

**PROIECT**  
**Nr.21/18.01.2023**

## **H O T Ă R Ă R E**

**la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 759/18.01.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- proiectul nr. 62/22/CUB - „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, faza S.F, elaborat de către S.C. CUBIC ART S.R.L., actualizat în luna ianuarie 2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 121/25.08.2022 cu privire la: aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci;
- devizul general total al obiectivului de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, întocmit de către S.C. CUBIC ART S.R.L., actualizat în luna ianuarie 2023;
- prevederile art. 23 alin. (2) lit. g), art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (5) lit. c), art. 182 alin. (1) și (4), coroborat cu art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	269.123,51 lei
din care :	
- construcții-montaj	217.767,36 lei
Durata de realizare a investiției	12 luni
Capacități:	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 – C5 este organizat astfel:	
Aria construită $A_c = 224,00$ mp	
Aria desfășurată $A_d = 291,20$ mp	
Regimul de înălțime Sp+P	
Volum $V = 1120$ mc	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:	
Aria construită $A_c = 262,00$ mp	
Aria desfășurată $A_d = 262,00$ mp	
Regimul de înălțime P	
Volum $V = 1310$ mc	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:	
Aria construită $A_c = 237,00$ mp	
Aria desfășurată $A_d = 237,00$ mp	
Regimul de înălțime P	
Volum $V = 1185$ mc	

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt și Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

### **INIȚIATOR**

**Președintele Consiliului Județean Olt  
Marius OPRESCU**

### **AVIZAT**

**Secretarul General al Județului  
Marinela - Elena ILIE**

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci**

Proiectul de hotărâre propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Obiectivul de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” face parte din Strategia de dezvoltare a Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Ca urmare a realizării investiției susmenționate se va asigura desfășurarea activităților de sănătate la nivelul standardelor europene.

Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci are în componența mai multe clădiri fiecare având cate o funcțiune specifica. Prin realizarea investiției se va asigura echiparea cu instalații ISU a pavilioanelor nr. 2,3 si 5 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Pavilionul nr. 2 , este o clădire construită in anul 1906 si reabilitată la finalul anilor 2010 și are regimul de înălțime S+P.

Pavilionul nr. 3, este o clădire construită in anul 1906 si reabilitată la finalul anilor 2010 si are regimul de înălțime P.

Pavilionul nr. 5 , este o clădire construita in anul 1906 și reabilitata la finalul anilor 2010 și are regimul de înălțime P.

### **Situația existentă:**

Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci este situat pe strada Satul Nou nr. 2, comuna Schitu, satul Greci, având clădiri de diferite funcțiuni si diferite regimuri de înălțime.

Documentația de autorizare se realizează conform Hotărârii nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

Amplasamentul spitalului de psihiatrie cronici Schitu Greci are 3 căi principale de intrare-ieșire dispuse pe latura de est și o cale secundară dispusă pe latura de nord.

Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 -C5 este organizat astfel:

- subsol – spațiu depozitare 1, spațiu depozitare 2, hol + casa scării;
- parter – laborator, camera ECS, grup sanitar, hol, casa scării, farmacie, birou internări, saloane bolnavi, etc;

- Aria construită  $A_c = 224,00$  mp

- Aria desfășurată  $A_d = 291,20$  mp

- Regimul de înălțime: Sp+P

- Volum  $V = 1120$  mc.

Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:

- parter – camera tratament, grup sanitar, hol, saloane bolnavi, etc;

- Aria construită  $A_c = 262,00$  mp

- Aria desfășurată  $A_d = 262,00$  mp

- Regim de înălțime: P

- Volum  $V = 1310$  mc.

Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:

- parter – camera ECS, grup sanitar, hol, saloane bolnavi, etc.

- Aria construită  $A_c = 237,00$  mp

- Aria desfășurată  $A_d = 237,00$  mp

- Regimul de înălțime P - Volum  $V = 1185$  mc.

### **Caracteristicile principale ale investiției:**

Obiectivul va fi încadrarea imobilului în cerințele actuale privind securitatea la incendiu:

- instalație de detectare și semnalizare a incendiilor;

- instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare;

- instalații electrice pentru iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului;

- instalație de iluminat împotriva panicii - montare ușa EI-30-C – birou (camera ECS);

- ușile exterioare de evacuare se vor echipa cu sistem de autoînchidere sau închidere automată în caz de incendiu și bară antipanică.

În principiu, instalația de semnalizare a incendiilor trebuie să detecteze începutul de incendiu în cel mai scurt timp, să analizeze rapid informațiile primite și, în cazul confirmării evenimentului, să emită semnalul de alarmă adecvat, pentru asigurarea intervenției și evacuării.

Componenta oricărui sistem automat de semnalizare a incendiului include: detectoare de incendiu, echipament de control și semnalizare (centrala de semnalizare), dispozitive de alarmare, declanșatoare manuale de alarmă (butoane de semnalizare) și surse de energie.

Sistemul de semnalizare va avea în componență următoarele:

- centrala de semnalizare adresabilă incendiu 1 buclă;

- detectoare de gaz adresabile;

- modul adresabil;
- detectoare de fum adresabile;
- butoane de avertizare incendiu;
- sirene de incendiu de interior;
- sirena de incendiu de exterior cu dispozitiv de alarmare optica si acustica;
- dispozitiv de alarmare optica;
- canal cablu PVC;
- copex cablu;
- cablu de energie din cupru rezistent la foc 90 minute NHXH-JE90/FE180 3X1.5, pentru alimentarea centralei de semnalizare;
- cablu din cupru JE-H(St)H 2x2x0,8Bd FE30 pentru transmisia de date, alimentare detectoare, sirene.

În vederea realizării investiției “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci a fost întocmit de către SC.CUBIC ART S.R.L. studiul de fezabilitate nr. 62/22/CUB care conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 121/25.08.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, faza S.F., cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	260.670,20 lei
--	----------------

din care:

- construcții-montaj	209.627,01 lei
----------------------	----------------

Durata de realizare a investiției:	12 luni
------------------------------------	---------

Capacități:

- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 – C5 este organizat astfel:

Aria construita  $A_c = 224,00$  mp

Aria desfășurata  $A_d = 291,20$  mp

Regimul de înălțime Sp+P

Volum  $V = 1120$  mc

- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:

Aria construita  $A_c = 262,00$  mp

Aria desfășurata  $A_d = 262,00$  mp

Regimul de înălțime P

Volum  $V = 1310$  mc

- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:

Aria construita  $A_c = 237,00$  mp

Aria desfășurata  $A_d = 237,00$  mp

Regimul de înălțime P

Volum  $V = 1185$  mc

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci au fost calculați având în vedere prețurile existente la nivelul lunii august 2022.

Însă, executarea lucrărilor la investiția “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci nu a fost începută din cauza lipsei fondurilor bănești pentru realizarea acestora în bugetul de venituri și cheltuieli al județului Olt pentru anul 2022.

De la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 121/25.08.2022 și până în prezent au crescut prețurile la materialele și manopera necesare pentru realizarea investiției “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Pentru realizarea investiției era necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții în raport cu noile prețuri la materiale și manoperă.

Din acest motiv SC. CUBIC ART S.R.L. a procedat, în luna ianuarie 2023, la actualizarea studiului de fezabilitate nr. 62/22/CUB și a devizului general total al obiectivului de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Conform prevederilor art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi.

Potrivit dispozițiilor art. 45 alin. (2) din același act normativ, Ordonatorii principali de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu această destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate.

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

Față de cele prezentate este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci cuprinși în documentația actualizată întocmită de SC. CUBIC ART S.R.L.

Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții sunt următorii:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	269.123,51 lei
din care:	
- construcții-montaj	217.767,36 lei
Durata de realizare a investiției:	12 luni
Capacități:	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 – C5 este organizat astfel:	
Aria construita $A_c = 224,00$ mp	
Aria desfășurata $A_d = 291,20$ mp	
Regimul de înălțime Sp+P	
Volum $V = 1120$ mc	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:	
Aria construita $A_c = 262,00$ mp	
Aria desfășurata $A_d = 262,00$ mp	
Regimul de înălțime P	
Volum $V = 1310$ mc	
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:	
Aria construita $A_c = 237,00$ mp	
Aria desfășurata $A_d = 237,00$ mp	
Regimul de înălțime P	
Volum $V = 1185$ mc	

Investiția “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci se va derula cu fonduri bugetul local al județului Olt.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care propun adoptarea lui în forma în care a fost prezentat.

**INIȚIATOR**  
**Președintele Consiliului Județean Olt**  
**Marius OPRESCU**

## **RAPORT**

**la proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci**

Obiectivul de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” face parte din Strategia de dezvoltare a Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Ca urmare a realizării investiției susmenționate se va asigura desfășurarea activităților de sănătate la nivelul standardelor europene.

Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci are în componența mai multe clădiri fiecare având câte o funcțiune specifica. Prin realizarea investiției se va asigura echiparea cu instalații ISU a pavilioanelor nr. 2,3 si 5 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Pavilionul nr. 2 , este o clădire construită in anul 1906 si reabilitată la finalul anilor 2010 și are regimul de înălțime S+P.

Pavilionul nr. 3, este o clădire construită in anul 1906 si reabilitată la finalul anilor 2010 si are regimul de înălțime P.

Pavilionul nr. 5 , este o clădire construita in anul 1906 și reabilitata la finalul anilor 2010 și are regimul de înălțime P.

### **Situația existentă:**

Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci este situat pe strada Satul Nou nr. 2, comuna Schitu, satul Greci, având clădiri de diferite funcțiuni si diferite regimuri de înălțime.

Documentația de autorizare se realizează conform Hotărârii nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții si amenajări care se supun avizării si/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

Amplasamentul spitalului de psihiatrie cronici Schitu Greci are 3 căi principale de intrare-ieșire dispuse pe latura de est si o cale secundară dispusa pe latura de nord.



Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 -C5 este organizat astfel:

- subsol – spațiu depozitare 1, spațiu depozitare 2, hol + casa scării;
- parter – laborator, camera ECS, grup sanitar, hol, casa scării, farmacie, birou internări, saloane bolnavi, etc;
- Aria construita  $A_c = 224,00$  mp
- Aria desfășurata  $A_d = 291,20$  mp
- Regimul de înălțime: Sp+P
- Volum  $V = 1120$  mc.

Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:

- parter – camera tratament, grup sanitar, hol, saloane bolnavi, etc;
- Aria construita  $A_c = 262,00$  mp
- Aria desfășurata  $A_d = 262,00$  mp
- Regim de înălțime: P
- Volum  $V = 1310$  mc.

Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:

- parter – camera ECS, grup sanitar, hol, saloane bolnavi, etc.
- Aria construita  $A_c = 237,00$  mp
- Aria desfășurata  $A_d = 237,00$  mp
- Regimul de înălțime P - Volum  $V = 1185$  mc.

### **Caracteristicile principale ale investiției:**

Obiectivul va fi încadrarea imobilului în cerințele actuale privind securitatea la incendiu:

- instalație de detectare și semnalizare a incendiilor;
- instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare;
- instalații electrice pentru iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului;
- instalație de iluminat împotriva panicii - montare ușa EI-30-C – birou (camera ECS);
- ușile exterioare de evacuare se vor echipa cu sistem de autoînchidere sau închidere automată în caz de incendiu și bara antipanica.

În principiu, instalația de semnalizare a incendiilor trebuie să detecteze începutul de incendiu în cel mai scurt timp, să analizeze rapid informațiile primite și, în cazul confirmării evenimentului, să emită semnalul de alarmă adecvat, pentru asigurarea intervenției și evacuării.

Componenta oricărui sistem automat de semnalizare a incendiului include: detectoare de incendiu, echipament de control și semnalizare (centrala de semnalizare), dispozitive de alarmare, declanșatoare manuale de alarmă (butoane de semnalizare) și surse de energie.

Sistemul de semnalizare va avea în componență următoarele:

- centrala de semnalizare adresabilă incendiu 1 buclă;
- detectoare de gaz adresabile;
- modul adresabil;
- detectoare de fum adresabile;
- butoane de avertizare incendiu;
- sirene de incendiu de interior;

- sirena de incendiu de exterior cu dispozitiv de alarmare optica si acustica;
- dispozitiv de alarmare optica;
- canal cablu PVC;
- copex cablu;
- cablu de energie din cupru rezistent la foc 90 minute NHXH-JE90/FE180 3X1.5, pentru alimentarea centralei de semnalizare;
- cablu din cupru JE-H(St)H 2x2x0,8Bd FE30 pentru transmisia de date, alimentare detectoare, sirene.

În vederea realizării investiției “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci a fost întocmit de către SC.CUBIC ART S.R.L. studiul de fezabilitate nr. 62/22/CUB care conține principalii indicatori tehnico-economici ai investiției.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 121/25.08.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci, faza S.F., cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	260.670,20 lei
din care:	
- construcții-montaj	209.627,01 lei
Durata de realizare a investiției:	12 luni

Capacități:

- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 – C5 este organizat astfel:  
Aria construita  $A_c = 224,00$  mp  
Aria desfășurata  $A_d = 291,20$  mp
- Regimul de înălțime Sp+P  
Volum  $V = 1120$  mc
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:  
Aria construita  $A_c = 262,00$  mp  
Aria desfășurata  $A_d = 262,00$  mp  
Regimul de înălțime P  
Volum  $V = 1310$  mc
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:  
Aria construita  $A_c = 237,00$  mp  
Aria desfășurata  $A_d = 237,00$  mp  
Regimul de înălțime P  
Volum  $V = 1185$  mc

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci au fost calculați având în vedere prețurile existente la nivelul lunii august 2022.

Însă, executarea lucrărilor la investiția “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci nu a fost începută din cauza lipsei

fondurilor bănești pentru realizarea acestora în bugetul de venituri și cheltuieli al județului Olt pentru anul 2022.

De la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 121/25.08.2022 și până în prezent au crescut prețurile la materialele și manopera necesare pentru realizarea investiției “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Pentru realizarea investiției era necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții în raport cu noile prețuri la materiale și manoperă.

Din acest motiv SC.CUBIC ART S.R.L. a procedat, în luna ianuarie 2023, la actualizarea studiului de fezabilitate nr. 62/22/CUB și a devizului general total al obiectivului de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci.

Conform prevederilor art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri.

Potrivit dispozițiilor art. 45 alin. (2) din același act normativ, Ordonatorii principali de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu această destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratelor de execuție aprobate.

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

Față de cele prezentate este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci cuprinși în documentația actualizată întocmită de SC. CUBIC ART S.R.L.

Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții sunt următorii:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	269.123,51 lei
din care:	
- construcții-montaj	217.767,36 lei
Durata de realizare a investiției:	12 luni

**Capacități:**

- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 2 – C5 este organizat astfel:  
Aria construita  $A_c = 224,00$  mp  
Aria desfășurata  $A_d = 291,20$  mp  
Regimul de înălțime Sp+P  
Volum  $V = 1120$  mc
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 3 – C6 este organizat astfel:  
Aria construita  $A_c = 262,00$  mp  
Aria desfășurata  $A_d = 262,00$  mp  
Regimul de înălțime P  
Volum  $V = 1310$  mc
- Funcțional, clădirea Pavilionul nr. 5 – C7 este organizat astfel:  
Aria construita  $A_c = 237,00$  mp  
Aria desfășurata  $A_d = 237,00$  mp  
Regimul de înălțime P  
Volum  $V = 1185$  mc

Investiția “Instalații de detecție, semnalizare și avertizare pentru pavilioanele 2,3 și 5 în vederea obținerii autorizației ISU” pentru Spitalul de Psihiatrie Cronici Schitu Greci se va derula cu fonduri bugetul local al județului Olt.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care propunem adoptarea lui în forma în care a fost prezentat.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII  
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE  
Constanta DUMITRU**

**Șef serviciu  
Serviciu Juridic-Contencios  
Alin-George RUȚĂ**