

PROIECT

HOTĂRÂRE

cu privire la: **dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt**

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 4090/22.04.2021 al Președintelui Consiliului Județean Olt;**
- **Adresa nr. 7812/10.02.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 1354/10.02.2021;**
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 151/25.09.2017 cu privire la includerea în domeniul public al județului Olt a unor imobile și a terenului aferent situate în comuna Spineni, județul Olt, în care funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni;**
- **Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 3736/13.04.2021, însoțit de documentația de dezmembrare;**
- **Hotărârea Consiliului Județean nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (3), cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederile art. 132 - 135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederile art.879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările ulterioare;**

În temeiul art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c) , art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil în suprafață de 12580 mp. situat în comuna Spineni, județul Olt, având numărul cadastral 51404, aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în imobilele :

- 1) 54192 situat în comuna Spineni, județul Olt, având suprafața măsurată de 9250 mp;
- 2) 54193 situat în comuna Spineni, județul Olt, având suprafața măsurată de 3330 mp.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 3736/13.04.2021, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Olt sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget-Finanțe, Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt și Unității Administrativ - Teritoriale comuna Spineni, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului-Județul Olt.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

**Avizat
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod postal 230092, tel.
0249437930

Nr.	30102
Ziua	23
Luna	02
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL OLT
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30102** din data **23-02-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Spineni, Jud. Olt, UAT Spineni avand numarul cadastral 51404 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **54192** situat in Loc. Spineni, Jud. Olt, UAT Spineni avand suprafata măsurată 9250 mp;
- 2) **54193** situat in Loc. Spineni, Jud. Olt, UAT Spineni avand suprafata măsurată 3330 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 01-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LILIANA STOICULESCU

Liliana
Stoiculescu

Semnat digital de
Liliana Stoiculescu
Data: 2021.03.01
12:56:55 +02'00'

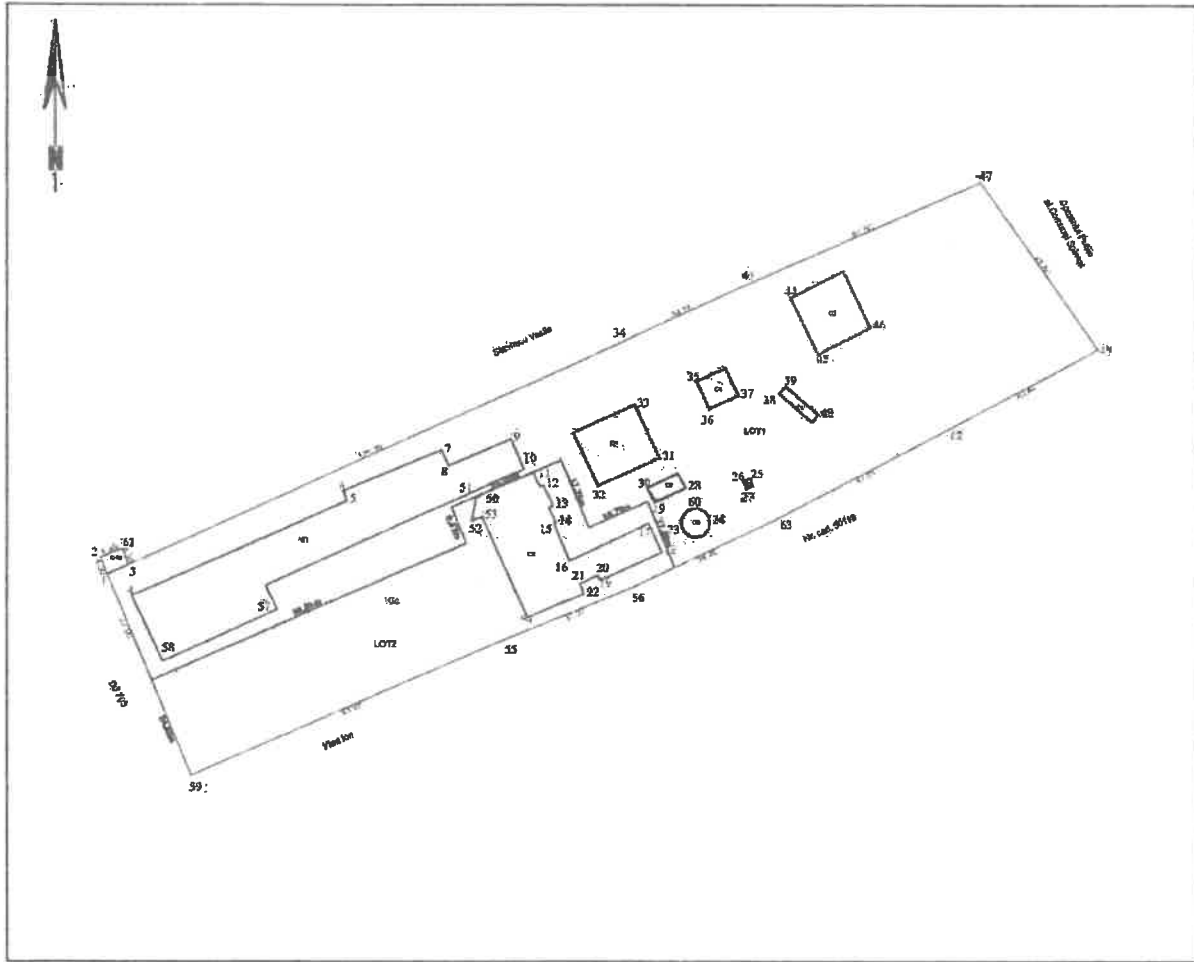
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cu propunerea de dezlipire

