

**PROIECT**

**Nr. 131/26.07.2023**

**H O T Ă R Ă R E**

**cu privire la: aprobare propuneri nominale privind componența actualizată a  
Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea  
situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea  
statului**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9040/26.07.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- Decizia Secției I Civile a Tribunalului Olt nr. 30 din 19 ianuarie 2023 pronunțată în Dosarul nr. 529/213/2021, rămasă definitivă prin Decizia nr. 435 din 08 iunie 2023 a Secției I Civile a Curții de Apel Craiova;
- Notificarea doamnei Bucică Eugenia, domiciliată în municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8324/07.07.2023, prin care solicită să ne conformăm Deciziei Civile nr. 30/19.01.2023 pronunțată de Tribunalul Olt în Dosarul civil nr. 529/213/2021;
- Ordinul Prefectului Județului Olt nr. 13/20 februarie 1996 referitor la constituire comisie pentru aplicarea Legii nr.112/1995;
- Adresa nr. 8650/17.07.2023 a Consiliului Județean Olt către Camera Notarilor Publici Craiova pentru desemnare notar public în calitate de membru în Comisia Județeană Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului;
- Adresa nr. 8651/17.07.2023 a Consiliului Județean Olt către Primăria orașului Corabia pentru desemnarea unui specialist în calitate de membru în Comisia Județeană Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, respectiv a unui specialist în calitate de membru al comisiei tehnice de specialitate;
- Adresa Primăriei orașului Corabia nr. 12711/17.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8651/19.07.2023, privind desemnare specialiști în calitate de

membri în Comisia Județeană Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, și, respectiv, în comisia tehnică de specialitate;

- Adresa Consiliului Județean Olt nr. 8931/24.07.2023 către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova;
- Adresa nr. CRR\_DGR3577/25.07.2023 a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8968/25.07.2023, privind desemnarea domnului Meleru Florinel, șef Administrația Județeană a Finanțelor Publice Olt, în calitate de membru al Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995;
- Prevederile art. 16 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (7) și (9) din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** Se aprobă propunerile nominale privind componența actualizată a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, după cum urmează:

- Marius OPRESCU - Președintele Consiliului Județean Olt - Președinte
- Rodica RUSCU - Notar public Slatina - membru;
- Florinel MELERU - Șef Administrația Județeană a Finanțelor Publice Olt - membru;
- Cristina - Creola GHIDĂNAC- Arhitect Șef al județului - Consiliul Județean Olt- -membru;
- Ana – Venera ȘTEFĂNESCU - Șef Serviciu Juridic-Contencios- Consiliul Județean Olt - membru;
- Gheorghe NISTOR - referent de specialitate superior (subinginer) -Serviciul tehnic-Investiții, Consiliul Județean Olt - membru
- Cătălin- Florinel CÂRSTEA – consilier superior -Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții (inginer) Consiliul Județean Olt - membru;
- Daniel STOICA - inspector birou Investiții- Primăria oraș Corabia - membru;

- Marinela-Elena ILIE - secretar general al județului-Consiliul Județean Olt- Secretar.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului -Județul Olt în vederea stabilirii prin ordin al Prefectului a componenței nominale actualizate a Comisiei județene pentru aplicarea Legii nr. 112/1995.

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT  
Marius OPRESCU**

**Avizat  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
Marinela – Elena ILIE**

**Slatina, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_**

AVS;AVS/ 2 ex.

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobare propuneri nominale privind componența actualizată a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului**

În Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 279 din 29.11.1995 a fost publicată Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Pentru rezolvarea solicitărilor de restituire sau acordare de despăgubiri formulate în baza acestui act normativ, la nivelul județului Olt a fost constituită prin Ordinul Prefectului nr. 13/20 februarie 1996 Comisia Județeană Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, pe baza propunerilor nominale aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 3 din 16 februarie 1996.

Stabilirea componenței nominale a Comisiei Județene de aplicare a Legii nr. 112/1995 s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, respectiv ale art. 41 pct. (7) și (9) din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, în forma în vigoare la acea dată.

Conform prevederilor legale mai sus menționate, Comisiile locale și comisiile județene se numesc prin ordinul prefectului în termen de 15 zile de la înregistrarea propunerilor consiliilor locale, respectiv consiliilor județene.

Comisia județeană pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 112/1995 este formată din:

- președinte: - președintele consiliului județean;  
- notarul public sau delegatul acestuia;  
- directorul general al direcției județene a finanțelor publice și controlului financiar de stat;  
- directorul direcției județene de urbanism, lucrări publice și amenajarea teritoriului;
- membri:  
- șeful serviciului contencios al consiliului județean;  
- 2-6 specialiști din domeniile: gospodărie locativă și expertizări în construcții și terenuri;  
- secretar - secretarul consiliului județean.

Față de aceste prevederi legale și de situația existentă la momentul respectiv, componența nominală a Comisiei Județene Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, pe perioada desfășurării activității -în perioada 1996-1998- și soluționării celor 427 de cereri depuse de către foștii proprietari, a fost următoarea:

Președinte: Marin Ionică, președintele Consiliului Județean Olt;

Membri: Rodica Atănăsoaie, devenită Rodica Ruscu, notar public;  
Tufeanu Constantin, apoi Gubandru Marian, director general DJFPCFS Olt;  
Ruxandra Apostolescu, Directorul Direcției județene de Urbanism, Lucrări  
Publice și Amenajarea Teritoriului CJ Olt;  
Nicolae Grădinaru , apoi Jan Năstase, Șef Serviciu juridic-contencios CJ Olt;  
Teodorescu Puiu-Marian, inspector de specialitate -Prefectura Olt;  
Cuțulescu Nora, șef colectiv devize la SC Olt Proiect SA Slatina;  
Buzărnescu Rodica -inspector de specialitate CJ Olt;  
Secretar: Marin Dobre- Secretarul județului Olt.

Conform Legii nr. 112/1995, cu modificările ulterioare, și a Normelor de aplicare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate în anul 1997, Comisiile județene aprobau prin hotărâre componența nominală a comisiilor tehnice de specialitate al căror rol principal era de a evalua apartamentele (imobilele).

Președintele comisiei tehnice de specialitate este un specialist în expertizări, reprezentant al consiliului județean sau al Consiliului General al Municipiului București, ceilalți membri putând fi desemnați dintre specialiștii autorităților publice și ai unităților vânzătoare de la nivel local. Comisiile tehnice de specialitate efectuează evaluările potrivit criteriilor legale cuprinse în normele metodologice.

Comisia județeană analizează și aprobă evaluarea efectuată de comisia tehnică de specialitate și hotărăște, în fiecare caz, cu votul majorității membrilor ei.

Pentru identificarea și efectuarea evaluării imobilelor/apartamentelor așa cum erau definite în Legea nr. 112/1995, Consiliul Județean a trimis adrese tuturor petenților, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 112/1995, -Adresa nr. 232/20.01.1997- prin care li se solicita să prezinte o documentație tehnică constând în memoriu tehnic

cuprinzând toate datele de identificare ale imobilului și anexelor, an construcție, structură, rezistență, materiale de construcție, finisaje, pardoseli, plan incadrare în zonă, plan situație, plan parter, subsol, etaj după caz, fațade, fotografii.

Majoritatea foștilor proprietari, după caz, moștenitorii acestora, s-au conformat acestei cerințe, astfel că în cazul lor s-a putut efectua și aproba evaluarea și în cazul celor în favoarea cărora s-a stabilit dreptul la acordarea despăgubirilor, s-a putut stabili cuantumul despăgubirilor, fiind întocmite anexe la hotărârile de stabilire a măsurii reparatorii și înaintate Direcției Județene a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat pentru efectuarea plății.

