

PROIECT
Nr. 82/20.04.2023

HOTĂRÂRE

cu privire la darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4928/20.04.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 150/26.09.2019 cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa", strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt;
- Cartea Funciară nr. 50471 Dobroteasa eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13044/23.11.2022 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”;
- Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt nr. 3613798/10.04.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 4590/10.04.2023;
- Raportul de evaluare nr. 1955/19.04.2023, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 4812/19.04.2023, întocmit de Oprea Gabriel Cosmin, evaluator autorizat, membru ANEVAR;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. ____/27.04.2023 privind declararea de interes public județean a unor construcții situate în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt;
- Prevederile art.25 lit. g) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- Prevederile art.874 alin. (1) și art. 875 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit. a), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r â r e .

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt a unor spații în suprafață construită de 665 mp și suprafață desfășurată de 1010 mp din imobilul aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt.

(2) Spațiile menționate la alin.(1) au o valoare de inventar de 2.919.588 lei și datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

(3) Spațiile prevăzute la alin.(1) și (2) vor avea destinația de spații necesare funcționării Subunității de Intervenție în Situații de Urgență Dobroteasa.

(4) Darea în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la alin. (1) se face pe perioada în care Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt - Subunitatea de Intervenție în Situații de Urgență Dobroteasa funcționează în aceste spații.

Art. 2. (1) Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt va suporta cheltuielile de întreținere, reparații, modernizări ale spațiilor prevăzute la art.1, precum și plata utilităților aferente.

(2) Recompartimentarea și modificarea spațiilor se pot efectua numai cu acordul Consiliului Județean Olt și cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea și avizarea construcțiilor.

Art. 3. (1) Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt are următoarele obligații:

a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(2) Folosința dobândită în baza art. 1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 4. În termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, se va încheia un contract de comodat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt, prin Consiliul Județean Olt, și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, în forma prezentată în anexa nr. 2.

Art. 5. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt să semneze contractul de comodat prevăzut la art.4 din prezenta hotărâre, precum și orice modificări intervenite ulterior la contractul de comodat.

Art. 6. Predarea - primirea spațiilor prevăzute la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt, prin grija Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 10 zile de la data semnării contractului de comodat prevăzut la art.4 din prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Prin protocolul de predare - primire se vor stabili răspunderile ce revin Unității Administrativ-Teritoriale Județul Olt, prin Consiliul Județean Olt și Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor, conform prevederilor Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt împreună cu persoanele juridice care dețin părți din același imobil, colaborează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin conform Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întregul imobil.

Art. 8. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

Avizat
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE

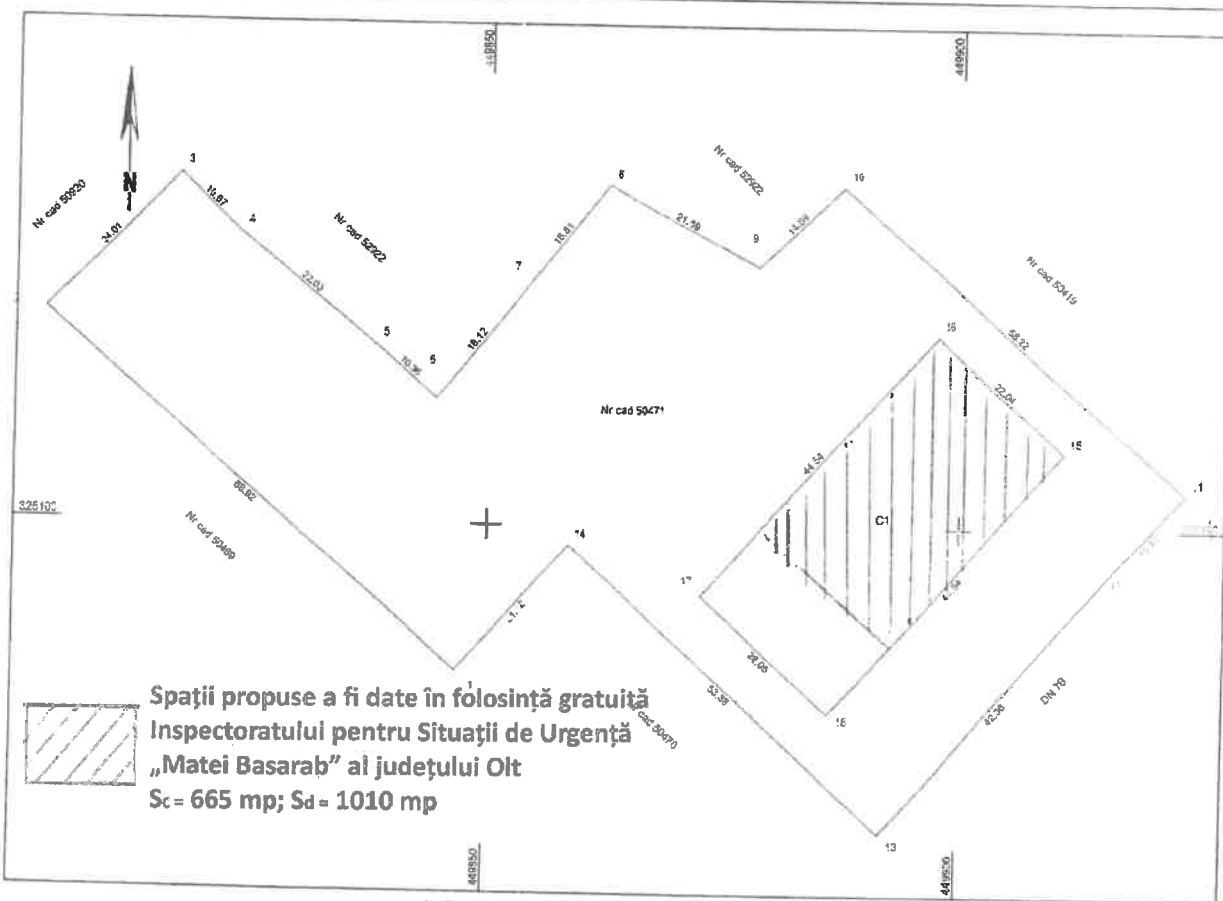
ANEXA NR. 1

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 82/20.04.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
50471	5774	Com. Dobroteasa, Str. Principala, Nr.39, Jud. Olt

Nr. Carte Fundara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	DOBROTEASA.



Spații propuse a fi date în folosință gratuită
Inspectoratului pentru Situații de Urgență
„Matei Basarab” al județului Olt
Sc = 665 mp; Sd = 1010 mp

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	5774	
Total		5774	Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard din beton

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la scil(mp)	Mentuni
C1	CAS	982	Situata in interventie in situatii de urgenta al subsatiilor de ambulanta - in suprafata de P+1 (scara cu o singura poarta)
Total		982	construcita in anul 2022 si suprafata desfasurata de 1327mp

Şef Serviciu
Costinei Netcu

ANEXA NR. 2
la Proiectul de Hotărâre nr. 82/20.04.2023

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt cu sediul în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 14, județul Olt, telefon 0249/431080, fax 0249/431122, cod fiscal 4394706, cont bancar RO92TREZ50621390207XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slatina, județul Olt, reprezentat prin **Marius OPRESCU - Președinte**, în calitate de **COMODANT** și

2. Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt cu sediul în municipiul Slatina, str. Tipografului, nr. 7, reprezentată prin **Col. Adrian TĂNASE – Inspector Șef**, în calitate de **COMODATAR**,

a intervenit în temeiul art.861 alin.(3) din Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. cu privire la darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, prezentul contract de comodat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. COMODANTUL dă în folosință gratuită **COMODATARULUI** unele spații în suprafață construită de 665 mp și suprafață desfășurată de 1010 mp din imobilul aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt.

2.2. Spațiile prevăzute la punctul 2.1 vor avea destinația de spații necesare funcționării Subunității de Intervenție în Situații de Urgență Dobroteasa.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

3.2. Spațiile prevăzute la pct. 2.1 se dau în folosință gratuită pe perioada în care Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt- Subunitatea de Intervenție în Situații de Urgență Dobroteasa funcționează în aceste spații.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile COMODANTULUI:

a) să predea **COMODATARULUI** spre folosință gratuită, spațiile care fac obiectul prezentului contract;

b) să verifice periodic modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;

d) să solicite COMODATARULUI despăgubiri pentru daunele cauzate de acesta spațiilor transmise în folosință gratuită, cu excepția situațiilor când acestea se datorează utilizării normale a spațiului ori forței majore.