INTRAVILAN

scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
51404	12580	Com. Spineni, Jud. ClT
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	SPINENI	

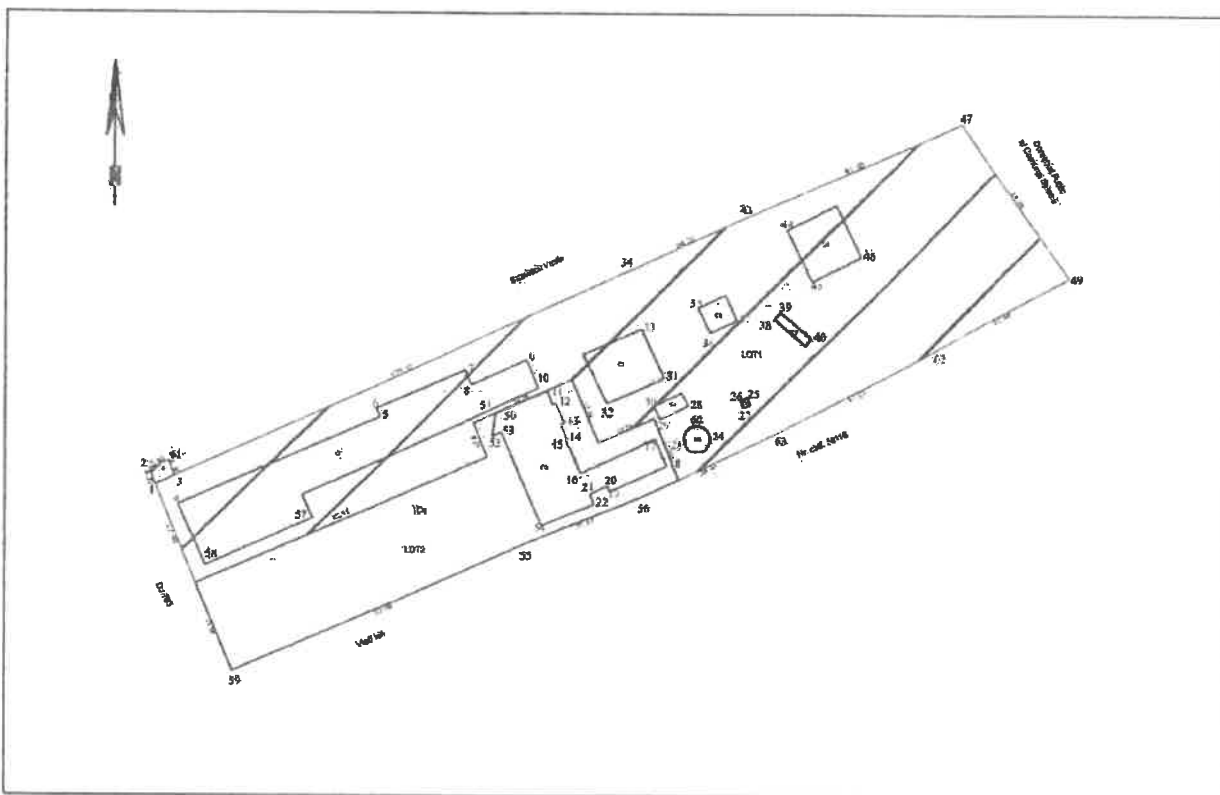


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
51404	12580	Cc	C.F. nr. 51404 nr. cad. 51404	54192	9250	Cc	LOT 1
				54193	3330	Cc	LOT 2
Total	12580			Total	12580		
<p align="center">Executant,</p> <p align="center">S.C. CONPRO APEX PROTECT S.R.L. Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea continutului documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnat digital de Valentin Catalin Dogaru Data: 2021.03.01 11:21:09 +02'00'</p>				<p align="center">Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si semnarea digitala a planului de amplasament si delimitare</p> <p align="center">Liliana Stoiculescu Stoiculescu Data: 2021.03.01 12:58:04 +02'00'</p>			
Data: 11.02.2021.				Stampila UCPI.			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
 scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54192	9250	Com. Spineni, Jud. OLT

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SPINENI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	9250	Teren împrejmuit cu gard de beton
Total		9250	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor pe actiuni	Mentiiuni
C1	CAS	1254	Centrul de ingrijire si asistenta Spineni - Pavilion I - cu regim de inaltime P+1+M, constr. din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 1254mp
C2	CA	233	Centrul termica - Spolator de cu regim de inaltime P, constr. din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 233mp
C3	CA	57	Garaj auto, cu regim de inaltime P, constr. din caramida, acoperita cu tabla, sumcata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 57mp
C4	CA	32	Depozit combustibil, cu regim de inaltime P, constr. din caramida, acoperita cu placa de beton, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 32mp
C5	CIE	37	Ceatai Apa, cu regim de inaltime P, constr. din beton, acoperita cu placa de beton, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 37mp
C6	CIE	3	Put forat, cu regim de inaltime P, constr. din caramida, acoperita cu placa de beton, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 3mp
C7	CA	25	Rampă auto, cu regim de inaltime P, constr. din beton, acoperita cu placa de beton, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 25mp
C8	CA	209	Poste garaje, cu regim de inaltime P, constr. din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 209mp
C9	CA	24	Cabina Poarta, cu regim de inaltime P, constr. din caramida, acoperita cu placa de beton, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 24mp
Total		1874	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9250 mp
 Suprafata din act = 12500 mp

<p align="center">Executant,</p> <p>S.C. CONPRO APX PROIECT S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura și parafa</p> <p>Valentin-Catalin Dogaru Semnat digital de Valentin-Catalin Dogaru Data: 2021.03.01 11:21:29 +02'00'</p>	<p align="center">Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnatura și parafa</p> <p>Liliana Stoiculescu Semnat digital de Liliana Stoiculescu Data: 2021.03.01 12:58:20 +02'00'</p>
---	--

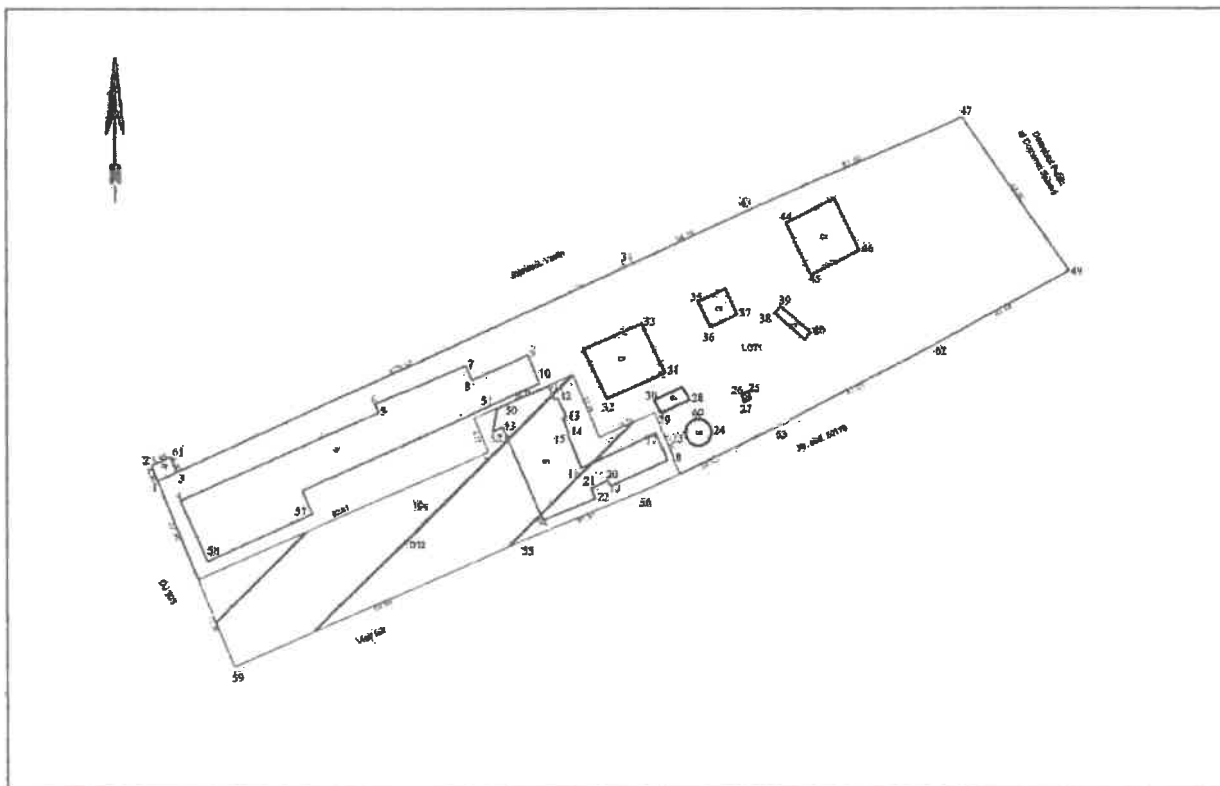
Date: 11.02.2021

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
 scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
54193	3330	Com. Spineni, Jud. OLT

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SPINENI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	3330	Teren imprejmuit cu gard de beton
Total		3330	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata constructia in zidire (mp)	Mentii
C1	CAS	642	Pavilion II cu regin de inaltime S+P, constr. din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2017 cu suprafata desfasurata de 1282mp
Total		642	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3330 mp
 Suprafata din act = 12500 mp

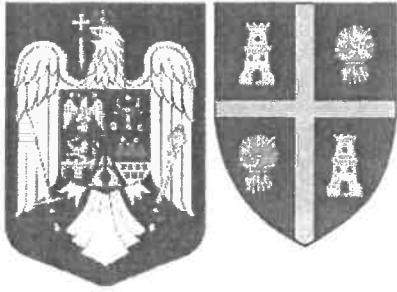
Executant,
 S.C. CONPRO APEX PROIECT S.R.L.
 Confirma executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intreruturii documentatiei cadastrale si
 corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Valentin-Catalin Dogaru
 Semnat digital de
 Valentin-Catalin Dogaru
 Data: 2021.03.01
 11:21:38 +02'00'

Inspector,
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data: **Liliana Stoiculescu**
 Semnat digital de
 Liliana Stoiculescu
 Data: 2021.03.01
 12:58:31 +02'00'



ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN OLT

Cabinet Președinte

Nr. 4090/22.04.2021

Bd. A.I. Cuza - Nr. 14 -SLATINA-Județul Olt - Cod 230025 • Tel : 0249/43.10.80 - 43.11.01 - 43.28.07 • Fax : 43.11.22

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre cu privire la: **dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a solicitat prin adresa nr. 7812/10.02.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 1354/10.02.2021, dezmembrarea imobilului Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni, în vederea separării celor două pavilioane și a terenurilor aferente, corespunzător nevoilor de înființare a celor două servicii sociale Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni și Centrul de Abilitare și Reabilitare Spineni prevăzute în planul de restructurare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 38/27.02.2020.

Imobilul în care Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni își desfășoară activitatea a fost inclus în domeniul public al Județului Olt și a fost trecut în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, prin *Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 151/25.09.2017, cu privire la includerea în domeniul public al județului Olt a unor imobile și a terenului aferent situate în comuna Spineni, județul Olt, în care funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni.*

Prin Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 3736/13.04.2021, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și a fost dezmembrat imobilul situat în comuna Spineni, cu o suprafață totală măsurată de 12580 mp și număr cadastral 51404, conform documentației cadastrale întocmită în acest sens și care constituie anexă la Proiectul de Hotărâre, astfel:

- 1) 54192 situat în comuna Spineni, jud. Olt, având suprafața măsurată de 9250 mp;
- 2) 54193 situat în comuna Spineni, jud. Olt, având suprafața măsurată de 3330 mp.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară

se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

În art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*” iar în art.173 alin.(1) lit. c) se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului*”.

Având în vedere că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.**

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Ionuț - Cătălin IVAN

RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la: dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt

Potrivit art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”* iar în art.173 alin.(1) lit.c) se prevăd ca atribuții ale Consiliului Județean *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Județului”*.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a solicitat prin adresa nr. 7812/10.02.2021, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 1354/10.02.2021, dezmembrarea imobilului Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni, în vederea separării celor două pavilioane și a terenurilor aferente, corespunzător nevoilor de înființare a celor două servicii sociale Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni și Centrul de Abilitare și Reabilitare Spineni prevăzute în planul de restructurare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 38/27.02.2020.

Imobilul în care Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni își desfășoară activitatea a fost inclus în domeniul public al Județului Olt și a fost trecut în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, prin *Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 151/25.09.2017, cu privire la includerea în domeniul public al județului Olt a unor imobile și a terenului aferent situate în comuna Spineni, județul Olt, în care funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență Spineni.*

Prin Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 3736/13.04.2021, a fost admisă cererea Consiliului Județean Olt și a fost dezmembrat imobilul situat în comuna Spineni, cu o suprafață totală măsurată de 12580 mp. și număr

cadastral 51404, conform documentației cadastrale întocmită în acest sens și care constituie anexă la Proiectul de Hotărâre, astfel:

- 1) 54192 situat în comuna Spineni, jud. Olt, având suprafața măsurată de 9250 mp;
- 2) 54193 situat în comuna Spineni, jud. Olt, având suprafața măsurată de 3330 mp.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Având în vedere că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, **proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al județului Olt și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt.**

**Director Executiv
Cornel MOTOI**

**Șef Serviciu
Juridic-contencios
Ana - Venera ȘTEFĂNESCU**

**Șef Serviciu
Adminstrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU**