

HOTĂRÂRE

cu privire la trecerea unei construcții aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13888/27.11.2024 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Adresa Primăriei Municipiului Caracal nr. 72280/19.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 13457/19.11.2024;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 228182/23.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 67693/31.10.2024;
- Adresa Consiliului Județean Olt nr. 13875/27.11.2024 adresată Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt nr. 55602/27.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 13886/27.11.2024;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001 cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 11 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 69/28.04.2022 cu privire la: trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 154/29.08.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Olt;
- Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2-4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/ 2001;
- Prevederile art.108 și art.361 alin.(2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.858-862 alin.(1), art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) și alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Olt adoptă prezenta h o t ă r â r e.

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea unei construcții aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării, conform prevederilor legale, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Construcția prevăzută la alin.(1) se va demola după obținerea autorizației de desființare.

(3) Sumele rezultate din valorificarea, conform prevederilor legale, a materialelor recuperate în urma demolării sau dezmembrării acestei construcții constituie venit la bugetul Județului Olt.

Art. 2. Pe data prezentei hotărâri încetează interesul public județean pentru construcția prevăzută la art.1.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 154/29.08.2024, se modifică în mod corespunzător.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice, Buget-Finanțe, Arhitectului Șef al Județului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt și Primăriei Municipiului Caracal, în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

**Avizat
Secretar General al Județului
Gabriel BULETEANU**

Anexa
la Proiectul de Hotărâre nr. 214/27.11.2024

DATELE DE IDENTIFICARE
ale construcției propuse a fi trecute din domeniul public al Județului Olt
în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1139	1.6.2.	POST TRANSFORMARE	Municipiul Caracal, Județul Olt, Str. Dragoș Vodă, nr. 2A; S.c.=82,00 mp.	2000	116.031.00	H.G. nr. 1355/2001; H.C.J. Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare; Carte Funciară nr. 57876-C1 Caracal.

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Cornel MOTOI

Șef Serviciu
Serviciul Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unei construcții aflate în
administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt
din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea
scoaterii din funcțiune și a demolării

Prin proiectul de hotărâre se propune trecerea unei construcții aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării.

Prin adresa nr. 72280/19.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 13457/19.11.2024, Primăria Municipiului Caracal a solicitat desființarea imobilului construcție înscris în cartea funciară nr. 57876-C1, proprietatea Consiliului Județean Olt, având destinația de construcții anexă – post transformare cu regim de înălțime parter, în vederea realizării obiectivului de investiții „Imobil de locuințe cu regim social, regim de înălțime P+3E+4E retras” pe terenul intravilan situat în municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 2A, județul Olt, conform contractului de finanțare înregistrat la MDLPA sub nr. 357/02.05.2023 și la UAT Caracal sub nr. 25822/09.05.2023.

Postul trafo PTCZ 56 din municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, județul Olt, care funcționa în imobilul înscris în cartea funciară nr. 57876-C1 Caracal a fost reamplasat, în baza Autorizației de Construire nr. 80/26.08.2024, emisă de către Primăria Municipiului Caracal. Lucrările privind reamplasarea postului trafo PTCZ 56 au fost finalizate, fiind încheiat, de către Consiliul Județean Olt, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13381/18.11.2024, astfel că în str. Dragoș Vodă, nr. 2A din municipiul Caracal a rămas în prezent numai construcția în care funcționa acest post de transformare, construcție care se află într-un stadiu avansat de degradare.

Această construcție este înscrisă la poziția nr. 1139 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și are datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu datele înscrise în Cartea Funciară nr. 57876-C1 Caracal, construcția susmenționată are o suprafață construită și desfășurată de 82 de mp. Ținând cont de stadiul avansat de degradare în care construcția se găsește în prezent este necesară trecerea acesteia în domeniul privat al Județului Olt în vederea demolării ei după obținerea autorizației de desființare.

La art. 87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale, iar în art.173 alin.(1) lit. c) din același act normativ se prevede atribuția Consiliului Județean privind administrarea domeniului public și privat al Județului.

Potrivit prevederilor art. 2-4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

Conform prevederilor art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, iar în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor se regăsesc, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

Justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean a construcției anterior menționate este dată de starea avansată de degradare a acesteia, precum și eliberarea terenului pe care aceasta este amplasată, teren care aparține domeniului public al municipiului Caracal și pe care Unitatea Administrativ-Teritorială municipiul Caracal urmează a realiza obiectivul de investiții „Imobil de locuințe cu regim social, regim de înălțime P+3E+4E retras”, conform contractului de finanțare înregistrat la MDLPA sub nr. 357/02.05.2023 și la UAT Caracal sub nr. 25822/09.05.2023.

La art. 864 și 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Menționăm că prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 69/28.04.2022 a fost aprobată trecerea din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt și ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa nr. 1 la hotărâre. La punctul 11 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Olt

nr. 69/28.04.2022 se regăsește postul de transformare din municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, județul Olt.

