

**PROIECT
Nr.18/18.01.2023**

H O T Ă R Ă R E

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Implementarea pompelor de căldură în sistem de încălzire alternativ" la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 705/18.01.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- proiectul nr. 125/22/CUB - "Implementarea pompelor de căldură în sistem de încălzire alternativ" la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, faza S.F., elaborat de către S.C. CUBIC ART S.R.L., revizuit ianuarie 2023, înaintat de Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci cu adresa nr. 58/04.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 68/04.01.2023;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t â r â r e.

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Implementarea pompelor de căldură în sistem de încălzire alternativ" la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, faza S.F., cu principalii indicatori tehnico - economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	3.834.157,04 lei
din care :	
- construcții-montaj	447.329,28 lei
2. Durata de realizare a investiției:	12 luni
3. Indicatori tehnici/performanță:	
Clădirea Pavilionul nr.1 – C2+C17	
Regimul de înălțime Sp+P	
4 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Pavilionul nr. 2 – C5	
Regimul de înălțime Sp+P	
2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Pavilionul nr. 3 – C7	
Regimul de înălțime P	
2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Pavilionul nr. 4 – C8	
Regimul de înălțime P	
4 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Pavilionul nr. 5 – C6	
Regimul de înălțime P	
2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Pavilionul nr.6 – C16	
Regimul de înălțime S+P+1E+M	
2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Bloc administrativ – C11	
Regimul de înălțime P+E	
6 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Bloc alimentar – C3	
Regimul de înălțime P+M	
2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Spălătorie – C13	
Regimul de înălțime P+M	
2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Garaje si atelier – C12	
Regimul de înălțime P	
2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Centru Ergoterapie – C14	
Regimul de înălțime P	
4 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	

Clădirea Gerontopsihiatrie și adicții

Regimul de înălțime S+P+2E

10 x Pompă de căldură aer-apă +Schimbător de căldură 23 kW

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR

**Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU**

AVIZAT

**Secretarul General al Județului
Marinela Elena ILIE**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Implementarea pompelor de căldură în sistem de încălzire alternativ" la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Implementarea pompelor de căldură în sistem de încălzire alternativ" la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Ameliorarea eficacității proceselor energetice, industriale sau civile se realizează în mare măsură prin introducerea în circuitul energetic a resurselor secundare de energie care apar și se dezvoltă simultan cu aceste procese.

Pompele de căldură fac parte din categoria instalațiilor care utilizează aceste resurse ce pot aduce o contribuție importantă la o mai bună utilizare a energiei pentru alimentarea cu căldură la niveluri termice moderate, solicitate de numeroase procese tehnologice, în special pentru încălzirea și prepararea apei calde de consum a clădirilor civile și industriale.

Utilizarea pompelor de căldură în clădiri are la bază două considerente:

- economisirea de energie, demonstrată prin analizele energetice ulterioare;
- legislația internă și internațională care prevede reducerea consumurilor energetice din clădiri, limitarea emisiilor de CO₂ și utilizarea de sisteme de încălzire și răcire alternative celor actuale, mai economice și mai puțin poluante (ex. Protocolul de la Kyoto, Directiva 2002/91/CE a Parlamentului European privind performanța energetică a clădirilor, respectiv Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 171/2022).

Situația existentă:

Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci are în componență mai multe clădiri fiecare cu diferite regimuri de înălțime și având câte o funcțiune specifică activității spitalicești care se desfășoară în cadrul spitalului.

Cele 14 corpuri de clădire din componența spitalului sunt încălzite fiecare cu centrale termice și sunt dotate cu boilere pentru prepararea apei calde, ambele funcționând cu energie electrică.

Ca urmare a majorării prețului la energia electrică, cât și a prețului gazului, lemnului de foc și peletilor, singura soluție viabilă și avantajoasă pentru încălzirea/răcirea spațiilor din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, dar și pentru producerea apei calde menajere în cadrul spitalului rămâne utilizarea sistemelor alternative de eficiență ridicată, iar cele mai la îndemână sunt pompele de căldură aer-apă.

Caracteristicile principale ale investiției:

Pompele de căldură sunt utilizate pentru producerea căldurii sau a frigului cât și pentru producerea de apă caldă menajeră. Transferul de căldură în ambele cazuri este efectuat prin intermediul unui agent de lucru care își schimbă ciclic starea de agregare.

Prin utilizarea pompei de căldură este posibilă preluarea energiei termice solare înmagazinată în apă, sol sau aer și utilizarea ei în scopul acoperirii necesarului termic pentru încălzirea spațiilor. Sursele de căldură menționate anterior reprezintă un acumulator al energiei solare, astfel încât utilizând aceste surse se utilizează, de fapt, indirect, energia solară.

Pompa de căldură obține cea mai mare parte din energia necesară pentru încălzire din mediul înconjurător, iar pentru restul, utilizează ca energie de acționare curent electric. Pompa de căldură oferă posibilitatea pentru încălzire economică și ecologică prin utilizarea căldurii ecologice.

Pompele de căldură propuse prin investiție sunt poziționate în exterior și sunt alcătuite din unitate exterioară ce se va monta pe un schelet metalic poziționat pe o platformă betonată propusă la distanță față de clădire, iar racordul la instalația interioară de încălzire-răcire se va face prin străpungerea zidăriei din cărămidă plină presată din care este alcătuită structura de rezistență a clădirilor existente.

Pompa de căldură va fi conectată la un vas de expansiune într-un sistem închis, iar înainte de darea în funcțiune se vor curăța radiatoarele de rugină și alte reziduuri.

Țevile de tur și retur ale circuitului de agent termic vor avea un diametru recomandat de 32 mm. Alimentarea cu energie electrică se va face la o tensiune de 230 V sau 380 V, sursă fără întrerupere protejată cu împământare și un stabilizator de tensiune pentru variații mai mari +/-3%.

Scopul final al realizării investiției "Implementarea pompelor de căldură în sistem de încălzire alternativ" la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci îl constituie obținerea unei eficiențe energetice ridicate în contextul modificărilor globale pe piața energetică și a combustibililor fosili în vederea exploatarei clădirilor aferente unității sanitare pentru desfășurarea actului medical specific spitalului.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Documentația tehnico-economică nr. 125/22/CUB, faza S.F., pentru obiectivul de investiții "Implementarea pompelor de căldură în sistem de încălzire alternativ" la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci a fost elaborată de către SC.CUBIC ART S.R.L., revizuită în luna ianuarie 2023 și înaintată de către Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci cu adresa nr. 58/04.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 68/04.01.2023.

Principali indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori economici:	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	3.834.157,04 lei
din care:	
- construcții-montaj	447.329,28 lei
2. Durata de realizare a investiției:	12 luni
3. Indicatori tehnici/performanță:	
Clădirea Pavilionul nr.1 – C2+C17	
Regimul de înălțime Sp+P	
4 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Pavilionul nr. 2 – C5	
Regimul de înălțime Sp+P	
2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Pavilionul nr. 3 – C7	
Regimul de înălțime P	
2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Pavilionul nr. 4 – C8	
Regimul de înălțime P	
4 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Pavilionul nr. 5 – C6	
Regimul de înălțime P	
2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Pavilionul nr.6 – C16	
Regimul de înălțime S+P+1E+M	
2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Bloc administrativ – C11	
Regimul de înălțime P+E	
6 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Bloc alimentar – C3	
Regimul de înălțime P+M	
2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Spălătorie – C13	
Regimul de înălțime P+M	
2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	
Clădirea Garaje si atelier – C12	
Regimul de înălțime P	
2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW	