A existat însă și un caz ( menționăm că este singurul caz identificat până în prezent) în care solicitanții nu au depus documentațiile tehnice cerute prin Adresa nr. 232/20.01.1997, astfel că în cazul respectiv nu s-a putut efectua evaluarea și nu a putut fi stabilit cuantumul despăgubirilor. Este vorba despre două imobile situate în orașul Corabia, str. Cuza Vodă nr. 93 și str. M. Kogălniceanu nr. 48, cu aceiași solicitanți, anume numitul Rădulescu M. Marin și alte 4 persoane, moștenitori ai autorului decedat Rădulescu S. Marin, pentru care Comisia Județeană de aplicare a Legii nr. 112/1995 a stabilit dreptul la despăgubiri, iar nu la restituirea în natură, adoptând Hotărârea nr. 412/18.09.1997. Nemulțumiți de soluție, moștenitorii s-au adresat instanței de judecată care a menținut Hotărârea Comisiei Județene.

Cu toate acestea, moștenitorii nu au făcut nimic în sensul depunerii actelor necesare calculării și dobândirii despăgubirilor și nici nu le-au solicitat. Mai mult, odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 10/2001, au solicitat în continuare, Primăriei Corabia, restituirea în natură a celor 2 imobile, cerere ce le-a fost respinsă.

În anii 2000-2001 activitatea Consiliului Județean Olt privind aplicarea Legii nr. 112/1995 s-a încheiat.

Abia în anul 2021, una dintre moștenitoarele autorului decedat Rădulescu S. Marin, Bucică Eugenia, a solicitat din nou Consiliului Județean Olt și Primăriei orașului Corabia restituirea în natură a imobilelor, iar în subsidiar acordarea despăgubirilor, actualizate conform Legii nr. 112/1995.

A început astfel un litigiu soluționat în prima fază prin respingerea cererii la Judecătoria Corabia, Dosar nr. 529/213/2021, apoi în apel prin admiterea cererii și obligarea Consiliului Județean Olt și orașului Corabia la stabilirea valorii despăgubirilor pentru imobilele menționate în Hotărârea nr. 412/1997 a Comisiei Județene Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 112/1995, pronunțând decizia civilă nr. 30/19.01.2023, definitivă, menținută prin Decizia Curții de Apel Craiova nr. 435 din 08 iunie 2023.

Atât Tribunalul Olt cât și Curtea de Apel Craiova au stabilit că, cităm: *„faptul că la momentul promovării acțiunii, comisiile județene, locale și tehnice nu mai desfășurau activitate nu reprezintă impediment pentru dispunerea măsurilor legale de constituire a acestora, în concordanță cu prevederile Legii nr. 112/1995”*, iar Legea nr. 112/1995 este încă un act normativ în vigoare, nefiind abrogată.

Prin Notificarea înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8324/07.07.2023, doamna Bucică Eugenia, domiciliată în municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman, solicită să ne conformăm Deciziei Civile nr. 30/19.01.2023 pronunțată de Tribunalul Olt în Dosarul civil nr. 529/213/2021 în termen de 20 de zile de la primirea notificării.

Pentru conformarea la dispozițiile deciziilor Tribunalului Olt și Curții de Apel Craiova, pronunțate în Dosarul nr. 529/213/2021, este necesară actualizarea componenței nominale a Comisiei județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995, reluându-se procedura de la constituire, astfel cum a fost prezentată mai sus. Precizăm că dintre toți membrii Comisiei Județene constituită prin Ordinul Prefectului județului Olt nr. 13/20 februarie 1996, un singur membru mai este în activitate sau mai îndeplinește cerințele pentru a fi membru în comisia județeană, și anume doamna notar public Ruscu Rodica, fostă Atănăsoaie.

În aceste condiții, Consiliul Județean Olt a efectuat demersurile pentru actualizarea Comisiei Județene pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, solicitând inclusiv nominalizări din partea instituțiilor sau autorităților implicate.

În acest sens au fost înaintate:

