

**PROIECT
NR. 150/13.09.2023**

H O T Ă R Ă R E

cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Restaurare și modernizare Corp C1 - Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10727/13.09.2023 al Președintelui Consiliului Județean Olt;
- proiectul nr. 2839/2023 – ”Restaurare și modernizare Corp C1 - Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt, faza D.A.L.I., actualizat, elaborat de către S.C. ETALON S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 95/25.05.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Restaurare și modernizare Corp C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt nr. 60134/31.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 10205/31.08.2023;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 5, art. 7 alin. (2) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 79/2017;
- prevederile art. 23 alin. (2) lit. g), art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 23/26.01.2023 cu privire la aprobarea bugetului Județului Olt, pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2026, cu rectificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. b), art. 182 alin. (1) și (4) coroborat cu art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Restaurare și modernizare Corp C1 - Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni", comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt, faza D.A.L.I., după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	13.689.409,07 lei
din care:	
- construcții-montaj	11.035.404,01 lei
2. Durata de realizare a investiției: 36 luni
3. Indicatori tehnici:
 - Suprafață construită = 379,00 mp
 - Suprafață desfășurată = 945,00 mp
 - Înălțime maximă = 13,95 m

Sursa de finanțare: bugetul local al județului Olt.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Economice Buget - Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Olt, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt în vederea aducerii la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Olt și Instituției Prefectului - Județul Olt.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU

AVIZAT
Secretarul General al Județului
Marinela - Elena ILIE

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Restaurare și modernizare Corp C1- Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt

Proiectul de hotărâre propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Restaurare și modernizare Corp C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt.

Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni face parte din structura organizatorică a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Olt, este situat în comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, jud. Olt.

Imobilul are o suprafață construită la sol de 379,00 mp, suprafața desfășurată de 945,00 mp, o suprafață utilă este de 756,00 mp, este înscris în cartea funciară nr. 50008 Cezieni și are nr. cadastral 50008 -C1.

Conform cărții funciare nr. 50008 Cezieni terenul pe care este amplasat imobilul are o suprafață de 18.695 mp, pe acest teren se regăsesc 10 construcții cu diverse funcțiuni, printre acestea fiind și corpul C1 aferent Centrului de Abilitare și Reabilitare Cezieni.

Acest imobil are regim de înălțime demisol, parter și etaj, planul fiecăruia dintre niveluri fiind subordonat unui coridor longitudinal față de care spațiile de locuit și cele destinate serviciilor sunt așezate de o parte și de cealaltă.

Din punct de vedere structural, pereții portanți sunt executați din zidărie de cărămidă plină, arsă, cu mortar de var.

Grosimea pereților la demisol este variabilă de la 50-73 cm, iar la parter și etaj sunt de 50-67 cm.

Planșeele de peste parter și etaj sunt din lemn. Deasupra planșeului peste parter s-a turnat o șapă de cca. 5 cm. Planșeul peste subsol este de tipul planșeu din bolțișoare de cărămidă cu grinzi metalice.

Acoperișul este de tip șarpantă cu învelitoare din tablă.

Închiderile exterioare sunt din zidărie de cărămidă.

Finisajele interioare sunt din: gresie, mozaic, parchet, faianță, marmură, vopsitorie lavabilă, iar cele exterioare din tencuială, vopsitorie, placaje decorative, cărămidă și marmura.

Compartimentările interioare sunt din zidărie de cărămidă, iar tâmplăria este din lemn cu vitraj cu geam simplu și tâmplărie PVC cu geam termopan.

Construcția este racordată la instalația curenta de apa și canalizare și curent electric.

Construcția este monument istoric și se află înscris în Lista monumentelor istorice din județul Olt la poziția 428 cu codul LMI: OT-II-m-B-08816.02 cu denumirea Conac Brâncoveanu (spital).

Imobilul Centrului de Abilitare și Reabilitare Cezieni prezintă numeroase avarii și degradări constatate cu ocazia expertizelor de specialitate efectuate la acest imobil.

