



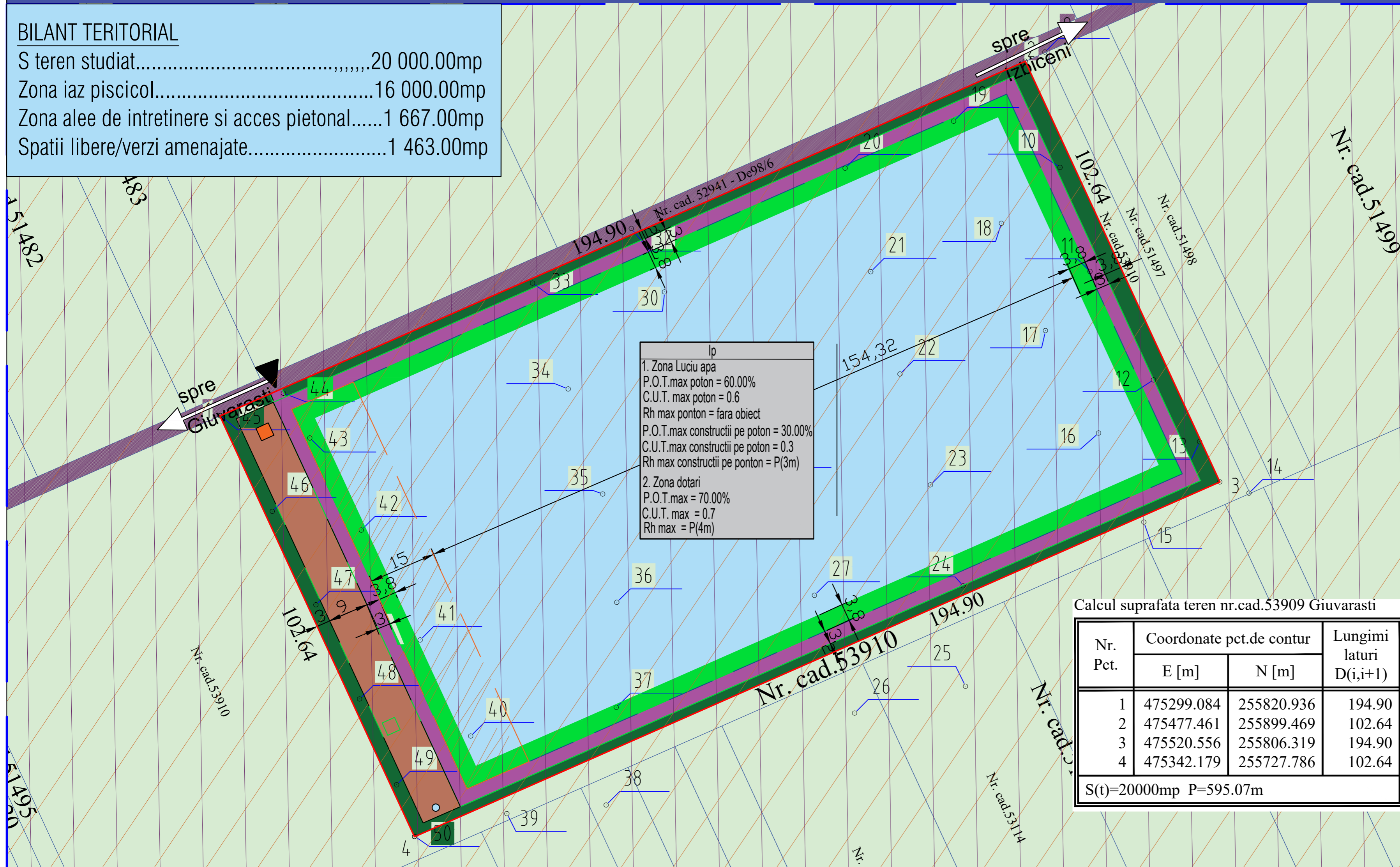
Plansa 02 - REGLEMENTARI

Legenda

BILANT TERITORIAL

S teren studiat.....20 000.00mp
Zona iaz piscicol.....16 000.00mp
Zona alee de intretinere si acces pietonal.....1 667.00mp
Spatii libere/verzi amenajate.....1 463.00mp

- Limite**
- Limita teren studiat
 - Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita edificabil
 - Limita perimetru de exploatare
- Acces si cai de comunicatii**
- Acces circulatie pietonala cu acces carosabil accidental
 - Drum de exploatare
- Zonificare functionala**
- Zona amplasare dotari aferente iazului piscicol
 - Zona luciu de apa
 - Alee de intretinere si acces pietonal
 - Zona spatiu verde
 - Zona taluz inierbat
 - Zona amplasare pontoane
 - Zona teren pasune in extravilan
- Arii protejate**
- Sit natura 2000 ROSPCI0376 Raul Olt intre Maruntei si Turnu Magurele
 - Sit natura 2000 ROSPA0024 Conflueta Olt-Dunare
- Retele tehnico-edilitare**
- Zona bazin vidanjabil
 - Zona put forat



Ip
1. Zona Luciu apa
P.O.T.max poton = 60.00%
C.U.T. max poton = 0.6
Rh max poton = fara obiect
P.O.T.max constructii pe poton = 30.00%
C.U.T.max constructii pe poton = 0.3
Rh max constructii pe poton = P(3m)
2. Zona dotari
P.O.T.max = 70.00%
C.U.T. max = 0.7
Rh max = P(4m)

Calcul suprafata teren nr.cad.53909 Giuvarasti

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	475299.084	255820.936	194.90
2	475477.461	255899.469	102.64
3	475520.556	255806.319	194.90
4	475342.179	255727.786	102.64

S(t)=20000mp P=595.07m



Elaborat: SC ANGELA BUSCA ARCHITECTURE SRL, Slatina, Str. Libertatii, Nr 6 Tel: 0765757557 e-mail: angelabusca.arh@gmail.com			Beneficiar: SC NIFRON S.R.L.		Proiect nr.: 91/2022	
SEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	Titlu proiect: PUZ- AMENJARE IAZ PISCICOL DE AGREMENT PRIN EXCAVARE AGREGATE MINERALE COM GIUVARASTI, JUD OLT T7/3, P 235/1, CF 53909			Faza: P.U.Z.
arh. urb. Angela BUSCA	arh. urb. Angela BUSCA	arh. urb. Angela BUSCA	Titlu planso: REGLEMENTARI			Planso nr.: U02
			Scara: 1:1000	Rev.:	Data: 11.2022	