4.2. Drepturile și obligațiile COMODATARULUI:

a) să folosească spațiile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul reprezentanților COMODANTULUI pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să suporte cheltuielile de întreținere și reparații curente ale spațiilor, precum și plata utilităților aferente;

d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;

e) să asigure îndeplinirea obligațiilor ce îi revin din Legea nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întreg imobilul;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-au primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

g) să nu transmită nici oneros și nici cu titlu gratuit folosința dobândită unei alte persoane;

h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

COMODATARUL răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a spațiilor, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) la încetarea funcționării Subunității de Intervenție în Situații de Urgență Dobroteasa în spațiile prevăzute la pct. 2.1;

b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR;

c) prin acordul scris al părților semnatare;

d) În cazul în care interesul public o impune.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validarea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract, se va soluționa de către părți pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care nu este posibilă soluționarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în 2 exemplare cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT
UAT JUDEȚUL OLT
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
PREȘEDINTE
Marius OPRESCU

COMODATAR
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ „MATEI BASARAB”
AL JUDEȚULUI OLT
INSPECTOR ȘEF
Col. Adrian TĂNASE

Director Executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Cornel MOTOI

Șef serviciu
Serviciul Juridic-Contencios
Ana - Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu
Serviciul Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Publice de Utilități Publice și
Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Prin proiectul de hotărâre se propune darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.

Prin adresa nr. 3613798/10.04.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 4590/10.04.2023, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt a solicitat punerea la dispoziție a imobilului din localitatea Dobroteasa pentru operaționalizarea unui punct de lucru, respectiv Subunitatea de Intervenție în Situații de Urgență Dobroteasa. În aceeași adresă se precizează că înființarea unei subunități de intervenție în comuna Dobroteasa va scurta timpii de răspuns ai echipajelor de intervenție și va crește eficiența și operativitatea acțiunilor de intervenție în partea de nord a zonei de competență a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 15/31.01.2019 a fost aprobată preluarea în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt a unui teren în suprafață de 5474 mp situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, care se va utiliza pentru construirea sediului unei subunități de intervenție a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 150/26.09.2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt, faza Studiu de Fezabilitate, cu principalii indicatori tehnico-economici, prevăzuți în anexa la această hotărâre.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 167/22.11.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt, conform anexei la această hotărâre.

În conformitate cu Autorizația de construire nr. 06/04.06.2020 eliberată de Primăria comunei Dobroteasa și cu Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13044/23.11.2022 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, au fost finalizate lucrările aferente investiției anterior menționate, după cum urmează:

- Clădire P+1 (parțial) cu destinația de „Subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, în suprafață construită $S_c = 982$ mp și suprafață desfășurată $S_d = 1327$ mp;
- Împrejmuire având $L = 400$ ml.

Construcțiile mai sus menționate sunt amplasate pe terenul aflat în domeniul public al Județului Olt în suprafață de 5774 mp, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, fiind înscrise în Cartea funciară nr. 50471 Dobroteasa.

În conformitate cu prevederile pct. 6.5 din Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13044/23.11.2022, valoarea finală a lucrărilor executate este de 6.789.179,04 lei fără TVA, respectiv 8.079.123,06 lei cu TVA.

Potrivit raportului de evaluare nr. 1955/19.04.2023, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 4812/19.04.2023 întocmit de Oprea Gabriel Cosmin, evaluator autorizat, membru ANEVAR cele două construcții, clădire P+1, respectiv împrejmuire, au următoarele valori de inventar 3.823.535 lei și 263.857 lei.

Conform fișei mijlocului fix cu numărul de inventar 1461 - teren intravilan com. Dobroteasa - existentă în evidențele contabile ale Consiliului Județean Olt, acest teren are o valoare de inventar la data de 31.12.2022 de 144.400,00 lei (inclusiv TVA).

Prin proiectul de hotărâre nr. 79/20.04.2023 privind declararea de interes public județean a unor construcții situate în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Olt din data de 27.04.2023, se propune declararea ca bunuri de interes public județean și aprobarea înscrierii unor construcții în Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Olt, după cum urmează :

- Clădire P+1 (parțial) cu destinația de „Subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, în suprafață construită $S_c = 982$ mp și suprafață desfășurată $S_d = 1327$ mp;
- Împrejmuire având $L = 400$ ml.