- Adresa nr. 8650/17.07.2023 a Consiliului Județean Olt către Camera Notarilor Publici Craiova pentru desemnare notar public în calitate de membru în Comisia Județeană Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință trecute în proprietatea statului, dar întrucât doamna Ruscu Rodica, fostă Atănăsoaie, este încă în activitate nu mai este necesară nominalizarea altui notar public;
- Adresa nr. 8651/17.07.2023 a Consiliului Județean Olt către Primăria orașului Corabia pentru desemnarea unui specialist în calitate de membru în Comisia Județeană Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință trecute în proprietatea statului, respectiv a unui specialist în calitate de membru al comisiei tehnice de specialitate.  
S-a primit Adresa Primăriei orașului Corabia nr. 12711/17.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8651/19.07.2023 privind desemnare specialiști în calitate de membri în Comisia Județeană Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință trecute în proprietatea statului, și, respectiv, în comisia tehnică de specialitate.  
Pentru Comisia Județeană a fost nominalizat ca membru domnul Stoica Daniel - inspector birou Investiții- Primăria oraș Corabia.
- Adresa Consiliului Județean Olt nr. 8931/24.07.2023 către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova; S-a primit Adresa nr. CRR\_DGR3577/25.07.2023 a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8968/25.07.2023, privind desemnarea domnului Meleru Florinel, șef Administrația Județeană a Finanțelor

Publice Olt, în calitate de membru al Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995;

Față de prevederile art. 16 din Legea nr. 112/1995, cu modificările ulterioare, și, respectiv, prevederile art. 41 alin. (7) și (9) din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, a fost inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobare propuneri nominale privind componența actualizată a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului.

Conform acestui proiect, propunerile nominale sunt:

- Marius OPRESCU - Președintele Consiliului Județean Olt - Președinte
- Rodica RUSCU - Notar public Slatina - membru;
- Florinel MELERU - Șef Administrația Județeană a Finanțelor  
Publice Olt - membru;
- Cristina - Creola GHIDĂNAC- Arhitect Șef al județului - Consiliul Județean Olt-  
- membru;
- Ana – Venera ȘTEFĂNESCU - Șef Serviciu Juridic-Contencios- Consiliul Județean Olt  
- membru;
- Gheorghe NISTOR- referent de specialitate superior (subinginer) -Serviciul tehnic-  
Investiții, Consiliul Județean Olt - membru
- Cătălin- Florinel CÂRSTEA – consilier superior -Serviciul Urbanism, Amenajarea  
Teritoriului și Disciplina în Construcții (inginer) Consiliul Județean Olt - membru;
- Daniel STOICA - inspector birou Investiții- Primăria oraș Corabia - membru;
- Marinela-Elena ILIE - secretar general al județului-Consiliul Județean Olt- Secretar.

După aprobare, Hotărârea Consiliului Județean va fi înaintată Instituției Prefectului – Județul Olt în vederea emiterii Ordinului Prefectului pentru actualizarea componenței nominale a Comisiei Județene Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale de fond și de formă, astfel că propun adoptarea lui în forma prezentată.

## INIȚIATOR

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN OLT**  
**Marius OPRESCU**



**CONSILIUL JUDEȚEAN OLT**

**SERVICIUL JURIDIC – CONTENCIOS**

**Nr. 9045/26.07.2023**

**AVIZAT**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Marinela - Elena ILIE**

### **RAPORT**

**la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobare propuneri nominale privind componența actualizată a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului**

Motivele care au impus inițierea acestui proiect de hotărâre sunt explicate pe larg în Referatul de aprobare nr. 9040/26.07.2023.

Menționăm, totuși, că în anul 2021, una dintre moștenitoarele autorului decedat Rădulescu S. Marin, doamna Bucică Eugenia, a solicitat Consiliului Județean Olt și Primăriei orașului Corabia restituirea în natură a două imobile situate în orașul Corabia, iar în subsidiar acordarea despăgubirilor pentru acestea, actualizate conform Legii nr. 112/1995. Solicitarea respectivă a fost respinsă.

Doamna Bucică Eugenia a acționat în instanță atât Consiliul Județean Olt, cât și orașul Corabia, litigiu care a fost soluționat în prima fază prin respingerea cererii la Judecătoria Corabia, Dosar nr. 529/213/2021, apoi în apel prin admiterea cererii și obligarea Consiliului Județean Olt și orașului Corabia la stabilirea valorii despăgubirilor pentru imobilele menționate în Hotărârea nr. 412/1997 a Comisiei Județene Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 112/1995, pronunțând decizia civilă nr. 30/19.01.2023, definitivă, menținută prin Decizia Curții de Apel Craiova nr. 435 din 08 iunie 2023.

