



Prezenta documentație propune soluții și reglementări în scopul realizării obiectivului: “CONSTRUIRE FABRICĂ PENTRU PROCESAREA TERMOIZOLANTE DIN LÂNĂ”, pe terenul studiat, identificat cadastral cu numerele 52954, 52955, situat în satul Chilia, comuna Făgetelu, Urbanism nr. 11 din data 29.11.2022, eliberat de Primăria Comunei Făgetelu.

Zona studiată, în suprafață totală de circa **1,6928 ha**, este amplasată în estul teritoriului administrativ al U.A.T. Făgetelu.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea Regulamentului Local de Urbanism Preliminar “P.U.Z. CONSTRUIRE FABRICĂ PENTRU PROCESAREA TERMOIZOLANTE DIN LÂNĂ”, și coordonarea dezvoltării urbanistice integrate a zonei studiate în localitate.

Prezentul PLAN URBANISTIC ZONAL PRELIMINAR “CONSTRUIRE FABRICĂ PENTRU PROCESARE LÂNĂ ȘI PRODUCȚIE PRODUSE FOLOSITOARE” este **ca răspuns imediat la presiunea exercitată în domeniul investițional**. Pentru ca această investiție să poată fi implementată, ECC este un proiect de finanțare prin ajutor de stat prin HG 959 – schema de finanțare destinată industriei prelucrătoare derulată de către Ministerul Economiei și Energiei. **Termenul de finalizare a proiectului este 16 decembrie 2022**. În cadrul proiectului este necesară prezentarea situației juridice a terenurilor pe care va fi realizat proiectul (termen estimat: februarie 2023), beneficiarul trebuie să înceapă implementarea investiției în maximum 6 luni de zile, în total investiției se va ridica la suma de **20-21 milioane Euro + TVA** prin care se vor crea mai mult de 100 locuri de muncă inițial, într-o perioadă de 1 an de la punerea în funcțiune a investiției. Practic, va deveni **cel mai important producător de materiale folosite în Europa**.

Este o investiție încadrată în **economia circulară** care implică preluarea lânii preluată de la centrele de colectare existente, de la fabrici înființate prin proiect. Produsele vor avea **calitate eco și vor avea cea mai redusă amprentă carbonică** dintre toate produsele în vârstă pentru construcții. Va fi o fabrică cu zero reziduuri – lână brută și va fi transformată în semifabricate și produse finite din lână (industria auto etc), lanolină și îngrășământ organic (sub formă de pelete și compost) destinat agriculturii ecologice.

Vor fi urmărite cu precădere următoarele obiective:
 - stabilirea unui mod de organizare coerentă precizând toate elementele necesare (funcțiuni, circulații, accese, regim de aliniere plantare, etc.).
 - configurarea unui cadru spațial-volumetric, ambiental și de imagine urban al teritoriului studiat și corelarea cu vecinătățile imediațe.

Lucrarea se întocmește în vederea reglementării modului viitor de construire al terenurilor din zona studiată, ținând cont de oportunitățile și remedierii unor disfuncționalități spațiale – urbane, de circulații și accesibilitate.

