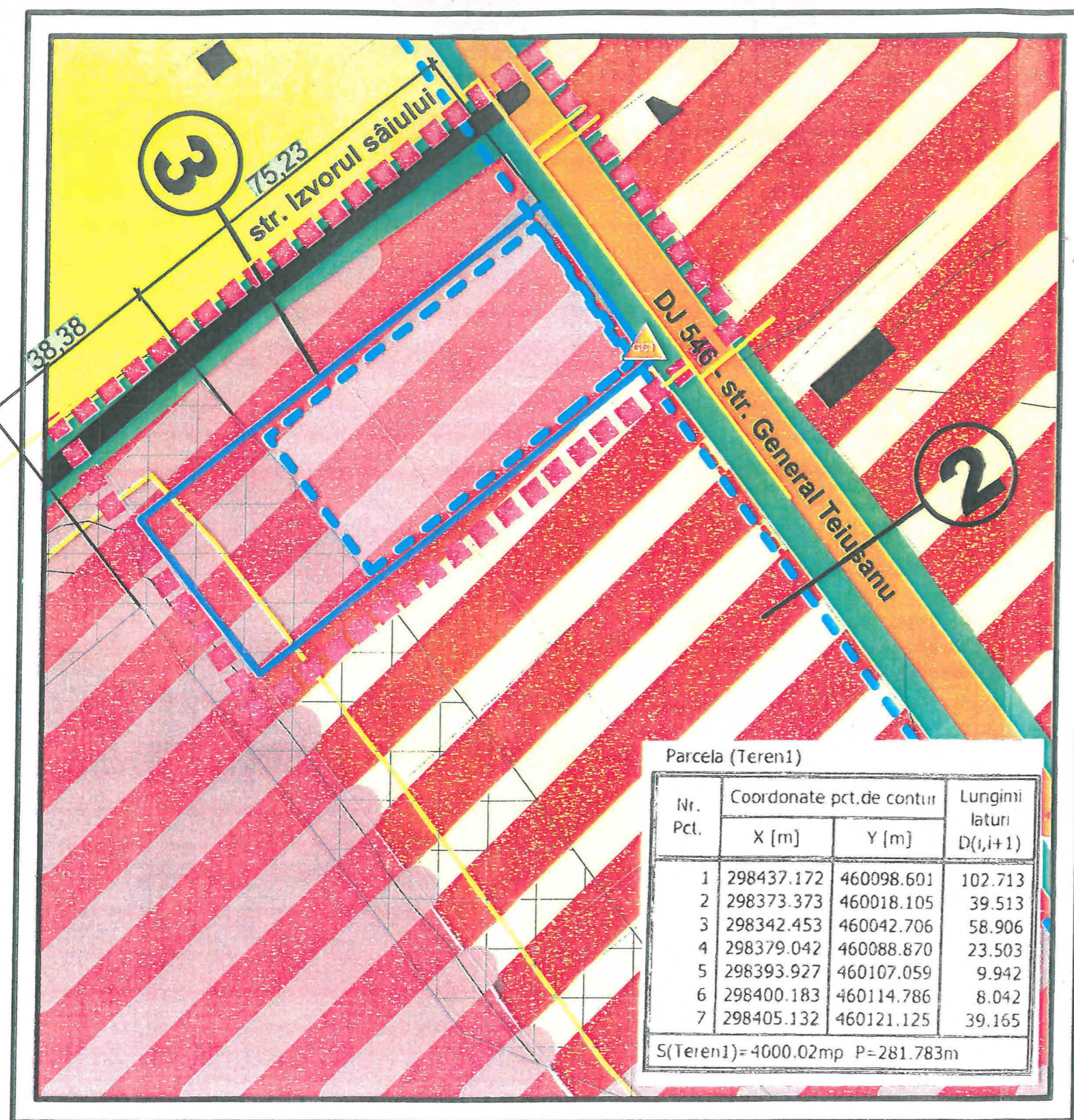


# ELABORARE PUZ PENTRU „CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN, HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE”

Str. General Teiușanu, Nr. 236A, nr. cad. 60048, Oraș Drăgănești-Olt, Jud. Olt  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ILUSTRARE URBANISTICA**

