

HOTĂRÂRE
cu privire la darea în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt
a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt
și în administrarea Consiliului Județean Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4922/20.04.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 150/26.09.2019 cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt;
- Cartea Funciară nr. 50471 Dobroteasa eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13044/23.11.2022 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”;
- Raportul de evaluare nr. 1955/19.04.2023, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 4812/19.04.2023, întocmit de Oprea Gabriel Cosmin, evaluator autorizat, membru ANEVAR;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. _____/27.04.2023 privind declararea de interes public județean a unor construcții situate în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt;
- Prevederile art.297 alin.(1) lit. a), art.298 - 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit. a), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t â r â r e .

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt a unor spații în suprafață construită și desfășurată de 317 mp din imobilul aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt.

(2) Spațiile menționate la alin.(1) au o valoare de inventar de 903.947 lei și datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1

(3) Spațiile prevăzute la alin.(1) și (2) au destinația de sediu pentru Substația de Ambulanță în comuna Dobroteasa.

Art. 2. În termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, se va încheia un contract de administrare între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt, prin Consiliul Județean Olt, și Serviciul de Ambulanță Județean Olt, în forma prezentată în anexa nr. 2.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt să semneze contractul de administrare prevăzut la art.2, precum și orice modificări intervenite ulterior la contractul de administrare.

Art. 4. Predarea - primirea spațiilor prevăzute la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Serviciul de Ambulanță Județean Olt, prin grija Direcției Tehnice și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget-Finanțe, Arhitectului Șef al Județului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Serviciului de Ambulanță Județean Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE

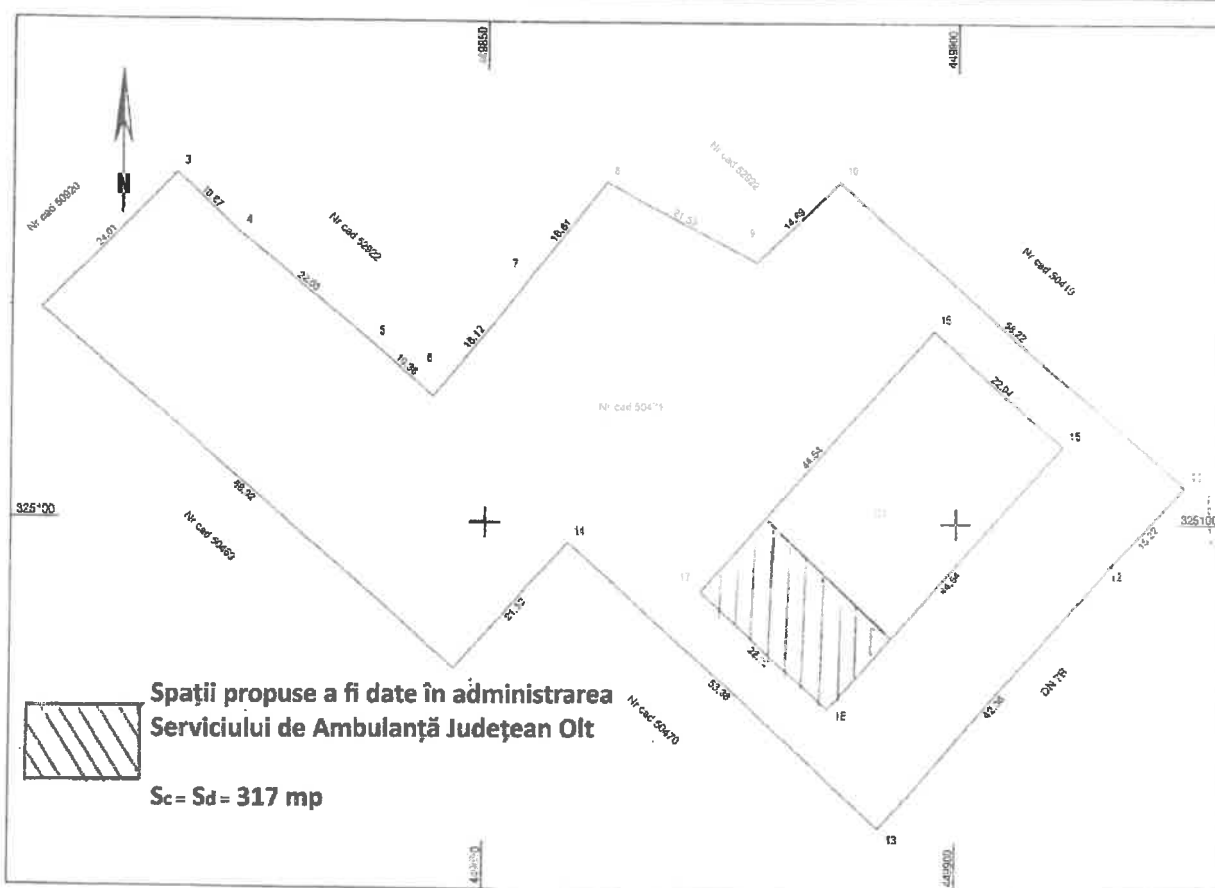
ANEXA NR. 1

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 81/20.04.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
scara 1 : 500

Nr. cadastral 50471	Suprafata masurata a Imobilului(mp) 5774	Adresa imobilului Com. Dobroteasa, Str. Principala, Nr.39, Jud. Olt
------------------------	---	--

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) DOBROTEASA
--------------------	--



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	5774	Teren împrejmuit pe toate laturile cu gard din beton
Total		5774	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CAS	982	Substanțe de intervenție în situații de urgență ai Stației de ambulanță - în suprafața de 317mp cu regim de tratare P=1(parca).
Total		982	construita în anul 2022 și suprafața desfasurata de 1327mp.

Șef Serviciu
Costinel Netcu

ANEXA NR. 2
la Proiectul de Hotărâre nr. 81/20.04.2023

CONTRACT DE ADMINISTRARE
Nr. _____

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt cu sediul în municipiul Slatina, b-dul. A.I. Cuza nr. 14, județul Olt, telefon 0249/431080, fax 0249/431122, cod fiscal 4394706, cont bancar RO92TREZ50621390207XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slatina, județul Olt, reprezentat prin **Marius OPRESCU - Președinte**, în calitate de **proprietar**,

și

Serviciul de Ambulanță Județean Olt, cu sediul în municipiul Slatina, str. Tineretului nr. 1A, județul Olt, reprezentat prin **Prina Marinela – Manager General**, în calitate de **administrator**,

În temeiul art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art.867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările ulterioare, art.87 alin.(5), art.286 alin. (3), art.297 alin.(1) lit.a), art.298, art.299 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. _____, **au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.**

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt, cu sediul în municipiul Slatina, str. Tineretului nr. 1A, județul Olt, a unor spații în suprafață construită și desfășurată $Sc = Sd = 317$ mp, din imobilul aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt.

(2) Spațiile care se dau în administrare au datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract și vor fi utilizate cu destinația de „Sediul pentru Substația de Ambulanță în comuna Dobroteasa, a Serviciului de Ambulanță Județean Olt”.

(3) Predarea – primirea spațiilor ce fac obiectul prezentului contract se face pe bază de Protocol încheiat între UAT Județul Olt prin Consiliul Județean Olt, în calitate de proprietar, și Serviciul de Ambulanță Județean Olt, în calitate de administrator, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract.

(4) Administratorul este obligat să se prezinte la sediul Consiliului Județean Olt în termen de 10 zile de la notificarea sa de către proprietar, pentru încheierea Protocolului de predare-primire a spațiilor.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de administrare pe o durată nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Dreptul de administrare asupra spațiilor prevăzute la art.1 alin.(1) se transmite efectiv către Serviciul de Ambulanță Județean Olt la data semnării Protocolului de predare-primire prevăzut la art. 1 alin. (3)-(4).

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3. Proprietarul are dreptul:

a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și legislația în vigoare;

b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința spațiilor de către administrator, starea integrității bunurilor care fac obiectul contractului și dacă acestea sunt folosite în mod corespunzător;

c) să revoce dreptul de administrare odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau dacă interesul public o impune ori dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

d) să modifice contractul prin acte adiționale în cazul apariției unor împrejurări sau acte normative care modifică în mod esențial obligațiile părților sau care impun obligații noi.

Art.4. Administratorul are dreptul:

a) să ceară predarea spațiilor în administrare;

b) să posede, să folosească spațiile și să dispună de acestea, în condițiile prezentului contract;

c) să folosească spațiile în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, în condițiile legii și ale prezentului contract, fără a aduce prejudicii proprietarului;

d) să folosească spațiile exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice Serviciului de Ambulanță Județean Olt.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. Proprietarul se obligă:

a) să predea în vederea administrării spațiile prevăzute la art.1 alin.(1), libere de orice sarcini, în baza unui protocol de predare-primire, în termen de 10 zile de la încheierea contractului;

b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute spațiile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

d) să-și exprime în scris acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor curente asupra spațiilor date în administrare;

e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) să preia spațiile cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare pe bază de *Protocol de predare-primire*.

