



**PROPUNERE:
IS - 1 - ZONA DESTINATA
SERVICIILOR COMERCIALE.**

**Functiuni: servicii, comert;
dotari anexe accesora.**

P.O.T. MAXIM PROPUS = 60,00 %
C.U.T. MAXIM PROPUS = 1,5
REGIM DE INALTIME MAXIM
PROPUS = P+1 (12m)

RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
- minimum 6m, maximum 20m

RETRAGERI FATA DE LATERALE
minimum 2m fata de una dintre laturi, si
minimum 3,50m pe cealalta pentru
realizarea accesului carosabil

RETRAGERI FATA DE SPATELE
PARCELEI
- minimum 5m

SPATIILE VERZI
- minimum 20% din suprafata parcelei

PARCAREA SE VA FACE EXCLUSIV IN
INTERIORUL PARCELEI
- minimum 2 locuri de parcare pentru
persoane cu dizabilitati
- minimum 10 locuri de parcare pentru
spatiul comercial in total

Legenda

- Zona circulatiei carosabile
- Zona circulatiei pietonale si parcare
- Institutii/ administratie publica
- Sanatate
- Teren arabil intravilan
- Zona propusa IS - servicii comerciale
- Edificabil propus

— Limita de proprietate

Acces carosabil

Acces clienti

Acces aprovizionare marfa

Edificabil propus

Teren care a generat prezentul studiu P.U.Z.

Zona studiata prin P.U.Z.

Investitie propusa
POT propus: 13,9%
CUT propus: 0,139

Suprafata teren: 3600mp

Suprafata construita : 503mp
Arie utila PROFIL: 399mp

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
str. G-ral Aurel Aldea nr. 25
tel.: 0741-034943; e-mail: arhisticconcept@yahoo.com
SLATINA, jud. OLT

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL	
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI	
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI	

Beneficiar:
S.C. DEZVOLTARE LOGISTIC OLTEA S.R.L.
Man. Slatina, str. Orhideelor, nr.19, camera 1, jud. Olt

Titlu proiect
PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, RACORD UTILITATI, REFACERI SUPRALEIURII TEREN SI AMPLASARE TOTEM RECLAM”
Sat Oboga, Str: Principala, nr. 236, comuna Oboga, jud. Olt, nr.cad.: 1019

Proiect nr.:
29/ 2024

Faza:
P.U.Z.

Planșa nr.:
A.04