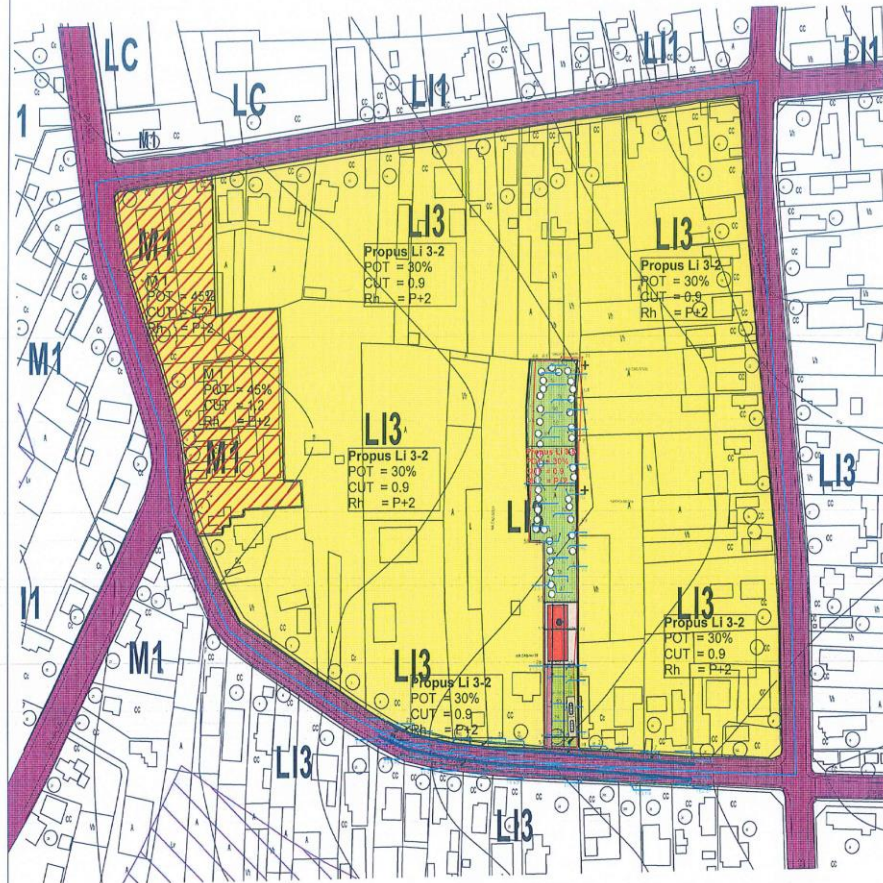


N



# ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "LOCUINTA P+M" PE STRADA APRODUL PURICE NR. 15 MUN. CARACAL



- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. SI R.L.U.
- LIMITE PARCELE
- LIMITE ZONE FUNCTIONALE CIRCULATII
- CIRCULATII EXISTENTE CAROSABIL SI PIETONAL
- \*SE DESFIINTEAZA TRASEUL DE DRUM PREZUMTIV PE ZONA STUDIATA
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE ZONIFICARE
- LI 3 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONE DE RESTRUCTURARE, CONFORM PLB MUNICIPIUL CARACAL
- M1 - SUBZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SI SERVICIILOR

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**  
**SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 60.111,00 MP**  
**LI 3**  
**POT = 30%**  
**GUT = 0,9**  
**RH = P+2**

**PENTRU TEREN CARE A GENERAT PUZ SE PROPUNE LOCUINTA INDIVIDUALA SUPRAFATA PARCELA CARE A GENERAT PUZ = 2679,00 MP**

**BILANT TERITORIAL PROPUS**  
**SC = 210,00 M**  
**SD = 336, 00 M (PARTER 210 M, MANSARDA 60% DIN PARTER = 126M)**  
**POT = 12,54%**  
**GUT = 0,12**  
**RH = P+M**  
**LI 3-5**  
**POT 30%**  
**GUT = 0,9**  
**RH = P+2**

**INVENTAR DE COORDONATE**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
57	289647.634	447782.436
54	289706.482	447782.155
34	289729.527	447781.930
58	289729.717	447775.764
59	289740.501	447776.293
60	289766.823	447777.200
61	289777.628	447777.620
62	289781.713	447777.629
68	289801.959	447778.513
63	289801.830	447780.743
69	289801.844	447789.357
70	289803.313	447789.593
71	289803.119	447798.872
64	289788.647	447798.470
72	289770.032	447798.032
73	289770.020	447797.567
65	289737.310	447797.369
74	289693.544	447796.582
66	289676.340	447795.378
67	289664.612	447795.952
49	289646.859	447796.823

LEGENDA BUCSARE 10/09

—	ACCES
—	INSTRUC
—	USURE DRUM
—	LIMITA PROPRIETATE
—	CURT-CADE
—	CANAL-ADUCHE
—	SELP-CURANT



**LEGENDA**

	SPATII VERZI	S=2.228,86 mp
	ALEI CAROSABILE-PARCARI	S=65,01 mp
	ALEI PIETONALE	S=62,00 mp
	TROTUARE	S=167,20 mp
	CONSTRUCTIE PROPUSA-LOCUINTA P+M	A.C.=210,00 mp A.D.=336,00 mp
	SUPRAFATA TEREN	= 2.679,00 mp
	GARD EXISTENT CU PLASA	L = 346,88 m L = 5,86 m

**BILANT TERITORIAL**

	PROPUS	TOTAL
S <sub>T</sub>	210,00 m <sup>2</sup>	210,00 m <sup>2</sup>
S <sub>D</sub>	336,00 m <sup>2</sup>	336,00 m <sup>2</sup>
P.O.T.	12,54%	12,54%
C.U.T.	0,12	0,12

**S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.**  
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302  
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25  
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com  
 Mun. SLATINA, jud. OLT

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1: 2000
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data: 2023/2024
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI		
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI		

Beneficiar:	<b>MURESAN MIHAI</b>	Proiect nr.:	324
	MUN. CARACAL, STR. APRODUL PURICE NR.16, JUD. OLT		
Titlu proiect	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "LOCUINTA P+M" PE STRADA APRODUL PURICE NR. 15 MUN. CARACAL	Faza:	PUZ
	MUN. CARACAL, STR. APRODUL PURICE NR.15, JUD. OLT		
Titlu plansa	PROPUNERI DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA	Plansa nr.:	U.06