Astfel, din punct de vedere structural starea de conservare este în general bună, fără fisuri în elementele structurale, dar cu degradări provenite din infiltrațiile cu apă și cu potențial de degradare a elementelor structurale de tip zidărie, lemn. Într-o stare de degradare mult mai avansată decât starea generală a imobilului este planșeul peste parter, structura din lemn a acestuia fiind grav afectată de infiltrațiile de apă în cantități mari și pe perioade lungi de timp. Umiditatea în exces a fost cauzată de amenajarea unor grupuri sanitare în dormitoare fără asigurarea unei hidroizolații corespunzătoare la nivelul pardoselilor acestor grupuri sanitare. Pe de altă parte infiltrațiile de apă în structura planșeului s-au produs și datorită calității modeste a materialelor și tehnicilor de lucru utilizate la executarea instalațiilor aferente acestor grupuri sanitare. Nu este de neglijat nici faptul că dizabilitățile utilizatorilor au condus în mod frecvent la inundații cu aport substanțial de apă.

Acest exces de apă în structura planșeului peste parter a provocat degradarea unui număr important de grinzi până în faza putregaiului brun pe secțiuni și lungimi importante ale grinzilor din lemn. Degradările constatate la nivelul grinzilor sunt atât de importante încât expertizele de specialitate au condus la concluzia că planșeul peste parter nu mai prezintă siguranță în exploatare, drept pentru care s-a decis trecerea imobilului în stare de neutilizare. Finisajele fațadelor sunt în stare tehnică relativ bună având în vedere că au fost refăcute integral, așa cum rezultă din documente întocmite cu ocazia lucrărilor de consolidare și modernizare realizate în anul 2011. Se pot observa însă degradări locale ale finisajelor exterioare: infiltrații, fisuri, tencuieli burdușite, vopsea exfoliată.

Celelalte părți de construcție exceptând pardoselile interioare, tâmplăria și nivelatoarea au păstrat în mare măsura substanța inițială a monumentului istoric.

Având în vedere starea de degradare a imobilului aferent Centrului de Abilitare și Reabilitare Cezieni este necesară restaurarea și modernizarea acestui imobil.

În vederea păstrării imobilului în limitele impuse de legislația în vigoare pentru funcțiuni speciale și pe de altă parte pentru reducerea la minim a pericolului apariției apei accidentale, ca principală cauză a degradărilor în părțile de construcție ale imobilului au fost propuse de către experți realizarea unor lucrări de intervenție asupra imobilului Centrului de Abilitare și Reabilitare Cezieni.

Pentru realizarea lucrărilor de intervenție aferente obiectivului de investiții „Restaurare și modernizare Corp C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt, a fost elaborată de S.C. ETALON S.R.L. documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., cu numărul 2839/2023, înaintată Consiliului Județean Olt de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, documentație care conține principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție anterior menționat.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 95/25.05.2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Restaurare și modernizare Corp C1– Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt, faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:	
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	13.689.409,07 lei
din care:	
- construcții-montaj	11.035.404,01 lei
2. Durata de realizare a investiției:	24 luni
3. Indicatori tehnici:	
- Suprafață construită = 379,00 mp	
- Suprafață desfășurată = 945,00 mp	
- Înălțime maximă = 13,95 m	

Prin adresa nr. 60134/31.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 10205/31.08.2023, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt a solicitat actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Restaurare și modernizare Corp C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt prin modificarea termenului de execuție a investiției de la 24 de luni la 36 de luni având în vedere că, în acest moment, se află în curs de execuție un alt obiectiv de investiții, respectiv ”Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu”, al cărui termen de finalizare este anul 2024.

În adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt nr. 60134/31.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 10205/31.08.2023 se mai arată că prelungirea termenului de execuție a fost solicitată în vederea identificării în timp a surselor de finanțare pentru obiectivul „Restaurare și modernizare Corp C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”.

La această adresă Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt a anexat:

- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 95/25.05.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Restaurare și modernizare Corp C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt;
- indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restaurare și modernizare Corp C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt, astfel cum sunt aceștia prezentați la pagina 60 din documentația nr. 2839/2023, faza D.A.L.I., elaborată de S.C. ETALON S.R.L.;
- indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Restaurare și modernizare Corp C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt, astfel cum sunt aceștia prezentați în documentația nr. 2839/2023, faza D.A.L.I., actualizată, elaborată de către S.C. ETALON S.R.L.

