

## PROIECT

Nr.168/26.09.2023

### HOTĂRÂRE

**cu privire la: aprobare propunere nominală privind componența actualizată a  
Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea  
situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea  
statului**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11.218/26.09.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Decizia Secției I Civile a Tribunalului Olt nr. 30 din 19 ianuarie 2023 pronunțată în Dosarul nr. 529/213/2021, rămasă definitivă prin Decizia nr. 435 din 08 iunie 2023 a Secției I Civile a Curții de Apel Craiova;
- Notificarea doamnei Bucică Eugenia, domiciliată în municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8324/07.07.2023, prin care solicită să ne conformăm Deciziei Civile nr. 30/19.01.2023 pronunțată de Tribunalul Olt în Dosarul civil nr. 529/213/2021;
- Ordinul Prefectului Județului Olt nr. 13/20 februarie 1996 referitor la constituire comisie pentru aplicarea Legii nr.112/1995;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 129/27.07.2023 cu privire la aprobare propuneri nominale privind componența actualizată a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- Ordinul Prefectului Județului Olt nr. 249/04.08.2023 privind actualizarea Comisiei Județene Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, înregistrat la Consiliul Județean Olt sub nr. 9388/07.08.2023;
- Adresa Consiliului Județean Olt nr. 10.997/21.09.2023 către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova;
- Adresa nr. CRR\_DGR 4243/21.09.2023 a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11.008/21.09.2023, privind desemnarea domnului Nicolae Cosmin Mezdrea, șef Administrația

Județeană a Finanțelor Publice Olt, pentru a face parte din Comisia Județeană Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995;

- Prevederile art. 16 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 45 alin. (7) și (9) din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1. (1)** Se aprobă propunerea privind înlocuirea ca membru în componența actualizată a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, aprobată prin Ordinul Prefectului județului Olt nr. 249/04.08.2023, a domnului Florinel Meleru, având funcția de Șef al Administrației Județene a Finanțelor Publice Olt până la data de 20.09.2023, cu domnul Nicolae Cosmin Mezdrea, Șef al Administrației Județene a Finanțelor Publice Olt începând cu data de 20.09.2023.

**(2)** Celelalte propuneri nominale înscrise în Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 129/27.07.2023 și aprobate prin Ordinul Prefectului Județului Olt nr. 249/04.08.2023 se mențin.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului -Județul Olt în vederea efectuării, prin ordin al Prefectului, a modificării în componența nominală actualizată a Comisiei județene Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995.

**INIȚIATOR**  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**

**AVIZAT**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Marinela – Elena ILIE**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobare propunere nominală privind componența actualizată a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului**

Prin acest proiect de hotărâre se propune în esență înlocuirea ca membru în componența actualizată a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, aprobată prin Ordinul Prefectului județului Olt nr. 249/04.08.2023, a domnului Florinel Meleru, având funcția de Șef al Administrației Județene a Finanțelor Publice Olt până la data de 20.09.2023, cu domnul Nicolae Cosmin Mezdrea, Șef al Administrației Județene a Finanțelor Publice Olt începând cu data de 20.09.2023, celelalte propuneri nominale înscrise în Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 129/27.07.2023 și aprobate prin Ordinul Prefectului Județului Olt nr. 249/04.08.2023 păstrând-și valabilitatea .

După intrarea în vigoare a Legii nr. 112/1995, prin Ordinul Prefectului Județului Olt nr. 13/20 februarie 1996, a fost constituită la nivelul județului Olt Comisia Județeană Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Constituirea s-a făcut pe baza propunerilor nominale aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 3 din 16 februarie 1996.

Stabilirea componenței nominale a Comisiei Județene de aplicare a Legii nr. 112/1995 s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 112/1995

pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, respectiv ale art. 41 pct. (7) și (9) din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, în forma în vigoare la acea dată.

Conform prevederilor legale mai sus menționate, Comisiile locale și comisiile județene se numesc prin ordinul prefectului în termen de 15 zile de la înregistrarea propunerilor consiliilor locale, respectiv consiliilor județene.

Comisia județeană pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 112/1995 este formată, conform dispozițiilor legale din:

- Președinte: - președintele consiliului județean;
- membri: - notarul public sau delegatul acestuia;
- directorul general al direcției județene a finanțelor publice și controlului financiar de stat;
- directorul direcției județene de urbanism, lucrări publice și amenajarea teritoriului;
- șeful serviciului contencios al consiliului județean;
- 2-6 specialiști din domeniile: gospodărie locativă și expertizări în construcții și terenuri;
- secretar - secretarul consiliului județean.

Componenta nominală a Comisiei Județene Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, constituită prin Ordinul Prefectului Județului Olt nr. 13/20 februarie 1996, nu mai este de actualitate, intervenind numeroase modificări cu privire la persoanele care fac parte din ea.

În urma unui proces în instanță derulat în perioada 2021-2023 și a notificării de punere în executare a hotărârilor judecătorești obținute în Dosarul nr. 529/213/2021 de către o beneficiară a măsurilor reparatorii prevăzute de Legea nr. 112/1995, s-a impus actualizarea componenței nominale a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995, pentru a se putea proceda la evaluarea imobilelor și stabilirea cuantumului despăgubirilor cuvenite pentru imobilele aflate în orașul Corabia care au constituit obiectul dosarului mai sus menționat.

În această situație, Consiliul Județean Olt a demarat procedura de actualizare a componenței nominale a acestei comisii, adoptând Hotărârea nr. 129/27.07.2023 cu privire la aprobare propuneri nominale privind componența actualizată a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Hotărârea Consiliului Județean Olt a fost înaintată Instituției Prefectului-Județul Olt, fiind emis Ordinul Prefectului Județului Olt nr. 249/04.08.2023 privind actualizarea Comisiei Județene Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea

situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

În componența comisiei județene de aplicare a Legii nr. 112/1995 intră de drept „directorul general al direcției județene a finanțelor publice și controlului financiar de stat”.

În prezent această funcție nu mai există, nemaexistând nici structura respectivă a Ministerului Finanțelor în orașele reședințe de județ, la nivel județean fiind organizate și funcționând administrații județene ale finanțelor publice iar ordonatorii principali de credite sunt directorii direcțiilor generale regionale a finanțelor publice.

Drept urmare, cu adresa nr. 8931/24.07.2023 am solicitat Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova, la care este arondat județul Olt, să desemneze persoana care să facă parte din Comisia Județeană Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995.

Cu adresa nr. CRR\_DGR3577/25.07.2023, Directorul general al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova l-a desemnat pe șeful de la acea vreme al Administrației Județene a Finanțelor Publice Olt, domnul Meleru Florinel.

Ca atare, domnul Meleru Florinel a fost propus în componența actualizată a Comisiei Județene Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, fiind înscris în calitate de membru în Ordinul Prefectului Județului Olt nr. 249/04.08.2023.

Însă la data de 20.09.2023, domnul Meleru Florinel a fost eliberat din funcția de șef al Administrației Județene a Finanțelor Publice Olt, în această funcție fiind numit domnul Mezdrea Nicolae Cosmin.

Data fiind această modificare în conducerea Administrației Județene a Finanțelor Publice Olt, cu adresa nr. 10.997/21.09.2023 Consiliul Județean Olt a solicitat Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova să desemneze noul membru în componența nominală a Comisiei Județene Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995.

Cu Adresa nr. CRR\_DGR 4243/21.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11.008/21.09.2023, directorul general al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova l-a desemnat pe actualul șef al Administrației Județene a Finanțelor Publice Olt, domnul Nicolae Cosmin Mezdrea, pentru a face parte din Comisia Județeană Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995.

Având în vedere cele expuse, precum și prevederile legale în vigoare privind procedura de constituire a comisiei județene pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, în speță prevederile art. 16 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, și prevederile art. 45 alin. (7) și (9) din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, aprobate prin Hotărârea

Guvernului nr. 20/1996, republicate, a fost inițiat **Proiectul de hotărâre cu privire la aprobare propunere nominală privind componența actualizată a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului.**

După aprobarea propunerii prin hotărâre a Consiliului Județean Olt, hotărârea respectivă va fi înaintată Instituției Prefectului Județului Olt pentru emiterea Ordinului Prefectului, conform procedurii reglementate de cele două acte normative mai sus menționate.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale de fond și de formă, astfel că propunem adoptarea lui în forma prezentată.

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**

**Marius OPRESCU**

AVS;AVS/2 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT**

**SERVICIUL JURIDIC – CONTENCIOS**

**Nr. 11.220/26.09.2023**

**AVIZAT**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Marinela - Elena ILIE**

### **RAPORT**

**la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobare propunere nominală privind componența actualizată a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului**

Motivele care au impus inițierea acestui proiect de hotărâre sunt următoarele:

Prin Ordinul Prefectului Județului Olt nr. 13/20 februarie 1996, a fost constituită la nivelul județului Olt Comisia Județeană Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Constituirea s-a făcut pe baza propunerilor nominale aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 3 din 16 februarie 1996.

Stabilirea componenței nominale a Comisiei Județene de aplicare a Legii nr. 112/1995 s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, respectiv ale art. 41 pct. (7) și (9) din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, în forma în vigoare la acea dată.

Conform prevederilor legale mai sus menționate, Comisiile locale și comisiile județene se numesc prin ordinul prefectului în termen de 15 zile de la înregistrarea propunerilor consiliilor locale, respectiv consiliilor județene.

Comisia județeană pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 112/1995 este formată, conform dispozițiilor legale din:

- Președinte: - președintele consiliului județean;
- membri: - notarul public sau delegatul acestuia;

- directorul general al direcției județene a finanțelor publice și controlului financiar de stat;
- directorul direcției județene de urbanism, lucrări publice și amenajarea teritoriului;
- șeful serviciului contencios al consiliului județean;
- 2-6 specialiști din domeniile: gospodărie locativă și expertizări în construcții și terenuri;
- secretar - secretarul consiliului județean.

Componența nominală a Comisiei Județene Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, constituită prin Ordinul Prefectului Județului Olt nr. 13/20 februarie 1996, nu mai este de actualitate, intervenind numeroase modificări cu privire la persoanele care fac parte din ea.

În urma unui proces în instanță derulat în perioada 2021-2023 și a notificării de punere în executare a hotărârilor judecătorești obținute în Dosarul nr. 529/213/2021 de către o beneficiară a măsurilor reparatorii prevăzute de Legea nr. 112/1995, s-a impus actualizarea componenței nominale a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995, pentru a se putea proceda la evaluarea imobilelor și stabilirea cuantumului despăgubirilor cuvenite pentru imobilele aflate în orașul Corabia care au constituit obiectul dosarului mai sus menționat.

În această situație, Consiliul Județean Olt a demarat procedura de actualizare a componenței nominale a acestei comisii, adoptând Hotărârea nr. 129/27.07.2023 cu privire la aprobare propuneri nominale privind componența actualizată a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Hotărârea Consiliului Județean Olt a fost înaintată Instituției Prefectului-Județul Olt, fiind emis Ordinul Prefectului Județului Olt nr. 249/04.08.2023 privind actualizarea Comisiei Județene Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

În componența comisiei județene de aplicare a Legii nr. 112/1995 intră de drept „directorul general al direcției județene a finanțelor publice și controlului financiar de stat”.

În prezent această funcție nu mai există, nemaexistând nici structura respectivă a Ministerului Finanțelor în orașele reședințe de județ, la nivel județean fiind organizate și funcționând administrații județene ale finanțelor publice iar ordonatorii principali de credite sunt directorii direcțiilor generale regionale a finanțelor publice.

Drept urmare, cu adresa nr. 8931/24.07.2023 am solicitat Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova, la care este arondat județul Olt, să desemneze persoana care să facă parte din Comisia Județeană Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995.



Cu adresa nr. CRR\_DGR3577/25.07.2023, Directorul general al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova l-a desemnat pe șeful de la acea vreme al Administrației Județene a Finanțelor Publice Olt, domnul Meleru Florinel.

Ca atare, domnul Meleru Florinel a fost propus în componența actualizată a Comisiei Județene Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, fiind înscris în calitate de membru în Ordinul Prefectului Județului Olt nr. 249/04.08.2023.

Însă la data de 20.09.2023, domnul Meleru Florinel a fost eliberat din funcția de șef al Administrației Județene a Finanțelor Publice Olt, în această funcție fiind numit domnul Mezdrea Nicolae Cosmin.

Data fiind această modificare în conducerea Administrației Județene a Finanțelor Publice Olt, cu adresa nr. 10.997/21.09.2023 Consiliul Județean Olt a solicitat Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova să desemneze noul membru în componența nominală a Comisiei Județene Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995.

Cu Adresa nr. CRR\_DGR 4243/21.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 11.008/21.09.2023, directorul general al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova l-a desemnat pe actualul șef al Administrației Județene a Finanțelor Publice Olt, domnul Nicolae Cosmin Mezdrea, pentru a face parte din Comisia Județeană Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995.

Având în vedere cele expuse, precum și prevederile legale în vigoare privind procedura de constituire a comisiei județene pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, în speță prevederile art. 16 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, și prevederile art. 45 alin. (7) și (9) din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, a fost inițiat **Proiectul de hotărâre cu privire la aprobare propunere nominală privind componența actualizată a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului.**

Prin acest proiect de hotărâre se propune, așadar, înlocuirea ca membru în componența actualizată a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, aprobată prin Ordinul Prefectului județului Olt nr. 249/04.08.2023, a domnului Florinel Meleru, având funcția de Șef al Administrației Județene a Finanțelor Publice Olt până la data de 20.09.2023, cu domnul Nicolae Cosmin Mezdrea, Șef al Administrației Județene a Finanțelor Publice Olt începând cu data de 20.09.2023.

Celelalte propuneri nominale înscrise în Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 129/27.07.2023 și aprobate prin Ordinul Prefectului Județului Olt nr. 249/04.08.2023 se mențin.

După aprobarea propunerii prin hotărâre a Consiliului Județean Olt, hotărârea respectivă va fi înaintată Instituției Prefectului Județului Olt pentru emiterea Ordinului Prefectului, conform procedurii reglementate de cele două acte normative mai sus menționate.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale de fond și de formă, astfel că propunem adoptarea lui în forma prezentată.

**ȘEF SERVICIU JURIDIC – CONTENCIOS**  
**Ana – Venera ȘTEFĂNESCU**

AVS;AVS/2 ex.