

PROIECT

Nr.199/16.12.2020

HOTĂRÂRE

cu privire la: trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în domeniul public al orașului Balș, județul Olt

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 13170/16.12.2020** al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- **Adresa nr.21911/18.11.2020 a Primăriei orașului Balș, județul Olt**, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 12056/18.11.2020;
 - **Adresa nr. 12056/24.11.2020 a Consiliului Județean Olt** către Primăria orașului Balș;
 - **Adresa nr. 12603/03.12.2020** a Consiliului Județean Olt către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;
 - **Adresa nr. 61620/08.12.2020** a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 12697/08.12.2020;
- **Încheierea OCPI- BCPI Slatina nr. 9011/09.04.2010;**
- **Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș nr.136/15.12.2020** referitoare la *formularea unei cereri către Consiliul Județean Olt în vederea transmiterii în patrimoniul UAT Balș, județul Olt, din patrimoniul Județului Olt, a clădirii Centrului de Plasament „Floare de Colț” situată în orașul Balș, strada Plopului, nr. 16 B, Județul Olt, transmisă cu adresa nr. 23896/16.12.2020 și înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 13150/16.12.2020;*
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 179/17.12.2015** cu privire la trecerea unor imobile aflate în domeniul public al Județului Olt, din administrarea Consiliului Județean Olt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt;
- **Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001** cu privire la însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- **Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 1355/2001** privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 294 alin. (2), alin.(5) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art.173 alin.(1) lit. c), art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Se aprobă trecerea unui imobil, compus din construcții și teren aferent, din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în domeniul public al orașului Balș, județul Olt după cum urmează:

- Pavilion Central - Centrul de Plasament „Floare de Colț” Balș (S+P+1), în suprafață construită de 1403,00 mp, suprafață desfășurată de 2796,00 mp, Nr. cadastral C1-50440, C.F.nr. 50440 Balș;

- Cabină portar, în suprafață construită de 7,00 mp., Nr. cadastral C4 - 50440, C.F.nr. 50440 Balș;

- Centrală termică, în suprafață construită de 9,00 mp., Nr. cadastral C9 - 50440, C.F.nr. 50440 Balș ;

-Puț apă , H= 60 ml;

- Împrejmuire gard din beton, L= 233,41 ml;

-Teren aferent în suprafață de 7369,00 mp, C.F. nr. 50440 Balș.

(2) Imobilul compus din clădiri și teren aferent, menționat la alin. (1), este situat în str. Popului nr. 16 B, Orașul Balș, județul Olt și are datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Trecerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al orașului Balș se face în vederea reabilitării și modernizării într-o perioadă de 5 ani de la data preluării și utilizarea acestuia cu destinația de sedii pentru instituțiile publice.

(4) Pe data prezentei hotărâri încetează interesul public județean pentru imobilul prevăzut la alin.(1).

Art.2. (1) Predarea – preluarea imobilului compus din clădiri și teren aferent transmis potrivit art. 1, se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, prin Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, pe de o parte, și Primăria orașului Balș pe de altă parte, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) După încheierea protocolului de predare-primire prevăzut la alin.(1), Consiliul Local al orașului Balș va aproba înscrierea imobilului în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Balș, declarându-l bun de interes public local.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Olt însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 41/26.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art. 4. În cazul neîndeplinirii termenului și condițiilor prevăzute la art. 1 alin. (3) imobilul revine în domeniul public al Județului Olt.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Buget - Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții, Serviciului Administrare Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, Consiliului Local al orașului Balș, pentru aducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU

AVIZAT
Secretar General al Județului
Marinela-Elena ILIE

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului compus din clădiri și teren aferent propus a se trece din domeniul public al Județului Olt în domeniul public al orașului Baș					
Denumirea și adresa imobilului care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / Codul unic de înregistrare fiscală	Persoana juridică la care se transmite imobilul / Codul unic de înregistrare fiscală	Codul de clasificare din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Olt	Caracteristicile tehnice ale imobilului, vecinătăți	Valoarea de inventar – lei fără TVA, la 30.11.2020
Centrul de Plasament „Floare de Colț” Baș	Consiliul Județean Olt Cod fiscal 4394706	Primăria orașului Baș Cod fiscal 4286437	1.6.2.	Str. Plopuului, nr. 16B, Baș, Pavilion central (S+P+1), S.c.=1403,00 mp; S.d.=2796,00 mp. Vecinătăți : E=Str. Plopuului; V=Str. Cireșului; S=Școala Ajutătoare; N=Str. Plopuului. Nr. cadastral C1-50440; C.F. nr. 50440 Baș.	2.400.366,00
Cabină Portar	Consiliul Județean Olt Cod fiscal 4394706	Primăria orașului Baș Cod fiscal 4286437	1.6.2.	Str. Plopuului, nr. 16B, Baș, S.c.=7,00 mp. Nr. cadastral C4-50440; C.F. nr. 50440 Baș.	3.974,00
Centrala Termică	Consiliul Județean Olt Cod fiscal 4394706	Primăria orașului Baș Cod fiscal 4286437	1.6.5.	Str. Plopuului, nr. 16B, Baș, S.c.=9,00 mp. Nr. cadastral C9-50440; C.F. nr. 50440 Baș.	6.571,00
Puț Apă	Consiliul Județean Olt Cod fiscal 4394706	Primăria orașului Baș Cod fiscal 4286437	1.8.1.	Str. Plopuului, nr. 16B, Baș, H=60 ml.	8.839,00
Împrejmuire	Consiliul Județean Olt Cod fiscal 4394706	Primăria orașului Baș Cod fiscal 4286437	1.6.3.2.	Str. Plopuului, nr. 16B, Baș, Gard din beton; L=233,41ml. C.F. nr. 50440 Baș.	26.836,00
Teren aferent	Consiliul Județean Olt Cod fiscal 4394706	Primăria orașului Baș Cod fiscal 4286437	-	Str. Plopuului, nr. 16B, Baș, Stere=7369,00 mp. C.F. nr. 50440 Baș.	420.000,00

Director Executiv
Direcția Economică, Buget-Finanțe
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Cornel MOTOI

Șef Serviciu
Serviciul Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT
Direcția Economică, Buget - Finanțe
Direcția Tehnică și Investiții
Nr. 13183/16.12.2020

AVIZAT,

VICEPREȘEDINTE
Virgil DELUREANU

VICEPREȘEDINTE
Ionuț - Cătălin IVAN

RAPORT

cu privire la trecerea unui imobil compus din clădiri și teren aferent din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al orașului Balș, județul Olt

Prin adresa nr. 21911 din 18.11.2020, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 12056/18.11.2020, Primăria orașului Balș a solicitat transmiterea în patrimoniul unității administrativ teritoriale Balș, Județul Olt a imobilului Centrul de Plasament „Floare de Colț” Balș (teren și construcții), situat în orașul Balș, str. Plopului, nr. 16 B, Județul Olt, nr. cadastral 50440, C.F. nr. 50440 UAT Balș.

Consiliul Județean Olt prin adresa nr. 12056 din 24.11.2020 a solicitat Primăriei orașului Balș adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri cu privire la aprobarea cererii de transmitere imobil.

În acest sens, prin adresa nr. 23896 din 16.12.2020 a Primăriei orașului Balș, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 13150 din 16.12.2020, a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș nr. 136 din 15.12.2020 referitoare la *formularea unei cereri către Consiliul Județean Olt în vederea transmiterii în patrimoniul UAT Balș, județul Olt, din patrimoniul Județului Olt a unor imobile aparținând Centrului de Plasament „Floare de Colț”, situate în orașul Balș, str. Plopului, nr. 16 B, Județul Olt.*

Imobilul solicitat, compus din clădiri și teren aferent, se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 179 din 17.12.2015, fiind înscris în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt*, cu următoarele numere de inventar:

- Pavilion Central - Centru de Plasament „Floare de Colț” Balș, S.c. = 1403,00 mp, S.d.=2796,00 mp, Nr. cad. C1-50440, C.F.= 50440, nr. inventar 1142.;
- Cabină Portar – S.c.=7,00 mp, Nr. cad. C4 - 50440, C.F.= 50440 nr. inventar 1143;
- Centrală Termică – S.c. 9,00 mp, Nr. cad. C9 - 50440, C.F.= 50440 nr. inventar 1146;
- Puț apă, H = 60 ml ;
- Împrejmuire – Gard din beton, L=296,5 ml. nr. inventar 1149.
- Teren aferent 7369,00 mp, nr. inventar 1142.

Consiliul Județean Olt, prin adresa nr.12603 din 03.12.2020 a solicitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt acordul pentru trecerea bunului mai sus menționat, în domeniul public al orașului Balș iar această instituție și-a exprimat acordul prin adresa nr. 61620 din 08.12.2020 motivând faptul că și-a restrâns activitatea și nu mai are nevoie de acest imobil pentru desfășurarea activității.

Datele de identificare ale imobilului compus din clădiri și teren aferent care face obiectul proiectului de hotărâre sunt prevăzute în anexa la acesta.

Consiliul Local al orașului Balș solicită preluarea acestui imobil în vederea folosirii lui cu destinația de sedii pentru instituții publice, a reabilitării și modernizării într-o perioadă de 5 ani de la data preluării.

Conform art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2019 privind Codul administrativ, „Consiliul Județean administrează domeniul public și privat al județului”,

Potrivit art.87 alin.(5) „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*” iar potrivit art.287 lit.b) „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”.

Conform art.294 alin. (1) și (2), (4)-(6) „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.*”

Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean”.

În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute anterior se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

Cererile prevăzute anterior se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea după caz.”

Predarea – primirea imobilului compus din clădiri și teren aferent se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, prin grija Direcției Economice, Buget - Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt , în termen de 15 zile de la data adoptării.

Pe data adoptării hotărârii Consiliului Județean Olt, încetează interesul public județean al bunului transmis în domeniul public al orașului Balș

După încheierea protocolului de predare – primire menționat mai sus, Consiliul Local al orașului Balș va aproba înscrierea bunului imobil compus din clădiri și teren aferent, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Balș, declarându-l bun de interes public local.

Dacă nu sunt îndeplinite termenul și condițiile sus menționate imobilul compus din clădiri și teren aferent revine în domeniul public al județului Olt.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt se modifică în mod corespunzător.

Având în vedere că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, proiectul de hotărâre *cu privire la: trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al orașului Balș, județul Olt.*

Director Executiv
Direcția Economică, Buget - Finanțe
Constanța DUMITRU

Director Executiv
Direcția Tehnică și Investiții
Cornel MOTOI

Șef serviciu
Serviciul Juridic - Contencios
Ana Venera ȘTEFĂNESCU

Șef serviciu
Serviciul Administrarea Patrimoniului,
Unitatea Județeană pentru Monitorizarea
Serviciilor Comunitare de Utilități Publice
și Autoritatea Județeană de Transport
Costinel NETCU

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de Hotărâre cu privire la trecerea unui imobil din domeniul public al
Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția
Copilului Olt, în domeniul public al orașului Balș, județul Olt

Prin adresa nr. 21911 din 18.11.2020, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 12056/18.11.2020, Primăria orașului Balș a solicitat transmiterea în patrimoniul unității administrativ teritoriale Balș, Județul Olt a imobilului Centrul de Plasament „Floare de Colț” Balș (teren și construcții), situat în orașul Balș, str. Plopului , nr. 16 B, Județul Olt, nr. cadastral 50440, C.F. nr. 50440 UAT Balș.

Consiliul Județean Olt prin adresa nr. 12056 din 24.11.2020 a solicitat Primăriei Balș adoptarea de către Consiliul Local a unei hotărâri cu privire la aprobarea cererii de transmitere imobil.

În acest sens, prin adresa nr. 23896 din 16.12.2020 a Primăriei orașului Balș, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 13150 din 16.12.2020, a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș nr. 136 din 15.12.2020 referitoare la *formularea unei cereri către Consiliul Județean Olt în vederea transmiterii în patrimoniul UAT Balș, județul Olt, din patrimoniul Județului Olt a unor imobile aparținând Centrului de Plasament „Floare de Colț”, situate în orașul Balș, str. Plopului, nr. 16 B, Județul Olt.*

Conform art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2019 privind Codul administrativ, „Consiliul Județean administrează domeniul public și privat al județului”,

Potrivit art.87 alin.(5) „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*” iar potrivit art.287 lit. b) „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”.

Conform art.294 alin. (1) și (2), (4)-(6) „ *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.*

Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean”.

În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute anterior se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

Cererile prevăzute anterior se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea după caz.”

Imobilul solicitat compus din clădiri și teren aferent se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 179 din 17.12.2015, fiind înscris în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt.*

Consiliul Județean Olt prin adresa nr.12603 din 03.12.2020 a solicitat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt acordul pentru trecerea bunului mai sus menționat, în domeniul public al orașului Balș iar această instituție și-a exprimat acordul prin adresa nr. 61620 din 08.12.2020 motivând faptul că și-a restrâns activitatea și nu mai are nevoie de acest imobil pentru desfășurarea activității.

Datele de identificare ale imobilului compus din clădiri și teren aferent care face obiectul proiectului de hotărâre, sunt prevăzute în anexa la acesta.

Consiliul Local al orașului Balș solicită preluarea acestui imobil în vederea folosirii lui cu destinația de sedii pentru instituții publice, a reabilitării și modernizării într-o perioadă de 5 ani de la data preluării.

Predarea – primirea imobilului compus din clădiri și teren aferent se face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Olt, prin grija Direcției Economice, Buget - Finanțe și Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Administrarea Patrimoniului, Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice și Autoritatea Județeană de Transport, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, în termen de 15 zile de la data adoptării.

Pe data adoptării hotărârii Consiliului Județean Olt, încetează interesul public județean al bunului transmis în domeniul public al orașului Balș

După încheierea protocolului de predare – primire menționat mai sus, Consiliul Local al orașului Balș va aproba înscrierea bunului imobil compus din clădiri și teren aferent, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Balș, declarându-l bun de interes public local.

Dacă nu sunt îndeplinite termenul și condițiile sus menționate imobilul compus din clădiri și teren aferent revine în domeniul public al județului Olt.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Olt se modifică în mod corespunzător.

Având în vedere că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propun spre aprobare, în forma în care a fost prezentat, proiectul de hotărâre cu privire la: **trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Olt și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, în domeniul public al orașului Balș, județul Olt.**

INIȚIATOR
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT
Marius OPRESCU