Clădirea Centru Ergoterapie – C14

Regimul de înălțime P

4 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW

Clădirea Gerontopsihiatrie și adicții

Regimul de înălțime S+P+2E

10 x Pompă de căldură aer-apă +Schimbător de căldură 23 kW

Investiția ”Implementarea pompelor de căldură în sistem de încălzire alternativ” la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

Documentația tehnico-economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- piese scrise: memoriu tehnic, analiza financiară/sustenabilitatea financiară, listă echipamente, devize pe obiecte, deviz general și indicatori economici și tehnici de performanță;

- piese desenate: plan de situație, planuri pentru fiecare obiectiv în parte, schema coloanelor cu recipient de amestec, schema coloanelor cu recipient de amestec indirect, schema coloanelor cu boiler de preparare ACM, schema coloanelor cu boiler de preparare ACM și pachet panouri solare, schemă instalație pompă căldură, plan platformă betonată susținere echipament.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propun adoptarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR

Președintele Consiliului Județean Olt

Marius OPRESCU

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Implementarea pompelor de căldură în sistem de încălzire alternativ" la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci

Ameliorarea eficacității proceselor energetice, industriale sau civile se realizează în mare măsură prin introducerea în circuitul energetic a resurselor secundare de energie care apar și se dezvoltă simultan cu aceste procese.

Pompele de căldură fac parte din categoria instalațiilor care utilizează aceste resurse ce pot aduce o contribuție importantă la o mai bună utilizare a energiei pentru alimentarea cu căldură la niveluri termice moderate, solicitate de numeroase procese tehnologice, în special pentru încălzirea și prepararea apei calde de consum a clădirilor civile și industriale.

Utilizarea pompelor de căldură în clădiri are la bază două considerente:

- economisirea de energie, demonstrată prin analizele energetice ulterioare;
- legislația internă și internațională care prevede reducerea consumurilor energetice din clădiri, limitarea emisiilor de CO₂ și utilizarea de sisteme de încălzire și răcire alternative celor actuale, mai economice și mai puțin poluante (ex. Protocolul de la Kyoto, Directiva 2002/91/CE a Parlamentului European privind performanța energetică a clădirilor, respectiv Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 171/2022).

Situația existentă:

Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci are în componență mai multe clădiri fiecare cu diferite regimuri de înălțime și având câte o funcțiune specifică activității spitalicești care se desfășoară în cadrul spitalului.

Cele 14 corpuri de clădire din componența spitalului sunt încălzite fiecare cu centrale termice și sunt dotate cu boilere pentru prepararea apei calde, ambele funcționând cu energie electrică.

Ca urmare a majorării prețului la energia electrică, cât și a prețului gazului, lemnului de foc și peleișilor, singura soluție viabilă și avantajoasă pentru încălzirea/răcirea spațiilor din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, dar și pentru producerea apei calde menajere în cadrul spitalului rămâne utilizarea sistemelor alternative de eficiență ridicată, iar cele mai la îndemână sunt pompele de căldură aer-apă.

Caracteristicile principale ale investiției:

Pompele de căldură sunt utilizate pentru producerea căldurii sau a frigului cât și pentru producerea de apă caldă menajeră. Transferul de căldură în ambele cazuri este efectuat prin intermediul unui agent de lucru care își schimbă ciclic starea de agregare.

Prin utilizarea pompei de căldură este posibilă preluarea energiei termice solare înmagazinată în apă, sol sau aer și utilizarea ei în scopul acoperirii necesarului termic pentru încălzirea spațiilor. Sursele de căldură menționate anterior reprezintă un acumulator al energiei solare, astfel încât utilizând aceste surse se utilizează, de fapt, indirect, energia solară.

Pompa de căldură obține cea mai mare parte din energia necesară pentru încălzire din mediul înconjurător, iar pentru restul, utilizează ca energie de acționare curent electric. Pompa de căldură oferă posibilitatea pentru încălzire economică și ecologică prin utilizarea căldurii ecologice.

Pompele de căldură propuse prin investiție sunt poziționate în exterior și sunt alcătuite din unitate exterioară ce se va monta pe un schelet metalic poziționat pe o platformă betonată propusă la distanță față de clădire, iar racordul la instalația interioară de încălzire-răcire se va face prin străpungerea zidăriei din cărămidă plină presată din care este alcătuită structura de rezistență a clădirilor existente.

Pompa de căldură va fi conectată la un vas de expansiune într-un sistem închis, iar înainte de darea în funcțiune se vor curăța radiatoarele de rugină și alte reziduuri.

Țevile de tur și retur ale circuitului de agent termic vor avea un diametru recomandat de 32 mm. Alimentarea cu energie electrică se va face la o tensiune de 230 V sau 380 V, sursă fără întrerupere protejată cu împământare și un stabilizator de tensiune pentru variații mai mari +/-3%.

Scopul final al realizării investiției "Implementarea pompelor de căldură în sistem de încălzire alternativ" la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci îl constituie obținerea unei eficiențe energetice ridicate în contextul modificărilor globale pe piața energetică și a combustibililor fosili în vederea exploatarei clădirilor aferente unității sanitare pentru desfășurarea actului medical specific spitalului.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Documentația tehnico-economică nr. 125/22/CUB, faza S.F., pentru obiectivul de investiții "Implementarea pompelor de căldură în sistem de încălzire alternativ" la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci a fost elaborată de către SC.CUBIC ART S.R.L., revizuită în luna ianuarie 2023 și înaintată de către Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci cu adresa nr. 58/04.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 68/04.01.2023.

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori economici:	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	3.834.157,04 lei
din care:	
- construcții-montaj	447.329,28 lei

2. Durata de realizare a investiției:

3. Indicatori tehnici/performanță:

Clădirea Pavilionul nr.1 – C2+C17

Regimul de înălțime Sp+P

4 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW

Clădirea Pavilionul nr. 2 – C5

Regimul de înălțime Sp+P

2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW

Clădirea Pavilionul nr. 3 – C7

Regimul de înălțime P

2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW

Clădirea Pavilionul nr. 4 – C8

Regimul de înălțime P

4 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW

Clădirea Pavilionul nr. 5 – C6

Regimul de înălțime P

2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW

Clădirea Pavilionul nr.6 – C16

Regimul de înălțime S+P+1E+M

2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW

Clădirea Bloc administrativ – C11

Regimul de înălțime P+E

6 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW

Clădirea Bloc alimentară – C3

Regimul de înălțime P+M

2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW

Clădirea Spălătorie – C13

Regimul de înălțime P+M

2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW

Clădirea Garaje și atelier – C12

Regimul de înălțime P

2 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW

Clădirea Centru Ergoterapie – C14

Regimul de înălțime P

4 x Pompă de căldură aer-apă 23 kW

Clădirea Gerontopsihiatrie și adicții

Regimul de înălțime S+P+2E

10 x Pompă de căldură aer-apă +Schimbător de căldură 23 kW

Investiția "Implementarea pompelor de căldură în sistem de încălzire alternativ" la Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

Documentația tehnico-economică respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017.

Modul de întocmire a documentației tehnico-economice:

- piese scrise: memoriu tehnic, analiza financiară/sustenabilitatea financiară, listă echipamente, devize pe obiecte, deviz general și indicatori economici și tehnici de performanță;

- piese desenate: plan de situație, planuri pentru fiecare obiectiv în parte, schema coloanelor cu recipient de amestec, schema coloanelor cu recipient de amestec indirect, schema coloanelor cu boiler de preparare ACM, schema coloanelor cu boiler de preparare ACM și pachet panouri solare, schemă instalație pompă căldură, plan platformă betonată susținere echipament.

Aprobarea documentației tehnico-economice se face și în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propunem adoptarea lui în forma în care a fost prezentat.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE
Constanța DUMITRU**

**Șef serviciu
Serviciul Juridic-contencios
Alin- George RUȚĂ**