Atât Tribunalul Olt cât și Curtea de Apel Craiova au stabilit că, cităm: *„faptul că la momentul promovării acțiunii, comisiile județene, locale și tehnice nu mai desfășurau activitate nu reprezintă impediment pentru dispunerea măsurilor legale de constituire a acestora, în concordanță cu prevederile Legii nr. 112/1995”, iar Legea nr. 112/1995 este încă un act normativ în vigoare, nefiind abrogată.*

Prin Notificarea înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8324/07.07.2023, doamna Bucică Eugenia solicită să ne conformăm Deciziei Civile nr. 30/19.01.2023 pronunțată de Tribunalul Olt în Dosarul civil nr. 529/213/2021 în termen de 20 de zile de la primirea notificării.

Referitor la Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 279 din 29.11.1995, precizăm că atribuția stabilirii măsurilor reparatorii (restituire sau, după caz, acordare despăgubiri), revenea Comisiilor județene de aplicare a Legii nr. 112/1995, care erau organizate și funcționau în cadrul consiliilor județene, având competența soluționării cererilor formulate pentru imobilele care făceau obiectul acestui act normativ situate pe raza administrativ-teritorială a întregului județ, indiferent de localitate.

Procedura de constituire a comisiilor județene, în speță a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995, a fost următoarea:

Prin Ordinul Prefectului Județului Olt nr. 13/20 februarie 1996, a fost constituită la nivelul județului Olt Comisia Județeană Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului. Constituirea s-a făcut pe baza propunerilor nominale aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 3 din 16 februarie 1996.

Stabilirea componenței nominale a Comisiei Județene de aplicare a Legii nr. 112/1995 s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, respectiv ale art. 41 pct. (7) și (9) din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, în forma în vigoare la acea dată.

Conform prevederilor legale mai sus menționate, Comisiile locale și comisiile județene se numesc prin ordinul prefectului în termen de 15 zile de la înregistrarea propunerilor consiliilor locale, respectiv consiliilor județene.

Comisia județeană pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 112/1995 este formată din:

- președinte: - președintele consiliului județean;
- notarul public sau delegatul acestuia;
- directorul general al direcției județene a finanțelor publice și controlului financiar de stat;
- directorul direcției județene de urbanism, lucrări publice și amenajarea teritoriului;
- membri: - șeful serviciului contencios al consiliului județean;
- 2-6 specialiști din domeniile: gospodărie locativă și expertizări în construcții și terenuri;
- secretar - secretarul consiliului județean.

Față de aceste prevederi legale și de situația existentă la momentul respectiv, componența nominală a Comisiei Județene Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, pe

perioada desfășurării activității -în perioada 1996-1998- și soluționării celor 427 de cereri depuse de către foștii proprietari, a fost următoarea:

Președinte: Marin Ionică, președintele Consiliului Județean Olt;

Membri: Rodica Atănăsoaie, devenită Rodica Ruscu, notar public;

Tufeanu Constantin, apoi Gubandru Marian, director general DJFPCFS Olt;

Ruxandra Apostolescu, Directorul Direcției județene de Urbanism, Lucrări  
Publice și Amenajarea Teritoriului CJ Olt;

Nicolae Grădinaru , apoi Jan Năstase, Șef Serviciu juridic-contencios CJ Olt;

Teodorescu Puiu-Marian, inspector de specialitate -Prefectura Olt;

Cuțulescu Nora, șef colectiv devize la SC Olt Proiect SA Slatina;

Buzărnescu Rodica -inspector de specialitate CJ Olt;

Secretar: Marin Dobre- Secretarul județului Olt.

Conform Legii nr. 112/1995, cu modificările ulterioare, și a Normelor de aplicare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate în anul 1997, Comisiile județene aprobau prin hotărâre componența nominală a comisiilor tehnice de specialitate al căror rol principal era de a evalua apartamentele (imobilele).

Președintele comisiei tehnice de specialitate este un specialist în expertizări, reprezentant al consiliului județean sau al Consiliului General al Municipiului București, ceilalți membri putând fi desemnați dintre specialiștii autorităților publice și ai unităților vânzătoare de la nivel local. Comisiile tehnice de specialitate efectuează evaluările potrivit criteriilor legale cuprinse în normele metodologice.

Comisia județeană analizează și aprobă evaluarea efectuată de comisia tehnică de specialitate și hotărăște, în fiecare caz, cu votul majorității membrilor ei.

Pentru identificarea și efectuarea evaluării imobilelor/apartamentelor așa cum erau definite în Legea nr. 112/1995, Consiliul Județean a trimis adrese tuturor petenților, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 112/1995, -Adresa nr. 232/20.01.1997- prin care li se solicita să prezinte o documentație tehnică constând în memoriu tehnic cuprinzând toate datele de identificare ale imobilului și anexelor, an construcție, structură, rezistență, materiale de construcție, finisaje, pardoseli, plan incadrare în zonă, plan situație, plan parter, subsol, etaj după caz, fațade, fotografii.

Majoritatea foștilor proprietari, după caz, moștenitorii acestora, s-au conformat acestei cerințe, astfel că în cazul lor s-a putut efectua și aproba evaluarea și în cazul celor în favoarea cărora s-a stabilit dreptul la acordarea despăgubirilor, s-a putut stabili cuantumul despăgubirilor, fiind întocmite anexe la hotărârile de stabilire a măsurii reparatorii și înaintate Direcției Județene a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat pentru efectuarea plății.

A existat însă și un caz ( menționăm că este singurul caz identificat până în prezent) în care solicitantii nu au depus documentațiile tehnice cerute prin Adresa nr. 232/20.01.1997, astfel că în cazul respectiv nu s-a putut efectua evaluarea și nu a putut

fi stabilit cuantumul despăgubirilor. Este vorba despre două imobile situate în orașul Corabia, str. Cuza Vodă nr. 93 și str. M. Kogălniceanu nr. 48, cu aceiași solicitanți, anume numitul Rădulescu M. Marin și alte 4 persoane, moștenitori ai autorului decedat Rădulescu S. Marin, pentru care Comisia Județeană de aplicare a Legii nr. 112/1995 a stabilit dreptul la despăgubiri, iar nu la restituirea în natură, adoptând Hotărârea nr. 412/18.09.1997. Nemulțumiți de soluție, moștenitorii s-au adresat instanței de judecată care a menținut Hotărârea Comisiei Județene.

Cu toate acestea, moștenitorii nu au făcut nimic în sensul depunerii actelor necesare calculării și dobândirii despăgubirilor și nici nu le-au solicitat. Mai mult, odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 10/2001, au solicitat în continuare, Primăriei Corabia, restituirea în natură a celor 2 imobile, cerere ce le-a fost respinsă.

În anii 2000-2001 activitatea Consiliului Județean Olt privind aplicarea Legii nr. 112/1995 s-a încheiat.

Abia în anul 2021, așa cum am arătat la începutul prezentului raport, una dintre moștenitoarele autorului decedat Rădulescu S. Marin, anume doamna Bucică Eugenia, a solicitat din nou Consiliului Județean Olt și Primăriei orașului Corabia restituirea în natură a imobilelor, iar în subsidiar acordarea despăgubirilor, actualizate conform Legii nr. 112/1995.

Întrucât solicitarea de acordare despăgubiri a fost admisă definitiv prin deciziile Tribunalului Olt (Decizia nr. 30/19.01.2023) și Curții de Apel Craiova (Decizia 435/08.06.2023) pronunțate în Dosarul nr. 529/213/2021, ambele instanțe considerând că nu există niciun *impediment pentru dispunerea măsurilor legale de constituire a acestora, în concordanță cu prevederile Legii nr. 112/1995*, iar Legea nr. 112/1995 este încă un act normativ în vigoare, nefiind abrogată, pentru stabilirea cuantumului despăgubirilor convenite moștenitorilor celor două imobile situate în orașul Corabia și conformarea la dispozițiile deciziilor Tribunalului Olt și Curții de Apel Craiova, pronunțate în Dosarul nr. 529/213/2021, este necesară actualizarea componenței nominale a Comisiei județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995, reluându-se procedura de la constituire, astfel cum a fost prezentată mai sus. Precizăm că dintre toți membrii Comisiei Județene constituită prin Ordinul Prefectului județului Olt nr. 13/20 februarie 1996, un singur membru mai este în activitate sau mai îndeplinește cerințele pentru a fi membru în comisia județeană, și anume doamna notar public Ruscu Rodica, fostă Atănăsoaie.