Art.6. Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare spațiile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de *Protocol de predare-primire*;

b) să mențină destinația spațiilor și să nu o schimbe fără acordul prealabil scris al proprietarului;

c) să întrețină spațiile ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;

d) să păstreze în bune condiții spațiile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;

e) să asigure spațiile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

f) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiilor;

În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.

g) să execute lucrări de amenajare, întreținere și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința exclusivă;

h) să suporte cheltuielile în cazul efectuării de reparații curente la spațiile primite în administrare;

Anterior efectuării reparațiilor, administratorul va solicita, în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează a fi realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico-economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

i) să asigure păstrarea integrității spațiilor;

j) să achite impozitele și taxele locale, prevăzute de lege;

k) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcției în timp și în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis Consiliului Județean Olt;

m) să nu dezmembreze spațiile fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestora;

n) să nu constituie garanții asupra bunurilor primite în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;

o) să permită accesul proprietarului în spațiile încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;

p) să restituie spațiile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului;

q) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

r) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

s) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;

ș) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;

t) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

ț) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

u) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.7. (1) Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
 - b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra spațiilor date în administrare;
 - c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
 - d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a le exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
 - e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.
- (2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- (3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.
- (4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. (1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VIII. LITIGII

Art.9. (1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.10. (1) Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(4) Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(6) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

**PROPRIETAR,
UAT JUDEȚUL OLT
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
PREȘEDINTE
Marius OPRESCU**

**ADMINISTRATOR,
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
JUDEȚEAN OLT
MANAGER GENERAL
Marinela PRINA**

Director Executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Cornel MOTOI

Șef serviciu
Juridic-Contencios
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Publice de Utilități Publice și
Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la darea în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Prin proiectul de hotărâre se propune darea în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 15/31.01.2019 a fost aprobată preluarea în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt a unui teren în suprafață de 5474 mp situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, care se va utiliza pentru construirea sediului unei subunități de intervenție a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Matei Basarab" al județului Olt.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 150/26.09.2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt, faza Studiu de Fezabilitate, cu principalii indicatori tehnico-economici, prevăzuți în anexa la această hotărâre.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 167/22.11.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt, conform anexei la această hotărâre.

În conformitate cu Autorizația de construire nr. 06/04.06.2020 eliberată de Primăria comunei Dobroteasa și cu Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13044/23.11.2022 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, au fost finalizate lucrările aferente investiției anterior menționate, după cum urmează:

- Clădire P+1 (parțial) cu destinația de „Subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, în suprafață construită $S_c = 982$ mp și suprafață desfășurată $S_d = 1327$ mp;
- Împrejmuire având $L = 400$ ml.

Construcțiile mai sus menționate sunt amplasate pe terenul aflat în domeniul public al Județului Olt în suprafață de 5774 mp, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, fiind înscrise în Cartea funciară nr. 50471 Dobroteasa.

În conformitate cu prevederile pct. 6.5 din Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13044/23.11.2022, valoarea finală a lucrărilor executate este de 6.789.179,04 lei fără TVA, respectiv 8.079.123,06 lei cu TVA.

Potrivit raportului de evaluare nr. 1955/19.04.2023, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 4812/19.04.2023 întocmit de Oprea Gabriel Cosmin, evaluator autorizat, membru ANEVAR cele două construcții, clădire P+1, respectiv împrejmuire, au următoarele valori de inventar 3.823.535 lei și 263.857 lei.

Conform fișei mijlocului fix cu numărul de inventar 1461 - teren intravilan com. Dobroteasa - existentă în evidențele contabile ale Consiliului Județean Olt, acest teren are o valoare de inventar la data de 31.12.2022 de 144.400,00 lei (inclusiv TVA).

Prin proiectul de hotărâre nr. 79/20.04.2023 privind declararea de interes public județean a unor construcții situate în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Olt din data de 27.04.2023, se propune declararea ca bunuri de interes public județean și aprobarea înscrierii unor construcții în Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Olt, după cum urmează :

- Clădire P+1 (parțial) cu destinația de „Subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, în suprafață construită Sc = 982 mp și suprafață desfășurată Sd = 1327 mp;
- Împrejmuire având L = 400 ml.