Aceste construcții sunt amplasate pe terenul aflat în domeniul public al Județului Olt în suprafață de 5774 mp, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, sunt înscrise în Cartea funciară nr. 50471 Dobroteasa și au datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre nr. 79/20.04.2023.

Potrivit art.25 lit. g) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale municipiilor, orașelor și comunelor și consiliile locale ale sectoarelor municipiului București asigură spațiile necesare funcționării inspectoratelor pentru situații de urgență corespunzătoare, paza și securitatea acestora și a centrelor operaționale, precum și spațiile pentru depozitarea materialelor de intervenție.

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale, iar potrivit dispozițiilor art.287 lit. b) din același act normativ, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Precizăm că în Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă se prevede la art. 25 lit. g) obligativitatea consiliilor județene de a asigura spațiile necesare funcționării inspectoratelor pentru situații de urgență fără a stabili concret care sunt drepturile și obligațiile comodantului și comodatului, motiv pentru care drepturile și obligațiile părților în această situație vor fi stabilite prin similitudine cu cele prevăzute la art. 350-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt a unor spații în suprafață construită de 665 mp și suprafață desfășurată de 1010 mp din imobilul aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt.

Spațiile care se propune a fi date în folosință gratuită au o valoare de inventar de 2.919.588 lei, datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre și vor avea destinația de spații necesare funcționării Subunității de Intervenție în Situații de Urgență Dobroteasa, pe perioada cât subunitatea va funcționa în aceste spații.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt va suporta cheltuielile de întreținere, reparații, modernizări ale spațiilor mai sus menționate, precum și plata utilităților aferente.

Recompartimentarea și modificarea spațiilor se pot efectua numai cu acordul Consiliului Județean Olt și cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea și avizarea construcțiilor.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt va avea următoarele obligații:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

Prin proiectul de hotărâre se mai propune aprobarea încheierii unui contract de comodat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiilor anterior menționate, în forma prevăzută în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre. În contractul de comodat sunt prevăzute drepturile și obligațiile părților semnatare.

Totodată se mai propune împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Olt să semneze contractul de comodat, precum și orice modificări intervenite ulterior la contractul de comodat.

Predarea - primirea spațiilor care se propune a fi dat în folosință gratuită se va face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt, prin grija Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de comodat.

Prin protocolul de predare - primire se vor stabili răspunderile ce revin Unității Administrativ-Teritoriale Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor, conform prevederilor Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt împreună cu persoanele juridice care dețin părți din același imobil, vor colabora pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin conform Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întregul imobil.

Având în vedere faptul că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, supun spre aprobare în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.**

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Ionuț - Cătălin IVAN

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

Prin adresa nr. 3613798/10.04.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 4590/10.04.2023, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt a solicitat punerea la dispoziție a imobilului din localitatea Dobroteasa pentru operaționalizarea unui punct de lucru, respectiv Subunitatea de Intervenție în Situații de Urgență Dobroteasa. În aceeași adresă se precizează că înființarea unei subunități de intervenție în comuna Dobroteasa va scurta timpii de răspuns ai echipajelor de intervenție și va crește eficiența și operativitatea acțiunilor de intervenție în partea de nord a zonei de competență a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 15/31.01.2019 a fost aprobată preluarea în domeniul public al județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt a unui teren în suprafață de 5474 mp situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, care se va utiliza pentru construirea sediului unei subunități de intervenție a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 150/26.09.2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt, faza Studiu de Fezabilitate, cu principalii indicatori tehnico-economici, prevăzuți în anexa la această hotărâre.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 167/22.11.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, strada Principală, nr. 39, comuna Dobroteasa, județul Olt, conform anexei la această hotărâre.

În conformitate cu Autorizația de construire nr. 06/04.06.2020 eliberată de Primăria comunei Dobroteasa și cu Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13044/23.11.2022 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, au fost finalizate lucrările aferente investiției anterior menționate, după cum urmează:

- Ciădire P+1 (parțial) cu destinația de „Subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, în suprafață construită $S_c = 982$ mp și suprafață desfășurată $S_d = 1327$ mp;
- Împrejmuire având $L = 400$ ml.

Construcțiile mai sus menționate sunt amplasate pe terenul aflat în domeniul public al Județului Olt în suprafață de 5774 mp, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, fiind înscrise în Cartea funciară nr. 50471 Dobroteasa.

În conformitate cu prevederile pct. 6.5 din Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13044/23.11.2022, valoarea finală a lucrărilor executate este de 6.789.179,04 lei fără TVA, respectiv 8.079.123,06 lei cu TVA.

Potrivit raportului de evaluare nr. 1955/19.04.2023, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 4812/19.04.2023 întocmit de Oprea Gabriel Cosmin, evaluator autorizat, membru ANEVAR cele două construcții, clădire P+1, respectiv împrejmuire, au următoarele valori de inventar 3.823.535 lei și 263.857 lei.

Conform fișei mijlocului fix cu numărul de inventar 1461 - teren intravilan com. Dobroteasa - existentă în evidențele contabile ale Consiliului Județean Olt, acest teren are o valoare de inventar la data de 31.12.2022 de 144.400,00 lei (inclusiv TVA).

Prin proiectul de hotărâre nr. 79/20.04.2023 privind declararea de interes public județean a unor construcții situate în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Olt din data de 27.04.2023, se propune declararea ca bunuri de interes public județean și aprobarea înscrierii unor construcții în Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Olt, după cum urmează :

- Clădire P+1 (parțial) cu destinația de „Subunitate de intervenție în situații de urgență și stație de ambulanță în comuna Dobroteasa”, în suprafață construită Sc = 982 mp și suprafață desfășurată Sd = 1327 mp;
- Împrejmuire având L = 400 ml.

Aceste construcții sunt amplasate pe terenul aflat în domeniul public al Județului Olt în suprafață de 5774 mp, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt, sunt înscrise în Cartea funciară nr. 50471 Dobroteasa și au datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre nr. 79/20.04.2023.

Potrivit art.25 lit. g) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale municipiilor, orașelor și comunelor și consiliile locale ale sectoarelor municipiului București asigură spațiile necesare funcționării inspectoratelor pentru situații de urgență corespunzătoare, paza și securitatea acestora și a centrelor operaționale, precum și spațiile pentru depozitarea materialelor de intervenție.

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale, iar potrivit dispozițiilor art.287 lit. b) din același act normativ, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Precizăm că în Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă se prevede la art. 25 lit. g) obligativitatea consiliilor județene de a asigura spațiile necesare funcționării inspectoratelor pentru situații de urgență fără a stabili concret care sunt drepturile și obligațiile comodantului și comodatarului, motiv pentru care drepturile și obligațiile părților în această situație vor fi stabilite prin similitudine cu cele prevăzute la art. 350-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt a unor spații în suprafață construită de 665 mp și suprafață desfășurată de 1010 mp din imobilul aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, situat în comuna Dobroteasa, str. Principală, nr. 39, județul Olt.

Spațiile care se propune a fi date în folosință gratuită au o valoare de inventar de 2.919.588 lei, datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre și vor avea destinația de spații necesare funcționării Subunității de Intervenție în Situații de Urgență Dobroteasa, pe perioada cât subunitatea va funcționa în aceste spații.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt va suporta cheltuielile de întreținere, reparații, modernizări ale spațiilor mai sus menționate, precum și plata utilităților aferente.

Recompartimentarea și modificarea spațiilor se pot efectua numai cu acordul Consiliului Județean Olt și cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea și avizarea construcțiilor.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt va avea următoarele obligații:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

Prin proiectul de hotărâre se mai propune aprobarea încheierii unui contract de comodat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiilor anterior menționate, în forma prevăzută în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre. În contractul de comodat sunt prevăzute drepturile și obligațiile părților semnatare.

Totodată se mai propune împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Olt să semneze contractul de comodat, precum și orice modificări intervenite ulterior la contractul de comodat.

Predarea - primirea spațiilor care se propune a fi dat în folosință gratuită se va face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt, prin grija Direcției Economice, Buget-Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de comodat.

Prin protocolul de predare - primire se vor stabili răspunerile ce revin Unității Administrativ-Teritoriale Județul Olt prin Consiliul Județean Olt și Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor, conform prevederilor Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt împreună cu persoanele juridice care dețin părți din același imobil, vor colabora pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin conform Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pentru întregul imobil.

Având în vedere faptul că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Matei Basarab” al județului Olt a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.**

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Cornel MOTOI

Director Executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU

Șef serviciu
Serviciul Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinei NETCU

Șef serviciu
Serviciul Juridic-Contencios
Ana - Venera ȘTEFĂNESCU

Consilier juridic
Ana BRĂNESCU