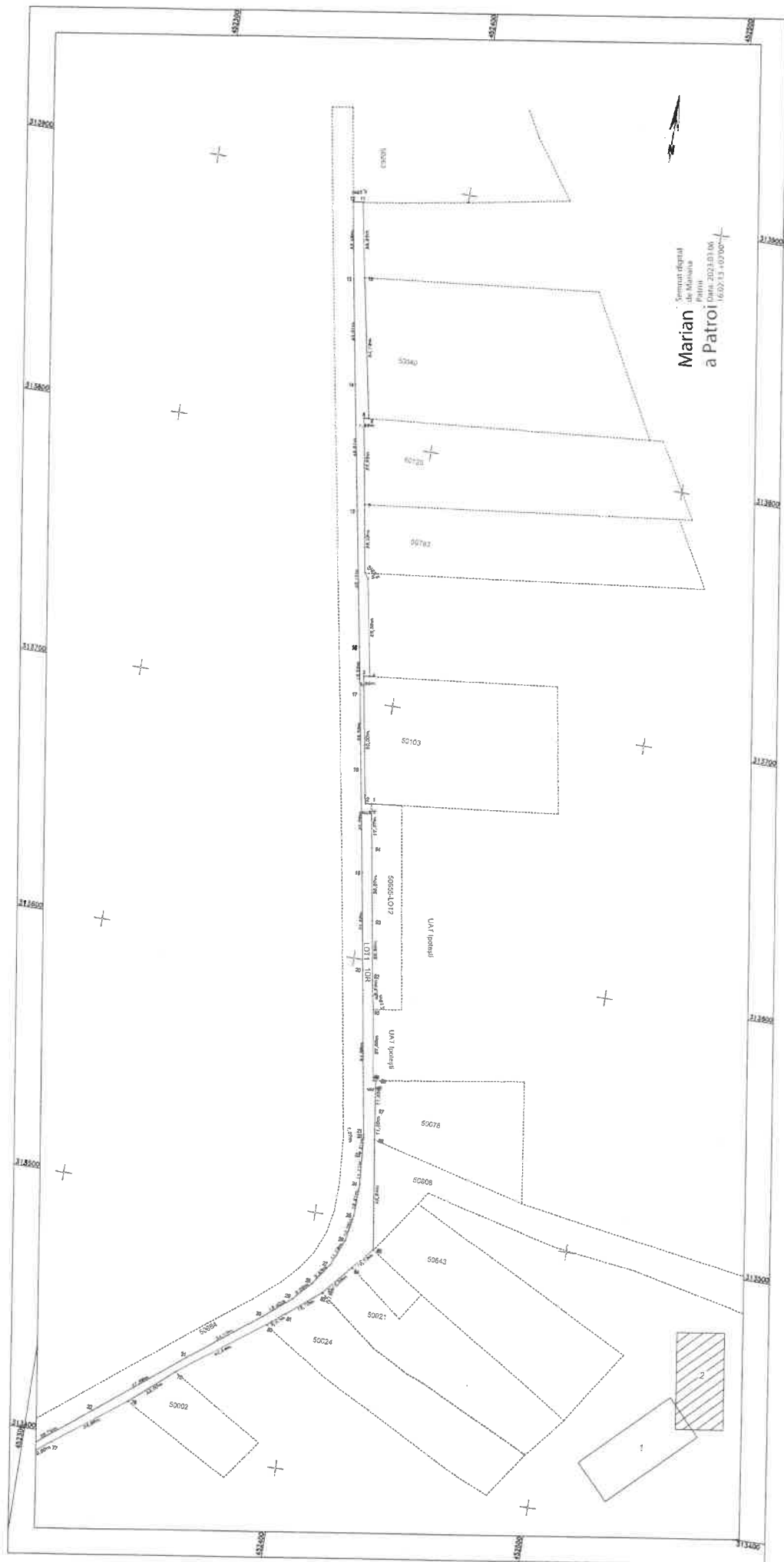


Situatia actuala (reale de dezvoltare)		Situatia planificata (dupa dezvoltare)	
Nr. cad.	Suprafata (m ²)	Nr. cad.	Suprafata (m ²)
50655	2357	50655	4414
Cantiv. loca.		Cantiv. loca.	
1/1		1/1	
Denumirea imobilului		Denumirea imobilului	
SUA 37		SUA 37	
Vizita terenului, realizare plan		Vizita terenului, realizare plan	
1/1		1/1	
Terenul planificat, realizare plan		Terenul planificat, realizare plan	
1/1		1/1	
TOTAL		TOTAL	
2357		4414	

Proiectant: S.C. POTESTI AGRICOLA S.R.L.
 Str. Pop. Mihail Mitea, Nr. 24, 10081, Cal. D
 Contact: 0362.400.000
 Consiliul Local Potesti a aprobat proiectul de amplasament si
 consiliul local Potesti a aprobat proiectul de amplasament si
 consiliul local Potesti a aprobat proiectul de amplasament si