Prin adresa nr. 13875/27.11.2024 Consiliul Județean Olt a solicitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt să își dea acordul pentru trecerea construcției "Post trafo" aferent Centrului de Abilitare și Reabilitare Caracal, imobil aflat în administrarea direcției, din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia în vederea demolării.

Prin adresa nr. 55602/27.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 13886/27.11.2024, Direcția Generală de Asistență Socială de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt a comunicat acordul direcției pentru trecerea construcției susmenționate din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia în vederea demolării.

Față de cele expuse prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea trecerii construcției ale cărei date de identificare sunt prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre, construcție aflată în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării acesteia, conform prevederilor legale.

Sumele rezultate din valorificarea, conform prevederilor legale, a materialelor recuperate în urma demolării sau dezmembrării construcției, constituie venit la bugetul Județului Olt.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 154/29.08.2024, se modifică în mod corespunzător.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU**

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Direcția Tehnică și Investiții
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Arhitect Șef al Județului
Nr. 13891/27.11.2024

AVIZAT

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Cătălin-Ionuț IVAN

RAPORT

la Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unei construcții aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării

Prin adresa nr. 72280/19.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 13457/19.11.2024, Primăria Municipiului Caracal a solicitat desființarea imobilului construcție înscris în cartea funciară nr. 57876-C1, proprietatea Consiliului Județean Olt, având destinația de construcții anexă – post transformare cu regim de înălțime parter, în vederea realizării obiectivului de investiții „Imobil de locuințe cu regim social, regim de înălțime P+3E+4E retras” pe terenul intravilan situat în municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 2A, județul Olt, conform contractului de finanțare înregistrat la MDLPA sub nr. 357/02.05.2023 și la UAT Caracal sub nr. 25822/09.05.2023.

Postul trafo PTCZ 56 din municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, județul Olt, care funcționa în imobilul înscris în cartea funciară nr. 57876-C1 Caracal a fost reamplasat, în baza Autorizației de Construire nr. 80/26.08.2024, emisă de către Primăria Municipiului Caracal. Lucrările privind reamplasarea postului trafo PTCZ 56 au fost finalizate, fiind încheiat, de către Consiliul Județean Olt, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13381/18.11.2024, astfel că în str. Dragoș Vodă, nr. 2A din municipiul Caracal a rămas în prezent numai construcția în care funcționa acest post de transformare, construcție care se află într-un stadiu avansat de degradare.

Această construcție este înscrisă la poziția nr. 1139 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, și are datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu datele înscrise în Cartea Funciară nr. 57876-C1 Caracal, construcția susmenționată are o suprafață construită și desfășurată de 82 de mp. Ținând cont de stadiul avansat de degradare în care construcția se găsește în prezent este necesară trecerea acesteia în domeniul privat al Județului Olt în vederea demolării ei după obținerea autorizației de desființare.

La art. 87 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale, iar în art.173 alin.(1) lit. c) din același act normativ se prevede atribuția Consiliului Județean privind administrarea domeniului public și privat al Județului.

Potrivit prevederilor art. 2-4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

Conform prevederilor art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, iar în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor se regăsesc, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

Justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean a construcției anterior menționate este dată de starea avansată de degradare a acesteia, precum și eliberarea terenului pe care aceasta este amplasată, teren care aparține domeniului public al municipiului Caracal și pe care Unitatea Administrativ-Teritorială municipiul Caracal urmează a realiza obiectivul de investiții „Imobil de locuințe cu regim social, regim de înălțime P+3E+4E retras”, conform contractului de finanțare înregistrat la MDLPA sub nr. 357/02.05.2023 și la UAT Caracal sub nr. 25822/09.05.2023.

La art. 864 și 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Menționăm că prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 69/28.04.2022 a fost aprobată trecerea din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt și ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa

nr. 1 la hotărâre. La punctul 11 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 69/28.04.2022 se regăsește postul de transformare din municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2A, județul Olt.

Prin adresa nr. 13875/27.11.2024 Consiliul Județean Olt a solicitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt să își dea acordul pentru trecerea construcției "Post trafo" aferent Centrului de Abilitare și Reabilitare Caracal, imobil aflat în administrarea direcției, din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia în vederea demolării.

Prin adresa nr. 55602/27.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 13886/27.11.2024, Direcția Generală de Asistență Socială de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt a comunicat acordul direcției pentru trecerea construcției susmenționate din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia în vederea demolării.

Față de cele expuse prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea trecerii construcției ale cărei date de identificare sunt prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre, construcție aflată în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, din domeniul public al Județului Olt în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și a demolării acesteia, conform prevederilor legale.

Sumele rezultate din valorificarea, conform prevederilor legale, a materialelor recuperate în urma demolării sau dezmembrării construcției, constituie venit la bugetul Județului Olt.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Olt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 154/29.08.2024, se modifică în mod corespunzător.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv
Marinela-Elena Ilie

Arhitect Șef
Creola – Cristina GHIDĂNAC

Director Executiv
Cornel MOTOI

Director Executiv
Constanța DUMITRU

Șef serviciu
Serviciul Juridic - Contencios
Alin – George RUȚĂ

Șef serviciu
Serviciul Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU