



LEGENDA

	SPATII VERZI
	ALEI CAROSABILE/ PIETONALE PARCARI
	PROPRUNERE ZONA CONSTRUIBILA FUNCTIE COMERCIALA
	PROPRUNERE ZONA CONSTRUIBILA LOCUINTA
SUPRAFATA TEREN / 1.378,00 mp	
CF: 50947	

	Teren care a generat PUZ
	Teren studiat prin PUZ
	Domeniul public circulatie carosabila/ pietonala
	Zona functionala mixta - locuinte individuale si servicii comerciale - domeniul privat al persoanelor fizice sau juridica
	Edificabil propus, spatiu comercial/ locuinta
	Constructii existente
	Sensuri de circulatie carosabile
	Retea gaze naturale existent/ propunere
	Retea energie electrica existent/ propunere
	Propunere fosa septica/ bazin vindanjabil daca va fi cazul

**ZONA: M - ZONA MIXTA DESTINATA
SERVICIILOR COMERCIALE SI
LOCUINTELOR**

P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 45,00 %
C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 1,00
REGIM DE INALTIME MAXIM
PROPUȘ = S+P+1 (12m)

**RETRAGERI FATA DE
ALINIAMENT**
- minimum 6m retragere fata de
aliniament fata de accesul
principal

**RETRAGERI FATA DE
LATERALE**
- minimum 2m fata de una dintre
laturi, si minimum 3,5m pe
cealalta pentru realizarea
accesului carosabil

**RETRAGERI FATA DE SPATELE
PARCELEI**
- minimum 5m

SPATIILE VERZI
- minimum 20% din suprafata
parcele

**PARCAREA SE VA FACE
EXCLUSIV IN INTERIORUL
PARCELEI**
- minimum 2 locuri de parcare
pentru locuinta individuala
- minimum 5 locuri de parcare
pentru spatiul comercial

Parcel (Teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	296782.769	461704.676	4.348
2	296780.408	461708.327	8.185
3	296787.360	461712.648	18.308
4	296802.956	461722.236	16.864
5	296817.109	461731.405	12.777
6	296826.955	461739.548	17.585
7	296840.285	461751.018	20.255
8	296855.270	461764.646	0.033
9	296855.294	461764.668	7.563
10	296862.396	461762.067	10.705
11	296854.088	461755.316	10.582
12	296845.738	461748.816	4.723
13	296842.041	461745.877	5.571
14	296837.583	461742.536	15.200
15	296847.643	461731.141	10.237
16	296839.548	461724.874	7.755
17	296833.102	461720.562	8.294
18	296826.244	461715.898	7.658
19	296819.825	461711.721	8.147
20	296812.781	461707.628	3.212
21	296810.013	461705.998	4.188
22	296806.451	461703.795	0.540
23	296806.102	461704.207	10.062
24	296797.363	461699.220	5.158
25	296792.841	461696.738	4.636
26	296788.776	461694.510	11.808

A(Teren)=1378.15mp P=234.395m

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	296782.769	461704.676
2	296780.408	461708.327
3	296787.360	461712.648
4	296802.956	461722.236
5	296817.109	461731.405
6	296826.955	461739.548
7	296840.285	461751.018
8	296855.270	461764.646
9	296855.294	461764.668
10	296862.396	461762.067
11	296854.088	461755.316
12	296845.738	461748.816
13	296842.041	461745.877
14	296837.583	461742.536
15	296847.643	461731.141
16	296839.548	461724.874
17	296833.102	461720.562
18	296826.244	461715.898
19	296819.825	461711.721
20	296812.781	461707.628
21	296810.013	461705.998
22	296806.451	461703.795
23	296806.102	461704.207
24	296797.363	461699.220
25	296792.841	461696.738
26	296788.776	461694.510



		S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0741-034943; e-mail: arhistilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT	Beneficiar: BARBU IONICA NICOLETA Com. Maruntei, str. Salcamilor, nr.19, jud. Olt	Proiect nr.: 381/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA” Oras Draganesti-Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 103, jud. Olt
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data: 2024	Titlu plansa PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI			Plansa nr.: A.07
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI			