

U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

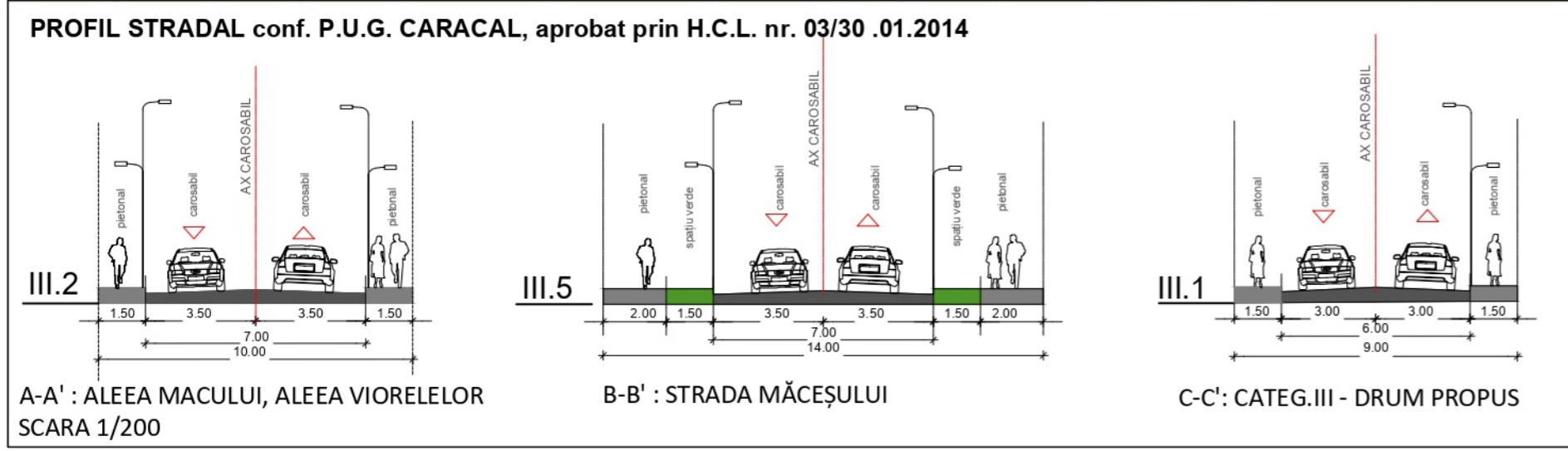
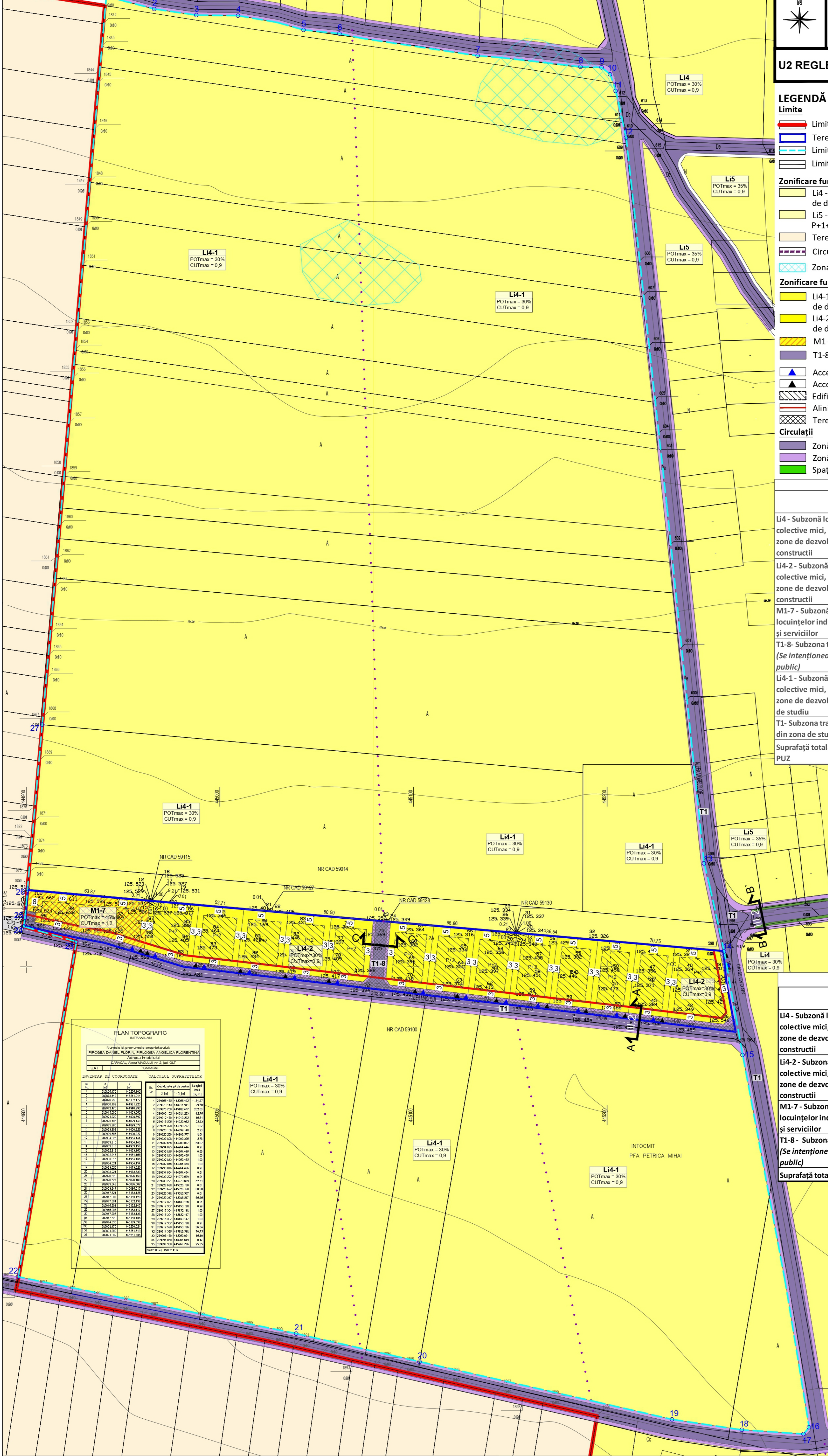
- Limite**
- Limită intravilanului aprobat conform P.U.G. Mun. Caracal
  - Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad. 59369)
  - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
  - Limită de proprietate a terenurilor
- Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat**
- Li4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare
  - Li5 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu suprafețe reduse, cu maxim P+1+M niveluri, în zone de dezvoltare
  - Teren arabil extravilan
  - Circulații cu caracter orientativ conf. PUG Caracal aprobat
  - Zona edificabilă cu amenajări speciale
- Zonificare funcțională propusă**
- Li4-1-Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare
  - Li4-2-Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare
  - M1-7-Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
  - T1-8-Subzonă transporturilor rutiere
- Circulații**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal
  - Edificabil propus
  - Aliniere propusă
  - Teren ce poate fi cedat domeniului public (1509.41 mp)
- Circulații**
- Zonă circulații carosabile
  - Zonă circulații pietonale
  - Spații verzi

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.

	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Li4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare -Teren arabil și curți construcții	12300.00	5.45%	-	-
Li4-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare -Teren curți construcții	-	-	9575.72	4.24%
M1-7 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	1214.87	0.54%
T1-8 - Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public)	-	-	1509.41	0.67%
Li4-1 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare - Parcele din zona de studiu	209823.00	93.10%	209823.00	93.10%
T1 - Subzona transporturilor rutiere - din zona de studiu	3262.00	1.45%	3262.00	1.45%
<b>Suprafață totală teren reglementat prin PUZ</b>	<b>225385.00</b>	<b>100%</b>	<b>225385.00</b>	<b>100%</b>

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Li4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare -Teren arabil și curți construcții	12300.00	100%	-	-
Li4-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare -Teren curți construcții	-	-	9575.72	78%
M1-7 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	1214.87	10%
T1-8 - Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public)	-	-	1509.41	12%
<b>Suprafață totală teren ce a generat PUZ</b>	<b>12300.00</b>	<b>100%</b>	<b>12300.00</b>	<b>100%</b>



**INDICI URBANISTICI PROPUȘI**  
**LI4-2 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ZONE DE DEZVOLTARE**  
 POT max = 30% CUT max = 0,9 amp ADC / mp teren  
 R.h. max. = P+2  
 \* Minim 20% din suprafață va fi destinată dotărilor publice.

**M1-7 - SUBZONA MIXTĂ DESTINĂTĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR**  
 POT max = 45% CUT max = 1,2 amp ADC / mp teren  
 R.h. max. = P+2 H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m

**T1-8 - SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE**  
 Nu este cazul.

**PROIECTANT GENERAL**  
 S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L.  
 BUCUREȘTI, ȘOS. V. NÂMBĂLESCU, nr. 12  
 email: design.services@gmail.com  
 Contact: 0771.594.361

**BENEFICIARI:**  
 PÎRLOGEA DANIEL - FLORIN  
 PÎRLOGEA ANGELICA - FLORENTINA

**TITLU PROIECT:**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL"

**ADRESĂ:**  
 ALEEA MACULUI, NR.2, MUN. CARACAL, JUD. OLT, NR. CAD. 59369

**TITLU PLANȘĂ:**  
 REGULAMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

**PROIECT DESEMAT**  
 drd.urb.Martiana BRASTAVICĂEANU

**VERIFICAT**  
 drd.urb.Martiana BRASTAVICĂEANU

**SCARA**  
 1:500

**DATA**  
 02.2023

**PROIECT NR.**  
 36/2022

**FAZA**  
 AVIZE P.U.Z.

**PLANȘA**  
 U2

