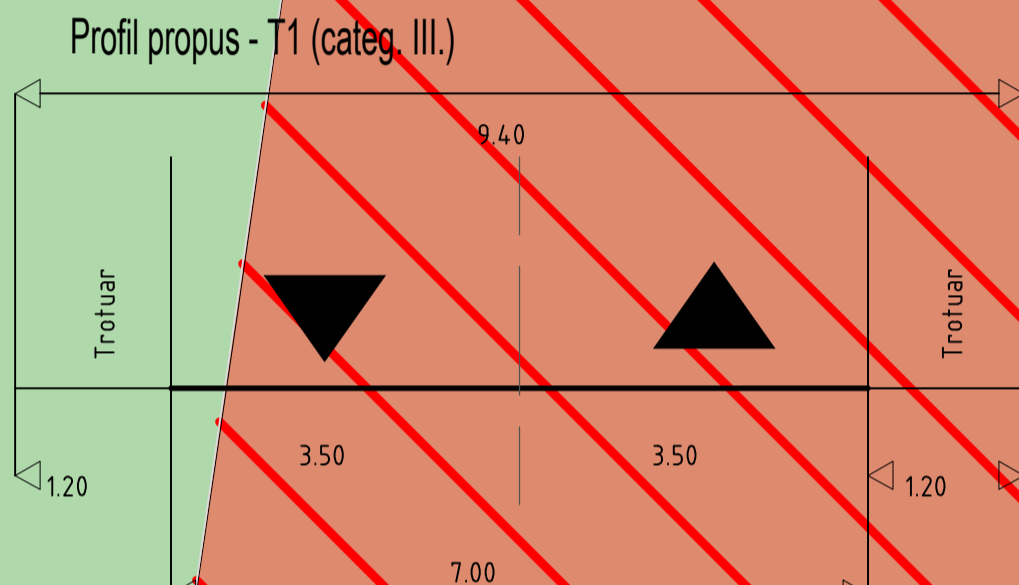
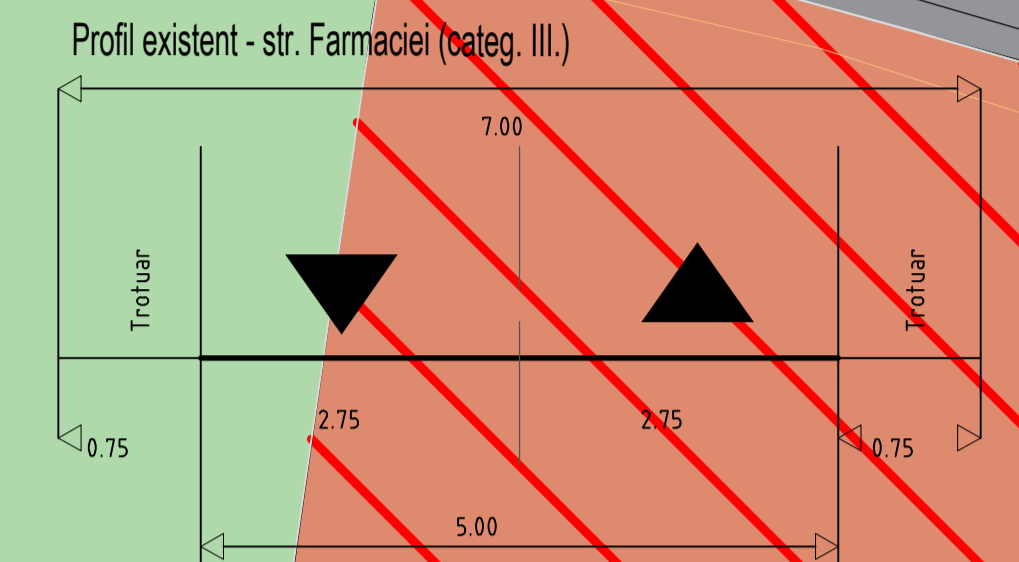


BILANȚ TERITORIAL L1	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	2731.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULATII	6288.50 mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	3865.50 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	12885.00 mp

Plansa 02 - CONCEPT PROPUS

- LEGENDĂ**
- Limite**
- Limită teren studiat
 - Limită teren ce a generat PUZ
 - Teren proprietate privată format din parcelele nr. cad.55960 și nr. cad.55961;
 - Limite parcele existente
 - Limite parcele propuse
- Circulații**
- Drum existent - circulații carosabile și pietonale existente
- Zonificare funcțională conform PUG aprobat**
- Clădiri existente pe parcelele învecinate
 - L - zona locuințe individuale
 - M2 - zona mixtă activități agrozootehnice/zona depozitare și producție nepoluantă
 - Zona mixtă activități locuire/servicii și comerț
 - Zona gospodărie comună
- Zonificare funcțională propusă**
- Locuința propusă în interiorul parcelei
 - Acces în proprietate pietonal / carosabil
 - Edificabil maxim propus
 - Alinierea propusă
 - L1 - 1 - Zona locuințe individuale
 - CC1 - Zona căilor de comunicație rutieră - strada propusă
 - G2 - Zona echipării tehnico-edilitare
 - V2 - Spații verzi de protecție
- Rețele tehnico-edilitare**
- Retea apă - existentă
 - Retea canalizare - existentă
 - Retea gaze - existentă
 - Retea energie electrică - existentă
 - Retea apă - propusă
 - Retea canalizare - propusă
 - Retea gaze - propusă
 - Retea energie electrică - propusă



M2
P.O.T. = 40.00%
C.U.T. = 1.20
Rh = P+2E

M2
P.O.T. = 40.00%
C.U.T. = 1.20
Rh = P+2E

L1-1
P.O.T. = 35.00%
C.U.T. = 0.90
Rh = P+1+M

L1-1
P.O.T. = 35.00%
C.U.T. = 0.90
Rh = P+1+M

M2
P.O.T. = 40.00%
C.U.T. = 1.20
Rh = P+2E

Expert tehnic				Beneficiar:		Proiect nr.	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			125 / 2024
S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471				Mărin Constantin Municipiul Slatioara, strada Pinerovici, nr. 3, Județul Olt			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:		Faza:	
PROIECT	an.urb. Angela Bușcă		1:500	INITIERE PUZ - Lotizare în vederea construirii locuințe individuale con. Slatioara, nr.cad. 55869, nr.cad. 55960, nr.cad. 55961, jud. Olt		STUDIU DE OPORTUNITATE	
DESENAT	an.urb. Angela Bușcă			Titlu planșă:		Planșă nr.	
				CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUAȚIE		L2	