SC. 1: 1000

Plan Amplasament, SC. 1:100



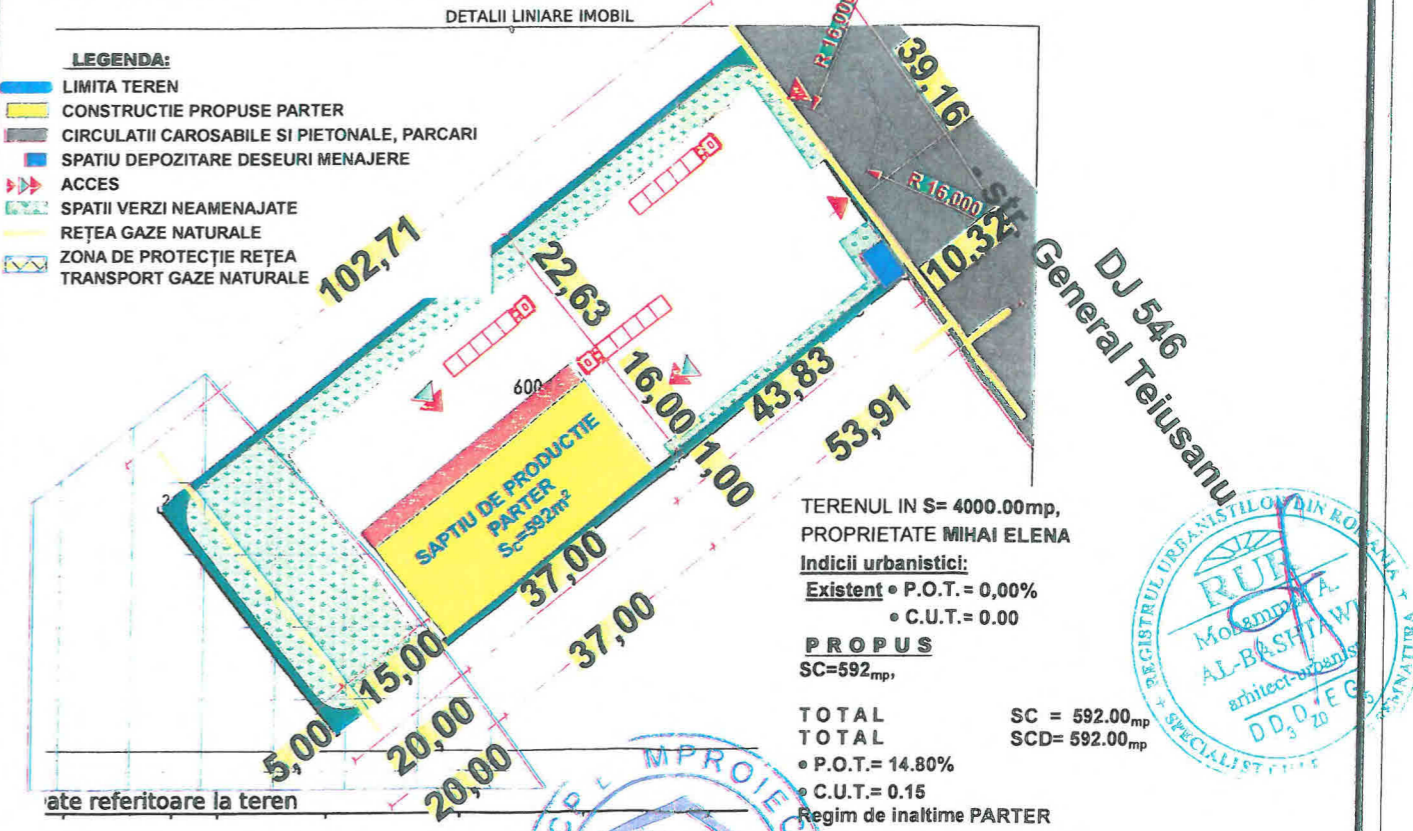
**BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATA**

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
TERENUL LIBER DE CONSTRUCȚII	8 500.00	100,00%	8 500.00	100,00%
I Zona unități economice (industriale și servicii)	4 000.00	47,06%	5 500.00	64,71%
SP Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale P - subzona sp. verzi plantate (scuaruri, plantații de aliniament, plantații de protecție)	1550.00	18,24%	1750.00	20,59%
C CR - Cai de comunicație rutiere - parcare auto	1450.00	17,06%	1240.00	14,59%
GC Zona gospodărie comunala	0.00	0,00%	10.00	0,11%
GC 1 - subzona platforme gospodărești (precolectare deșeurii menajere)	0.00	0,00%	10.00	0,11%
<b>TOTAL BILANȚ TERITORIAL</b>	<b>8 500.00</b>	<b>100,00%</b>	<b>8 500.00</b>	<b>100,00%</b>