Aceste construcții sunt amplasate pe terenul aflat în domeniul public al Județului Olt în suprafață de 5774 mp, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, sunt înscrise în Cartea funciară nr. 50471 Dobroteasa și au datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre nr. 79/20.04.2023.

Potrivit art.1 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local „*Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii. Componentele bazei materiale achiziționate cu finanțare de la bugetul de stat sau credite externe garantate de Guvern sunt proprietate privată a statului și sunt administrate de unitățile sanitare publice. Celelalte componente ale bazei materiale sunt proprietate privată a statului și sunt administrate de unitățile sanitare publice*”.

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- potrivit art.87 alin.(5) „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*”, iar potrivit art.287 lit. b) „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”.

- în conformitate cu art.297 alin.(1) lit. a) „*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare*”.

- în conformitate cu art.298 „*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:*

a) *ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;*

b) *stabilirea destinației bunurilor date în administrare;*

c) *monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afecțiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului*”.

- în conformitate cu art.299 „*Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) *datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

b) *destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

c) *termenul de predare-primire a bunului*”.

- la art.300 sunt stabilite drepturile și obligațiile referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică.

Conform prevederilor art.861 alin.(3) din Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare „În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate, iar în baza art.867 alin.(1) din același act normativ „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”.

Față de cele prezentate prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea dării în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt a unor spații în suprafață construită și desfășurată de 317 mp din imobilul aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt.

Spațiile care se dau în administrare au o valoare de inventar de 903.947 lei, datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre și vor avea destinația de sediu pentru Substația de Ambulanță în comuna Dobroteasa.

Darea în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt a spațiilor mai sus menționate se va face în baza unui Contract de administrare, încheiat, în termen de 10 zile de la adoptarea hotărârii Consiliului Județean Olt, între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt, în calitate de proprietar al imobilului, și Serviciul Județean de Ambulanță Olt, în calitate de administrator, în care sunt prevăzute drepturile și obligațiile părților.

Conform prevederilor art.28 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.5-7, art.15 și art.25 din Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor, înscris în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 și modificat prin Hotărârea Guvernului nr. 675/2002, administratorii construcțiilor au obligația de a urmări comportarea în timp/în exploatare a construcțiilor, potrivit obligațiilor stabilite prin contractul încheiat cu proprietarul.

Astfel, în contractul de administrare vor fi stipulate și obligațiile administratorului cu privire la urmărirea comportării construcției în timp/în exploatare, sub toate formele.

Prin proiectul de hotărâre se mai propune ca Președintele Consiliului Județean Olt sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de administrare, în forma prevăzută în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Predarea-primirea spațiilor care fac obiectul Proiectului de Hotărâre se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Serviciul de Ambulanță Județean Olt, prin grija Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 10 zile de la data semnării Contractului de administrare.

Menționăm că toate spațiile și clădirile în care funcționează Serviciul de Ambulanță Județean Olt și stațiile sale din județ aparțin domeniului public al Județului Olt și se află în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt, fiind respectate prevederile art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, supun spre aprobare în forma în care a fost prezentat, *proiectul de hotărâre* cu privire la **darea în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.**

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Marius OPRESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Arhitect Șef al Județului
Direcția Tehnică și Investiții
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Nr. 4925/20.04.2023

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Ionuț - Cătălin IVAN

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la darea în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 15/31.01.2019 a fost aprobată preluarea în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt a unui teren în suprafață de 5474 mp situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, care se va utiliza pentru construirea sediului unei subunități de intervenție a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Matei Basarab" al județului Olt.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 150/26.09.2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt, faza Studiu de Fezabilitate, cu principalii indicatori tehnico-economici, prevăzuți în anexa la această hotărâre.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 167/22.11.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt, conform anexei la această hotărâre.

În conformitate cu Autorizația de construire nr. 06/04.06.2020 eliberată de Primăria comunei Dobroteasa și cu Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13044/23.11.2022 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, au fost finalizate lucrările aferente investiției anterior menționate, după cum urmează:

- Clădire P+1 (parțial) cu destinația de „Subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, în suprafață construită $S_c = 982$ mp și suprafață desfășurată $S_d = 1327$ mp;
- Împrejmuire având $L = 400$ ml.

Construcțiile mai sus menționate sunt amplasate pe terenul aflat în domeniul public al Județului Olt în suprafață de 5774 mp, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, fiind înscrise în Cartea funciară nr. 50471 Dobroteasa.

În conformitate cu prevederile pct. 6.5 din Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13044/23.11.2022, valoarea finală a lucrărilor executate este de 6.789.179,04 lei fără TVA, respectiv 8.079.123,06 lei cu TVA.

Potrivit raportului de evaluare nr. 1955/19.04.2023, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 4812/19.04.2023 întocmit de Oprea Gabriel Cosmin, evaluator autorizat, membru ANEVAR cele două construcții, clădire P+1, respectiv împrejmuire, au următoarele valori de inventar 3.823.535 lei și 263.857 lei.

Conform fișei mijlocului fix cu numărul de inventar 1461 - teren intravilan com. Dobroteasa - existentă în evidențele contabile ale Consiliului Județean Olt, acest teren are o valoare de inventar la data de 31.12.2022 de 144.400,00 lei (inclusiv TVA).

Prin proiectul de hotărâre nr. 79/20.04.2023 privind declararea de interes public județean a unor construcții situate în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Olt din data de 27.04.2023, se propune declararea ca bunuri de interes public județean și aprobarea înscrierii unor construcții în Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Olt, după cum urmează :

- Clădire P+1 (parțial) cu destinația de „Subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, în suprafață construită Sc = 982 mp și suprafață desfășurată Sd = 1327 mp;
- Împrejmuire având L = 400 ml.

Aceste construcții sunt amplasate pe terenul aflat în domeniul public al Județului Olt în suprafață de 5774 mp, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, sunt înscrise în Cartea funciară nr. 50471 Dobroteasa și au datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre nr. 79/20.04.2023.

Potrivit art.1 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local „*Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii. Componentele bazei materiale achiziționate cu finanțare de la bugetul de stat sau credite externe garantate de Guvern sunt proprietate privată a statului și sunt administrate de unitățile sanitare publice. Celelalte componente ale bazei materiale sunt proprietate privată a statului și sunt administrate de unitățile sanitare publice*”.

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- potrivit art.87 alin.(5) „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*”, iar potrivit art.287 lit. b) „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”.

- în conformitate cu art.297 alin.(1) lit. a) „*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare*”.

- în conformitate cu art.298 „*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:*

a) *ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;*

b) *stabilirea destinației bunurilor date în administrare;*

c) *monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afecțiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului*”.

- în conformitate cu art.299 „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului”.

- la art.300 sunt stabilite drepturile și obligațiile referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică.

Conform prevederilor art.861 alin.(3) din Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare „În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate, iar în baza art.867 alin.(1) din același act normativ „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”.

Față de cele prezentate prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea dării în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt a unor spații în suprafață construită și desfășurată de 317 mp din imobilul aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt.

Spațiile care se dau în administrare au o valoare de inventar de 903.947 lei, datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre și vor avea destinația de sediu pentru Substația de Ambulanță în comuna Dobroteasa.

Darea în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt a spațiilor mai sus menționate se va face în baza unui Contract de administrare, încheiat, în termen de 10 zile de la adoptarea hotărârii Consiliului Județean Olt, între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt, în calitate de proprietar al imobilului, și Serviciul Județean de Ambulanță Olt, în calitate de administrator, în care sunt prevăzute drepturile și obligațiile părților.

Conform prevederilor art.28 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.5-7, art.15 și art.25 din Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor, înscris în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 și modificat prin Hotărârea Guvernului nr. 675/2002, administratorii construcțiilor au obligația de a urmări comportarea în timp/în exploatare a construcțiilor, potrivit obligațiilor stabilite prin contractul încheiat cu proprietarul.

Astfel, în contractul de administrare vor fi stipulate și obligațiile administratorului cu privire la urmărirea comportării construcției în timp/în exploatare, sub toate formele.

Prin proiectul de hotărâre se mai propune ca Președintele Consiliului Județean Olt sau o persoană împuternicită de acesta, să semneze contractul de administrare, în forma prevăzută în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Predarea-primirea spațiilor care fac obiectul Proiectului de Hotărâre se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Serviciul de Ambulanță Județean Olt, prin grija Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 10 zile de la data semnării Contractului de administrare.

Menționăm că toate spațiile și clădirile în care funcționează Serviciul de Ambulanță Județean Olt și stațiile sale din județ aparțin domeniului public al Județului Olt și se află în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt, fiind respectate prevederile art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare în forma în care a fost prezentat, *proiectul de hotărâre* cu privire la darea în administrarea Serviciului de Ambulanță Județean Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.

Arhitect -Șef
Cristina-Creola GHIDĂNAC

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Șef serviciu
Juridic - Contencios
Ana -Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu
Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

Consilier juridic
Ana BRĂNESCU

N.C./2ex.