MIHAEL BOIN
 Sursă: 2023.03.06
 a Patroli 160815 442707
 Strada 8108

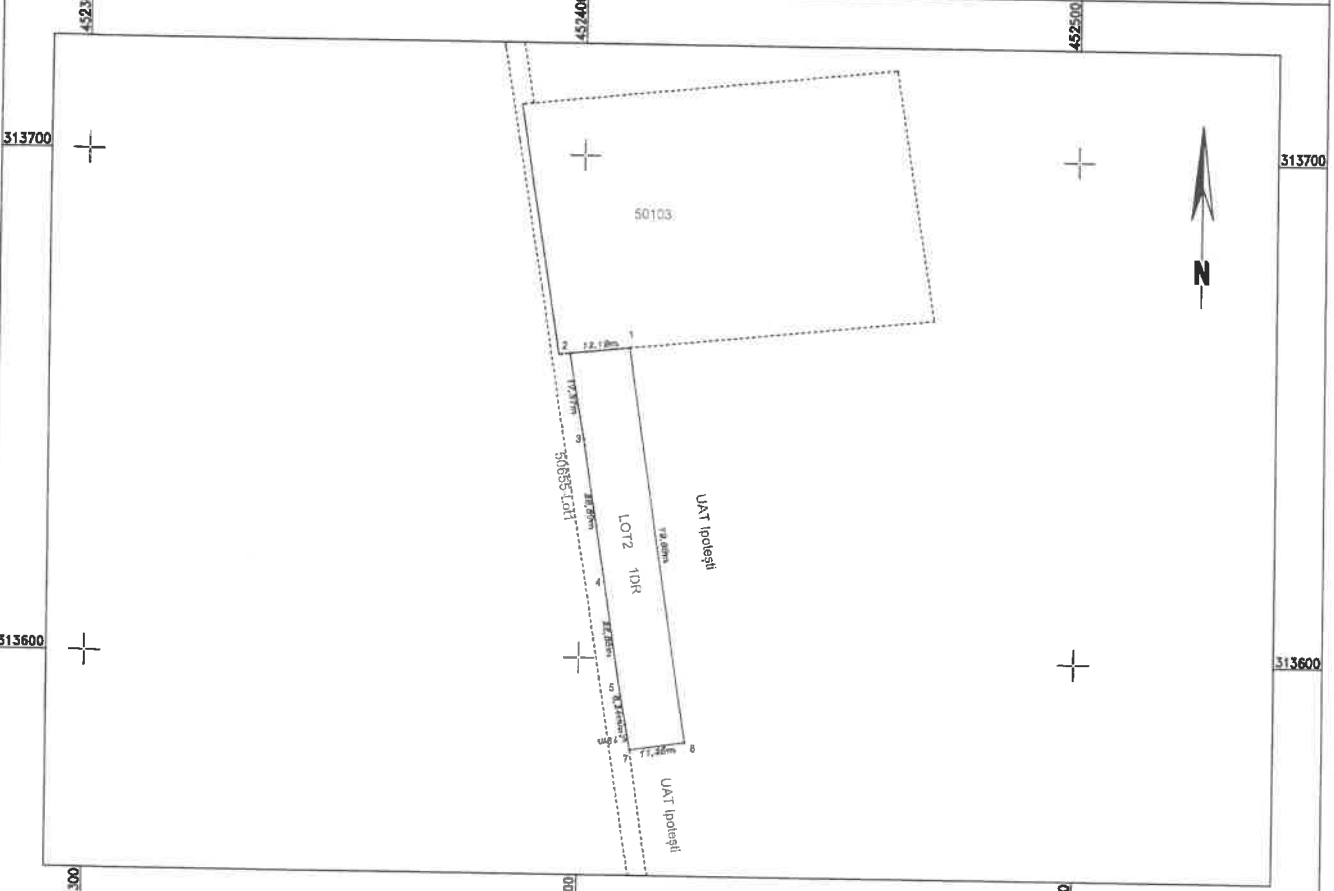




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50837	943	DJ 546D, Km.12+437 - Km. 13+627, L1+150 Km.
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Loc. Ipotești, Jud. Qlt
	Ipotești	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	943	teren intravilan, neimprejmuit;
TOTAL		943	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
-			-
-			-
-			-
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 943mp
Suprafata din act = mp

Executant: S.C. PRIMUL MERIDIAN S.R.L.
prin Ing. Radu Mihaela Doina Seria RO-B-F nr.1691, Cat. D

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.



MIHAELA-DOINA A RADU

Digitally signed by
MIHAELA-DOINA RADU
DN: cn=MIHAELA-DOINA
RADU, o=RO ESLATINA
ou=ANCFE D, B, 1691
e=doinarad.2000@gmail.co
m
Date: 2023-03-03
14:25+02:00

Marian a Patroi Semnat digital de
Marian a Patroi
Data: 2023.03.06
+16:02:42 +02'00'

Stampila BCPI



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930.

Nr.cerere	30904
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50655 / UAT Ipotesti**

TEREN Intravilan

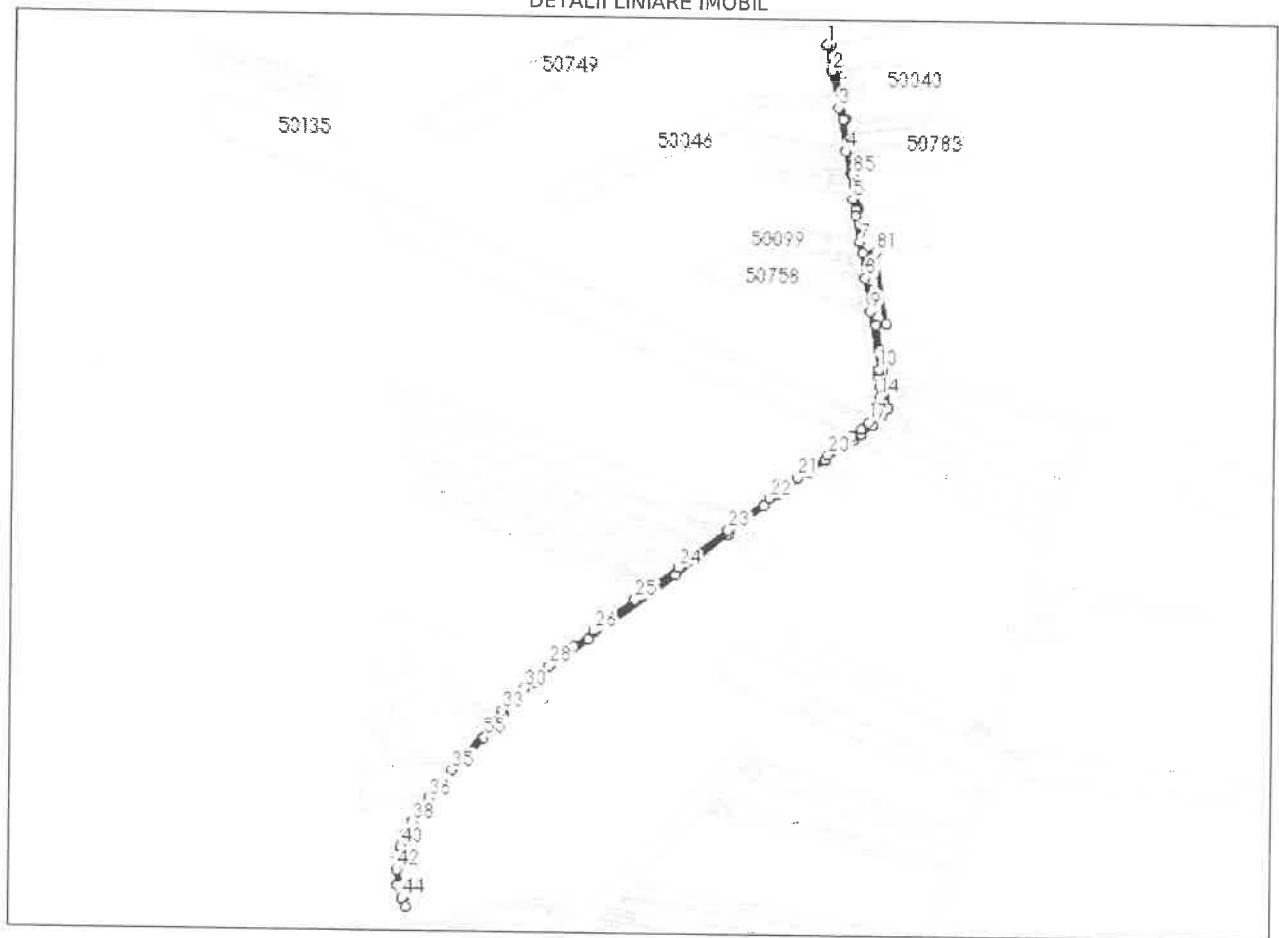
Adresa: Loc. Ipotesti, Jud. Olt, DJ 546D, Km.12+437 - Km.13+627, L1+190 Km

Comuna/Oraș/Municipiu: Ipotesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50655	5357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	5.357		DJ 546 D	
	TOTAL:		5.357			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.424	2	3	40.605	3	4	48.608
4	5	53.11	5	6	18.534	6	7	29.377
7	8	40.862	8	9	37.858	9	10	64.356
10	11	1.068	11	12	7.214	12	13	11.109
13	14	12.205	14	15	10.09	15	16	11.158
16	17	9.93	17	18	9.985	18	19	13.403
19	20	34.102	20	21	41.963	21	22	39.75
22	23	58.71	23	24	69.687	24	25	59.741
25	26	56.263	26	27	28.831	27	28	34.186
28	29	24.886	29	30	13.021	30	31	10.793
31	32	10.445	32	33	13.285	33	34	24.888
34	35	61.59	35	36	39.238	36	37	20.94
37	38	11.784	38	39	16.332	39	40	14.021
40	41	15.391	41	42	10.522	42	43	16.738
43	44	14.971	44	45	10.167	45	46	10.27
46	47	14.764	47	48	18.692	48	49	20.482
49	50	14.28	50	51	47.016	51	52	19.708
52	53	1.326	53	54	38.98	54	55	34.549
55	56	34.655	56	57	23.742	57	58	22.674
58	59	40.756	59	60	36.809	60	61	120.25
61	62	75.212	62	63	20.852	63	64	29.364
64	65	20.0	65	66	9.805	66	67	33.888
67	68	22.0	68	69	40.237	69	70	8.5
70	71	16.7	71	72	0.147	72	73	15.084
73	74	10.733	74	75	42.635	75	76	11.503
76	77	11.503	77	78	1.038	78	79	27.878
79	80	11.25	80	81	79.879	81	82	14.459
82	83	50.0	83	84	2.353	84	85	38.382
85	86	2.28	86	87	26.593	87	88	33.395
88	89	1.864	89	90	54.125	90	91	28.932
91	1	3.929						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30904	06.03.2023	09.03.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30904 înregistrată la data de 06.03.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	50836	4414	Loc. Ipotesti, Jud. Olt, DJ 546D, Km.12+437 - Km. 13+627, L1+190 Km

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 50655 / UAT Ipotesti

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	50837	943	Loc. Ipotesti, Jud. Olt, DJ 546D, Km.12+437 - Km. 13+627, L1+190 Km

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 06-03-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIANA PATROI

Marian Semnat digital de
Mariana Patroi
a Patroi Data: 2023.03.06
15:55:28 +02'00'

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre cu privire la: dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Primăria comunei Ipotești a solicitat prin adresa nr. 1200/23.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 4215/31.03.2023, transmiterea din domeniul public al județului Olt în domeniul public al comunei Ipotești a unei suprafețe de teren de 943 mp, parte a cărții funciare nr. 50655 Ipotești, ce are nr. cadastral 50837, intrat în patrimoniul Consiliului Județean Olt în urma cadastrării drumului județean DJ 546 D, terenul respectiv având destinația de parcare ce deservește Primăria comunei Ipotești.

Prin Referatul de admitere nr. 30904/06.03.2023 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 4661/12.04.2023, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și a fost dezmembrat imobilul situat în comuna Ipotești, cu o suprafață totală măsurată de 5357 mp și număr cadastral 50655, conform documentației cadastrale întocmită în acest sens și care constituie anexă la Proiectul de Hotărâre, astfel:

- 1) 50836 situat în localitatea Ipotești, județul Olt, DJ 546D, km. 12+437- km. 13+627, L1+190 km, Unitatea Administrativ-Teritorială Ipotești, având suprafața măsurată de 4414 mp;
- 2) 50837 situat în localitatea Ipotești, județul Olt, DJ 546D, km. 12+437- km. 13+627, L1+190 km, Unitatea Administrativ-Teritorială Ipotești, având suprafața măsurată de 943 mp.

La art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*” iar în art.173 alin.(1) lit.c) din același act normativ se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului*”.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Având în vedere că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.**

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

A.C./2ex.

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Ionuț - Cătălin IVAN

RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la: dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

La art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*” iar în art.173 alin.(1) lit.c) din același act normativ se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului*”.

Primăria comunei Ipotești a solicitat prin adresa nr. 1200/23.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 4215/31.03.2023, transmiterea din domeniul public al județului Olt în domeniul public al comunei Ipotești a unei suprafețe de teren de 943 mp, parte a cărții funciare nr. 50655 Ipotești, ce are nr. cadastral 50837, intrat în patrimoniul Consiliului Județean Olt în urma cadastrării drumului județean DJ 546 D, terenul respectiv având destinația de parcare ce deservește Primăria comunei Ipotești.

Prin Referatul de admitere nr. 30904/06.03.2023 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 4661/12.04.2023, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și a fost dezmembrat imobilul situat în comuna Ipotești, cu o suprafață totală măsurată de 5357 mp și număr cadastral 50655, conform documentației cadastrale întocmită în acest sens și care constituie anexă la Proiectul de Hotărâre, astfel:

- 1) 50836 situat în localitatea Ipotești, județul Olt, DJ 546D, km. 12+437- km. 13+627, L1+190 km, Unitatea Administrativ-Teritorială Ipotești, având suprafața măsurată de 4414 mp;
- 2) 50837 situat în localitatea Ipotești, județul Olt, DJ 546D, km. 12+437- km. 13+627, L1+190 km, Unitatea Administrativ-Teritorială Ipotești, având suprafața măsurată de 943 mp.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Având în vedere că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.**

**Director Executiv
Cornel MOTOI**

**Șef Serviciu
Juridic-contencios
Ana - Venera ȘTEFĂNESCU**

**Șef Serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU**