

**PROIECT
Nr.20/18.01.2022**

H O T Ă R Ă R E

cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 758/18.01.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- proiectul nr. 63/22/CUB -”Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci”, faza D.A.L.I., elaborat de către S.C. CUBIC ART S.R.L., actualizat în luna ianuarie 2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 123/25.08.2022 cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții ”Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci”;
- devizul general total al obiectivului de investiții ”Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci”, întocmit de către S.C. CUBIC ART S.R.L., actualizat în luna ianuarie 2023;
- prevederile art. 23 alin. (2) lit. g), art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (5) lit. c), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta h o t ă r ă r e.

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci", după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 557.375,15 lei

din care :

- construcții-montaj 470.502,51 lei

2. Durata de realizare a investiției: 12 luni

3. Indicatori tehnici/ performanță:

Aria construită Ac 200,00 mp

Aria desfășurată Ad 800,00 mp

Regim de înălțime S+P+E+Pod

Volum V 2400 mc

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR

**Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU**

AVIZAT

**Secretarul General al Județului
Marinela - Elena ILIE**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci"

Proiectul de hotărâre propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci".

În prezent Pavilionul nr. 6 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci nu are autorizație de securitate la incendiu pentru că nu îndeplinește nici condițiile de funcționare, nici condițiile de protecție și evacuare a persoanelor în caz de incendiu.

Astfel, s-a propus realizarea unei scări exterioare de acces la Pavilionul nr. 6 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci și echiparea acesteia cu sistem de detecție la incendiu, iluminat de panică și de evacuare.

Situația existentă:

Clădirea Pavilion nr. 6 are următoarele caracteristici constructive generale:

- Aria construită $A_c = 200,00$ mp;
- Aria desfășurată $A_d = 800,00$ mp;
- Regimul de înălțime: S+P+E+Pod;
- Volum $V = 2400$ mc.

Clădirea are un singur acces pe latura de nord insuficient din punct de vedere al funcționalității și al securității în caz de incendiu.

Caracteristicile principale ale investiției:

Pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirii Pavilion nr. 6 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci și obținerea Autorizației de securitate la incendiu pentru această clădire, sunt necesare următoarele măsuri:

- realizarea unei instalații de detectare și semnalizare a incendiilor;
- asigurarea iluminatului de securitate pentru evacuare;
- asigurarea iluminatului de siguranță pentru continuarea lucrului în încăperea unde se va amplasa centrala de semnalizare;
- asigurarea instalației de iluminat împotriva panicii;

- montare ușa EI-30-C – (camera ECS);
- ușile exterioare de evacuare se vor echipa cu sistem de auto închidere sau închidere automată în caz de incendiu și bară antipanică;
- există o scară de lemn care trebuie demolată, iar în această zonă se va executa planșeu din beton cu grosimea de 14 cm susținut de stâlpișori și grinzi metalice;
- realizarea unei scării de acces metalice cu structura de rezistență independentă față de clădirea existentă.

În tot pavilionul se va realiza sistem de detecție și semnalizare în caz de incendiu și de asemenea se va realiza iluminat de securitate și de panică.

Pentru spațiul destinat centralei de detecție și semnalizare incendiu se va monta o ușa EI-30-C, într-un canat cu dimensiunile de 0,70x2,10 m, conform art. 3.9.2.6 din P118/3 – 2015.

Ușile exterioare de evacuare se vor echipa cu sistem de auto închidere sau închidere automată în caz de incendiu și bară antipanică.

Structura de rezistență a scării propuse este alcătuită astfel:

Infrastructura este alcătuită dintr-o rețea de fundații izolate din beton armat alcătuite din bloc de fundare de secțiune 1.00x1.00x0.50 m, cuzinet de secțiune 0.60x0.60x0.60 m. Sub blocul de fundare se va așterne un strat din beton simplu pentru egalizare.

Fundațiile izolate sub stâlpii din beton propuși vor fi rigidizate cu grinzi de fundare din beton armat de secțiune 0.25x0.50 m, dispun ortogonal pe contur, iar pardoseala se va realiza din beton armat în grosime de 20 cm.

Sistemul de infrastructura adoptat astfel, permite preluarea solicitărilor pentru evitarea tasărilor diferențiate cauzate de infiltrații ale apelor, iar rețeaua de tălpi asigură o uniformizare a presiunii exercitate de clădire asupra terenului.

Suprastructura este compusă din cadre metalice cu stâlpi din profile HEA rigidizate cu plăcuțe metalice și grinzi din profile laminate IPE și țevă dreptunghiulară cu trepte metalice și vanguri laterale metalice.

Scara exterioară va avea o învelitoare din panouri termoizolante și va avea închideri perimetrice din panouri de tablă albă perforată.

În vederea realizării investiției "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci" a fost întocmită de către SC. CUBIC ART S.R.L. documentația de avizare a lucrărilor de intervenții nr. 63/22/CUB care conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 123/25.08.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci", faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	396.233,86 lei
din care :	

- construcții-montaj	338.245,67 lei
----------------------	----------------

2. Durata de realizare a investiției:	12 luni
---------------------------------------	---------

3. Indicatori tehnici/ performanță:

Aria construită Ac	200,00 mp
--------------------	-----------

Aria desfășurată Ad	800,00 mp
---------------------	-----------

Regim de înălțime	S+P+E+Pod
-------------------	-----------

Volum V	2400 mc
---------	---------

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci" au fost calculați având în vedere prețurile existente la nivelul lunii august 2022.

Însă, executarea lucrărilor la investiția "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci" nu a fost începută din cauza lipsei fondurilor bănești pentru realizarea acestora în bugetul de venituri și cheltuieli al județului Olt pentru anul 2022.

De la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 123/25.08.2022 și până în prezent au crescut prețurile la materialele și manopera necesare pentru realizarea investiției "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci".

Pentru realizarea investiției era necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții în raport cu noile prețuri la materiale și manoperă.

Din acest motiv SC. CUBIC ART S.R.L. a procedat, în luna ianuarie 2023, la actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții nr. 63/22/CUB și a devizului general total al obiectivului de investiții "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci".

Conform prevederilor art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri.

Potrivit dispozițiilor art. 45 alin. (2) din același act normativ, Ordonatorii principali de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu această destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate.

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

Față de cele prezentate este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci" cuprinși în documentația actualizată întocmită de SC.CUBIC ART S.R.L.

Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții sunt următorii:

1. Indicatori economici:	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	557.375,15 lei
din care :	
- construcții-montaj	470.502,51 lei
2. Durata de realizare a investiției:	12 luni

3. Indicatori tehnici/ performanță:

Aria construită Ac	200,00 mp
Aria desfășurată Ad	800,00 mp
Regim de înălțime	S+P+E+Pod
Volum V	2400 mc

Investiția "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci" se va derula cu fonduri bugetul local al județului Olt.

Proiectul de Hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care propun adoptarea lui în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci"

În prezent Pavilionul nr. 6 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci nu are autorizație de securitate la incendiu pentru că nu îndeplinește nici condițiile de funcționare, nici condițiile de protecție și evacuare a persoanelor în caz de incendiu.

Astfel, s-a propus realizarea unei scări exterioare de acces la Pavilionul nr. 6 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci și echiparea acesteia cu sistem de detecție la incendiu, iluminat de panică și de evacuare.

Situația existentă:

Clădirea Pavilion nr. 6 are următoarele caracteristici constructive generale:

- Aria construită $A_c = 200,00$ mp;
- Aria desfășurată $A_d = 800,00$ mp;
- Regimul de înălțime: S+P+E+Pod;
- Volum $V = 2400$ mc.

Clădirea are un singur acces pe latura de nord insuficient din punct de vedere al funcționalității și al securității în caz de incendiu.

Caracteristicile principale ale investiției:

Pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirii Pavilion nr. 6 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci și obținerea Autorizației de securitate la incendiu pentru această clădire, sunt necesare următoarele măsuri:

- realizarea unei instalații de detectare și semnalizare a incendiilor;
- asigurarea iluminatului de securitate pentru evacuare;
- asigurarea iluminatului de siguranță pentru continuarea lucrului în încăperea unde se va amplasa centrala de semnalizare;
- asigurarea instalației de iluminat împotriva panicii;
- montare ușa EI-30-C – (camera ECS);
- ușile exterioare de evacuare se vor echipa cu sistem de auto închidere sau închidere automată în caz de incendiu și bară antipanică;

- există o scară de lemn care trebuie demolată, iar în această zonă se va executa planșeu din beton cu grosimea de 14 cm susținut de stâlpișori și grinzi metalice;

- realizarea unei scări de acces metalice cu structura de rezistență independentă față de clădirea existentă.

În tot pavilionul se va realiza sistem de detecție și semnalizare în caz de incendiu și de asemenea se va realiza iluminat de securitate și de panică.

Pentru spațiul destinat centralei de detecție și semnalizare incendiu se va monta o ușă EI-30-C, într-un canat cu dimensiunile de 0,70x2,10 m, conform art. 3.9.2.6 din P118/3 – 2015.

Ușile exterioare de evacuare se vor echipa cu sistem de auto închidere sau închidere automata în caz de incendiu și bară antipanică.

Structura de rezistență a scării propuse este alcătuită astfel:

Infrastructura este alcătuită dintr-o rețea de fundații izolate din beton armat alcătuite din bloc de fundare de secțiune 1.00x1.00x0.50 m, cuzinet de secțiune 0.60x0.60x0.60 m. Sub blocul de fundare se va așterne un strat din beton simplu pentru egalizare.

Fundațiile izolate sub stâlpii din beton propuși vor fi rigidizate cu grinzi de fundare din beton armat de secțiune 0.25x0.50 m, dispun ortogonal pe contur, iar pardoseala se va realiza din beton armat în grosime de 20 cm.

Sistemul de infrastructura adoptat astfel, permite preluarea solicitărilor pentru evitarea tasărilor diferențiate cauzate de infiltrații ale apelor, iar rețeaua de tălpi asigură o uniformizare a presiunii exercitate de clădire asupra terenului.

Suprastructura este compusa din cadre metalice cu stâlpi din profile HEA rigidizate cu plăcuțe metalice și grinzi din profile laminate IPE și țevă dreptunghiulară cu trepte metalice și vanguri laterale metalice.

Scara exterioară va avea o învelitoare din panouri termoizolante și va avea închideri perimetrice din panouri de tablă albă perforată.

În vederea realizării investiției "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci" a fost întocmită de către SC.CUBIC ART S.R.L. documentația de avizare a lucrărilor de intervenții nr. 63/22/CUB care conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 123/25.08.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci", faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 396.233,86 lei

din care :

- construcții-montaj 338.245,67 lei

2. Durata de realizare a investiției: 12 luni

3. Indicatori tehnici/ performanță:

Aria construită Ac 200,00 mp

Aria desfășurată Ad 800,00 mp

Regim de înălțime S+P+E+Pod

Volum V 2400 mc

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci" au fost calculați având în vedere prețurile existente la nivelul lunii august 2022.

Însă, executarea lucrărilor la investiția "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci" nu a fost începută din cauza lipsei fondurilor bănești pentru realizarea acestora în bugetul de venituri și cheltuieli al județului Olt pentru anul 2022.

De la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 123/25.08.2022 și până în prezent au crescut prețurile la materialele și manopera necesare pentru realizarea investiției "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci".

Pentru realizarea investiției era necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții în raport cu noile prețuri la materiale și manoperă.

Din acest motiv SC.CUBIC ART S.R.L. a procedat, în luna ianuarie 2023, la actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții nr. 63/22/CUB și a devizului general total al obiectivului de investiții "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci".

Conform prevederilor art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi.

Potrivit dispozițiilor art. 45 alin. (2) din același act normativ, Ordonatorii principali de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu această destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate.

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

Față de cele prezentate este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci" cuprinși în documentația actualizată întocmită de SC.CUBIC ART S.R.L.

Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții sunt următorii:

1. Indicatori economici:	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	557.375,15 lei
din care :	
- construcții-montaj	470.502,51 lei
2. Durata de realizare a investiției:	12 luni

3. Indicatori tehnici/ performanță:

Aria construită Ac	200,00 mp
Aria desfășurată Ad	800,00 mp
Regim de înălțime	S+P+E+Pod
Volum V	2400 mc

Investiția "Construire scară acces Pavilion 6 pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu-Greci" se va derula cu fonduri bugetul local al județului Olt.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care propunem adoptarea lui în forma în care a fost prezentat.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE
Constanta DUMITRU**

**Șef serviciu
Serviciu Juridic-Contencios
Alin-George RUȚĂ**