În aceste condiții, Consiliul Județean Olt a efectuat demersurile expuse atât în Referatul de aprobare, cât și în Proiectul de hotărâre, pentru actualizarea Comisiei Județene pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, solicitând inclusiv nominalizări din partea instituțiilor sau autorităților implicate.

Acestea sunt:

- Adresa nr. 8650/17.07.2023 a Consiliului Județean Olt către Camera Notarilor Publici Craiova pentru desemnare notar public în calitate de membru în Comisia Județeană Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință trecute în proprietatea statului, dar întrucât doamna Ruscu Rodica, fostă Atănăsoaie, este încă în activitate nu mai este necesară nominalizarea altui notar public;
- Adresa nr. 8651/17.07.2023 a Consiliului Județean Olt către Primăria orașului Corabia pentru desemnarea unui specialist în calitate de membru în Comisia Județeană Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință trecute în proprietatea statului, respectiv a unui specialist în calitate de membru al comisiei tehnice de specialitate.  
S-a primit Adresa Primăriei orașului Corabia nr. 12711/17.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8651/19.07.2023 privind desemnare specialiști în calitate de membri în Comisia Județeană Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință trecute în proprietatea statului, și, respectiv, în comisia tehnică de specialitate.  
Pentru Comisia Județeană a fost nominalizat ca membru domnul Stoica Daniel - inspector birou Investiții- Primăria oraș Corabia.
- Adresa Consiliului Județean Olt nr. 8931/24.07.2023 către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova; S-a primit Adresa nr. CRR\_DGR3577/25.07.2023 a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 8968/25.07.2023, privind desemnarea domnului Meleru Florinel, șef Administrația Județeană a Finanțelor Publice Olt, în calitate de membru al Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995.

Ceilalți membri nominalizați în Proiectul de hotărâre sunt persoanele din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt care ocupă funcțiile prevăzute la art. 16 din Legea nr. 112/1995 și doi specialiști.

Față de prevederile art. 16 din Legea nr. 112/1995, cu modificările ulterioare, și, respectiv, prevederile art. 41 alin. (7) și (9) din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, a fost inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobare propuneri nominale privind componența actualizată a Comisiei Județene Olt de aplicare a Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului.

Conform acestui proiect, propunerile nominale sunt:

- Marius OPRESCU - Președintele Consiliului Județean Olt - Președinte
- Rodica RUSCU - Notar public Slatina - membru;

- Florinel MELERU - Șef Administrația Județeană a Finanțelor  
Publice Olt - membru;
- Cristina - Creola GHIDĂNAC- Arhitect Șef al județului - Consiliul Județean Olt-  
-membru;
- Ana – Venera ȘTEFĂNESCU - Șef Serviciu Juridic-Contencios- Consiliul Județean Olt  
- membru;
- Gheorghe NISTOR- referent de specialitate superior (subinginer) -Serviciul tehnic-  
Investiții, Consiliul Județean Olt - membru
- Cătălin- Florinel CÂRSTEA – consilier superior -Serviciul Urbanism, Amenajarea  
Teritoriului și Disciplina în Construcții (inginer) Consiliul Județean Olt - membru;
- Daniel STOICA - inspector birou Investiții- Primăria oraș Corabia - membru;
- Marinela-Elena ILIE - secretar general al județului-Consiliul Județean Olt- Secretar.

După aprobare, Hotărârea Consiliului Județean va fi înaintată Instituției Prefectului – Județul Olt în vederea emiterii Ordinului Prefectului pentru actualizarea componenței nominale a Comisiei Județene Olt pentru aplicarea Legii nr. 112/1995.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale de fond și de formă, astfel că propunem adoptarea lui în forma prezentată.

**ȘEF SERVICIU JURIDIC – CONTENCIOS**  
**Ana – Venera ȘTEFĂNESCU**