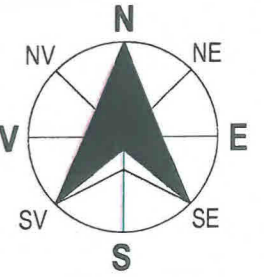
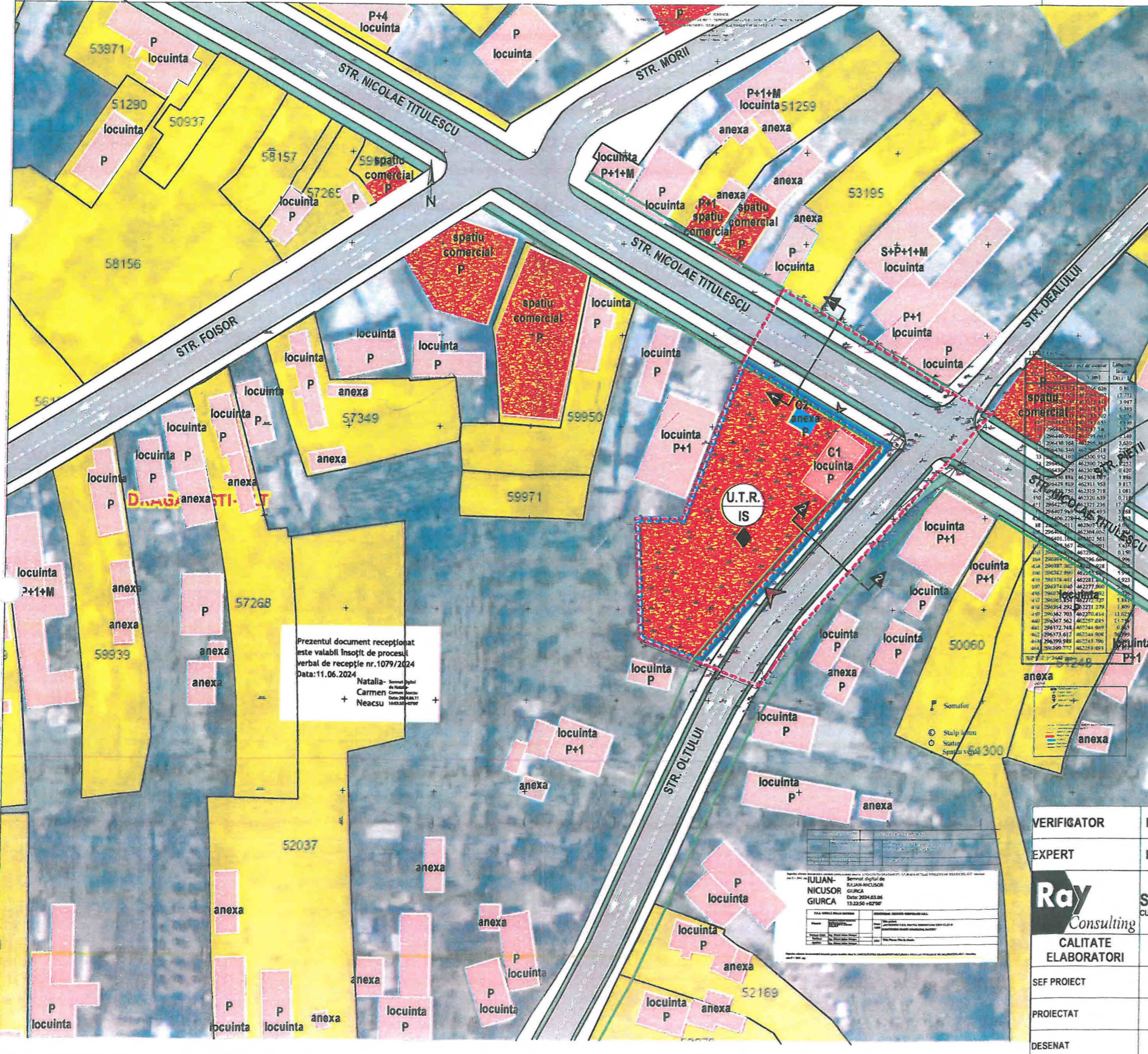


# REGLEMENTARI URBANISTICE

## scara 1:1000



INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU DESFIINTARE CORP C1 C2 SI CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER  
Str. Nicolae Titulescu, Nr. 202, Oras Draganesti Olt, Jud. Olt



Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr.1079/2024 Data: 11.06.2024  
Natalia-Carmen Neacsu

LILIAN NICUSOR GIURCA  
Data: 2024.03.06  
13.22.50-162707

### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 3.377,63 m<sup>2</sup>
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. Nr. Cad. 50429 - S = 1.749,00 m<sup>2</sup> - teren proprietate MARGARITESCU MADALIN
- REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - U.T.R. - IS** - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI COMERT
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI COMERT CU REGIM DE INALTIME P
    - P.O.T. PROPUS = 35.00 %
    - C.U.T. PROPUS = 1.05
    - Rh<sub>max</sub> - P - 5,00 m
- RETRAGERE MIN. DIN AXUL STRAZII (ALINIAREA CONSTRUCTIILOR)
- FOND CONSTRUIT**
  - CONSTRUCTIE EXISTENTA PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.Z. PROPUSA A SE DESFIINTA - Corp C2
  - CONSTRUCTIE EXISTENTA PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.Z. PROPUSA A SE PASTRA - CORP C1 - PARTER
  - LOCUINTE EXISTENTE IN VECINATATEA TERENULUI CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.
  - SPATII COMERCIALE EXISTENTE IN VECINATATEA TERENULUI CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.
- CIRCULATII**
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - ACCES PIETONAL IN INCINTA
  - ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- FOND VEGETAL**
  - SPATII VERZI - VEGETATIE ALINIAMENT AFERENTA CIRCULATIILOR



### BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	M <sup>2</sup>	%	M <sup>2</sup>	%
1. TEREN NEREGLEMENTAT DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC	1.749,00	51.78%	0,00	0%
2. ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI COMERT	0,00	0.00%	1.749,00	51.78%
3. CIRCULATII CAROSABILE	885,05	26.20%	885,06	26.20%
4. CIRCULATII PIETONALE	555,49	16.45%	426,63	12.63%
5. SPATIU VERDE - VEGETATIE DE ALINIAMENT AFERENTA CIRCULATIILOR	188,09	5.57%	316,94	9.39%
<b>TOTAL TERITORIU STUDIAT PRIN P.U.Z.</b>	<b>3.377,63</b>	<b>100%</b>	<b>3.377,63</b>	<b>100%</b>

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
<b>Ray Consulting</b> S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002		BENEFICIAR: <b>S.C. DESIGUR CORPORATE S.R.L.</b> prin reprezentant MARGARITESCU MADALIN Sediul: Str. Dumbraveni, Nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:1000
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin		TITLU PROIECT: INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU DESFIINTARE CORP C1, C2 SI CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER Adresa: Str. Nicolae Titulescu, Nr. 202, Oras Draganesti Olt, Jud. Olt
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		FAZA: P.U.Z.
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE PLANSA NR: U.03