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
- IDIFICABIL CONSTRUIBIL PENTRU
- ZONIFICARE
- ZONA UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE ȘI SERVICII.
- ZONA MIXTA DE LOCUIRE ȘI SERVICII.
- ZONA DE LOCUIRE P+2E.
- CIRCULAȚII CAROSABILE, PIETONALE ȘI PARCARI, CAI DE
- COMUNICATIE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL STRADAL
- ALINIERE CONSTRUCȚII
- ZONA DE PROTECȚIE REȚEA TRANSPORT GAZE NATURALE
- TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z. IN S= 4000 mp SE AFLA IN
- PROPRIETATEA PRIVATA MIHAI ELEN
- SUBZONA PLATFORME GOSPODAREȘTI-PRECOLECTARE DESURII MENAJERE

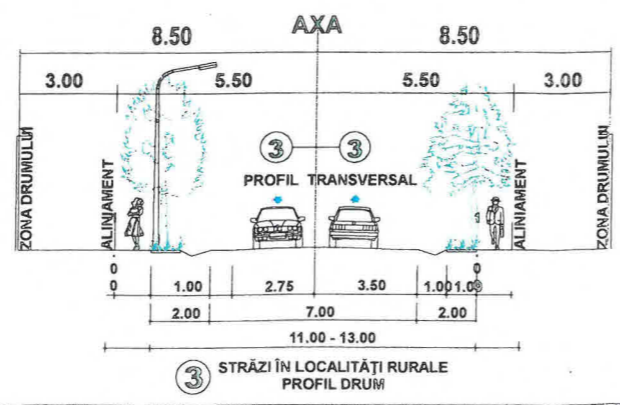
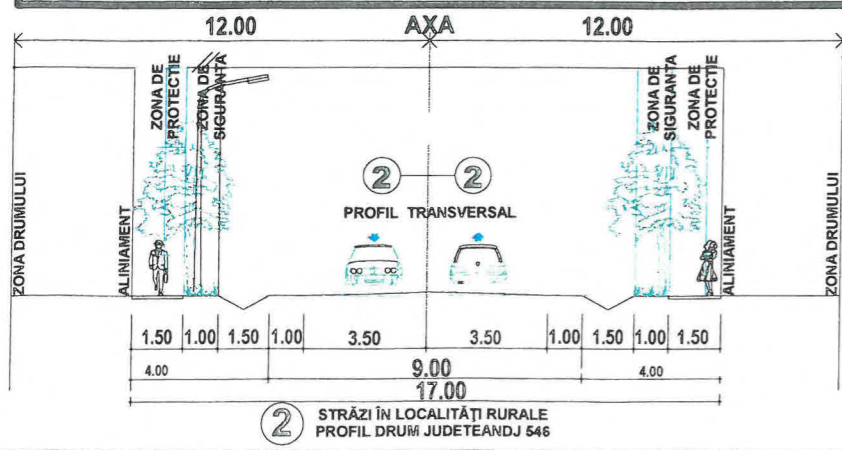
**NOTA:**  
 INTOCMIREA Planului Urbanistic Zonal - P.U.Z. ESTE GENERAT DIN LIPSA DE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM - P.U.G Oraș Drăgănești-Olt.  
 Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Parcela (Teren1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	298437.172	460098.601	102.713
2	298373.373	460018.105	39.513
3	298342.453	460042.706	58.906
4	298379.042	460088.870	23.503
5	298393.927	460107.059	9.942
6	298400.183	460114.786	8.042
7	298405.132	460121.125	39.165

S(Teren1)= 4000.02mp P=281.783m



**CENTRU DE PROIECTARE CONSTRUCTII**

**CP B&M PROIECT SRL**  
 J16/1712/2005, C.U.I. 17890272  
 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83 DOLJ

**REFERAT/EXPERTIZA**  
 BENEFICIAR: **MIHAI ELENA**  
 ADRESA: Oraș Drăgănești, str. Fântânele, nr. 16 Jud. Olt,  
 TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU „CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN, HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE”  
 Str. General Teiușanu, Nr. 236A, nr. cad. 60048, Oraș Drăgănești-Olt, Jud. Olt  
 TITLU PLANȘA: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ILUSTRARE URBANISTICA DE AMPLASAMENT**

VERIFICATOR: **ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI**  
 PROIECTAT: **ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI**  
 PROIECTAT: **ARH. MARIANA M. BUCUR**  
 DESENAT: **ING. RĂZVAN CIUCĂ**

Scara: 1: 1000  
 Data: MAI 2024

Proiect nr. 315/2024  
 FAZA: P.U.Z.  
 Planșa 00