Conform prevederilor art. 23 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ordonatorii de credite răspund de organizarea evidenței programelor, inclusiv a indicatorilor aferenți acestora.

Față de cele prezentate prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Restaurare și modernizare Corp C1 - Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt, faza D.A.L.I., după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	13.689.409,07 lei
din care :	

- construcții-montaj 11.035.404,01 lei
- 2. Durata de realizare a investiției: 36 luni
- 3. Indicatori tehnici:
 - Suprafață construită = 379,00 mp
 - Suprafață desfășurată = 945,00 mp
 - Înălțime maximă = 13,95 m

Investiția „Restaurare și modernizare Corp C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

Proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propun adoptarea lui în forma în care a fost prezentat.

INIȚIATOR
Președintele Consiliului Județean Olt
Marius OPRESCU

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Restaurare și modernizare Corp C1 - Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni", comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt

Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni face parte din structura organizatorică a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Olt, este situat în comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, jud. Olt.

Imobilul are o suprafață construită la sol de 379,00 mp, suprafața desfășurată de 945,00 mp, o suprafață utilă este de 756,00 mp, este înscris în cartea funciară nr. 50008 Cezieni și are nr. cadastral 50008 -C1.

Conform cărții funciare nr. 50008 Cezieni terenul pe care este amplasat imobilul are o suprafață de 18.695 mp, pe acest teren se regăsesc 10 construcții cu diverse funcțiuni, printre acestea fiind și corpul C1 aferent Centrului de Abilitare și Reabilitare Cezieni.

Acest imobil are regim de înălțime demisol, parter și etaj, planul fiecăruia dintre niveluri fiind subordonat unui coridor longitudinal față de care spațiile de locuit și cele destinate serviciilor sunt așezate de o parte și de cealaltă.

Din punct de vedere structural, pereții portanți sunt executați din zidărie de cărămidă plină, arsă, cu mortar de var.

Grosimea pereților la demisol este variabilă de la 50-73 cm, iar la parter și etaj sunt de 50-67 cm.

Planșeele de peste parter și etaj sunt din lemn. Deasupra planșeului peste parter s-a turnat o șapă de cca. 5 cm. Planșeul peste subsol este de tipul planșeu din bolțișoare de cărămidă cu grinzi metalice.

Acoperișul este de tip șarpantă cu învelitoare din tablă.

Închiderile exterioare sunt din zidărie de cărămidă.

Finisajele interioare sunt din: gresie, mozaic, parchet, faianță, marmură, vopsitorie lavabilă, iar cele exterioare din tencuială, vopsitorie, placaje decorative, cărămidă și marmura.

Compartimentările interioare sunt din zidărie de cărămidă, iar tâmplăria este din lemn cu vitraj cu geam simplu și tâmplărie PVC cu geam termopan.

Construcția este racordată la instalația curenta de apă și canalizare și curent electric.

Construcția este monument istoric și se află înscris în Lista monumentelor istorice din județul Olt la poziția 428 cu codul LMI: OT-II-m-B-08816.02 cu denumirea Conac Brâncoveanu (spital).

Imobilul Centrului de Abilitare și Reabilitare Cezieni prezintă numeroase avarii și degradări constatate cu ocazia expertizelor de specialitate efectuate la acest imobil.

Astfel, din punct de vedere structural starea de conservare este în general bună, fără fisuri în elementele structurale, dar cu degradări provenite din infiltrațiile cu apă și cu potențial de degradare a elementelor structurale de tip zidărie, lemn. Într-o stare de degradare mult mai avansată decât starea generală a imobilului este planșeul peste parter, structura din lemn a acestuia fiind grav afectată de infiltrațiile de apă în cantități mari și pe perioade lungi de timp. Umiditatea în exces a fost cauzată de amenajarea unor grupuri sanitare în dormitoare fără asigurarea unei hidroizolații corespunzătoare la nivelul pardoselilor acestor grupuri sanitare. Pe de altă parte infiltrațiile de apă în structura planșeului s-au produs și datorită calității modeste a materialelor și tehnicilor de lucru utilizate la executarea instalațiilor aferente acestor grupuri sanitare. Nu este de neglijat nici faptul că dizabilitățile utilizatorilor au condus în mod frecvent la inundații cu aport substanțial de apă.

Acest exces de apă în structura planșeului peste parter a provocat degradarea unui număr important de grinzi până în faza putregaiului brun pe secțiuni și lungimi importante ale grinzilor din lemn. Degradările constatate la nivelul grinzilor sunt atât de importante încât expertizele de specialitate au condus la concluzia că planșeul peste parter nu mai prezintă siguranță în exploatare, drept pentru care s-a decis trecerea imobilului în stare de neutilizare. Finisajele fațadelor sunt în stare tehnică relativ bună având în vedere că au fost refăcute integral, așa cum rezultă din documente întocmite cu ocazia lucrărilor de consolidare și modernizare realizate în anul 2011. Se pot observa însă degradări locale ale finisajelor exterioare: infiltrații, fisuri, tencuieli burdușite, vopsea exfoliată.

Celelalte părți de construcție exceptând pardoselile interioare, tâmplăria și nivelatoarea au păstrat în mare măsura substanța inițială a monumentului istoric.

Având în vedere starea de degradare a imobilului aferent Centrului de Abilitare și Reabilitare Cezieni este necesară restaurarea și modernizarea acestui imobil.

În vederea păstrării imobilului în limitele impuse de legislația în vigoare pentru funcțiuni speciale și pe de altă parte pentru reducerea la minim a pericolului apariției apei accidentale, ca principală cauză a degradărilor în părțile de construcție ale imobilului au fost propuse de către experți realizarea unor lucrări de intervenție asupra imobilului Centrului de Abilitare și Reabilitare Cezieni.

Pentru realizarea lucrărilor de intervenție aferente obiectivului de investiții „Restaurare și modernizare Corp C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt, a fost elaborată de S.C. ETALON S.R.L. documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., cu numărul 2839/2023, înaintată Consiliului Județean Olt de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt, documentație care conține principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție anterior menționat.

Conform prevederilor art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 95/25.05.2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Restaurare și modernizare Corp C1– Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt, faza D.A.L.I., cu principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

1. Indicatori economici:
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 13.689.409,07 lei
din care:
 - construcții-montaj 11.035.404,01 lei
2. Durata de realizare a investiției: 24 luni
3. Indicatori tehnici:
 - Suprafață construită = 379,00 mp
 - Suprafață desfășurată = 945,00 mp
 - Înălțime maximă = 13,95 m

Prin adresa nr. 60134/31.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 10205/31.08.2023, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt a solicitat actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Restaurare și modernizare Corp C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt prin modificarea termenului de execuție a investiției de la 24 de luni la 36 de luni având în vedere că, în acest moment, se află în curs de execuție un alt obiectiv de investiții, respectiv ”Centrul de Îngrijire și Asistență Fălcoiu”, al cărui termen de finalizare este anul 2024.

În adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt nr. 60134/31.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 10205/31.08.2023 se mai arată că prelungirea termenului de execuție a fost solicitată în vederea identificării în timp a surselor de finanțare pentru obiectivul „Restaurare și modernizare Corp C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”.

La această adresă Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Olt a anexat:

- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 95/25.05.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Restaurare și modernizare Corp C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt;

- indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restaurare și modernizare Corp C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt, astfel cum sunt aceștia prezentați la pagina 60 din documentația nr. 2839/2023, faza D.A.L.I., elaborată de S.C. ETALON S.R.L.;

- indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Restaurare și modernizare Corp C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt, astfel cum sunt aceștia prezentați în documentația nr. 2839/2023, faza D.A.L.I., actualizată, elaborată de către S.C. ETALON S.R.L.

Conform prevederilor art. 23 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ordonatorii de credite răspund de organizarea evidenței programelor, inclusiv a indicatorilor aferenți acestora.

Față de cele prezentate prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Restaurare și modernizare Corp C1 - Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt, faza D.A.L.I., după cum urmează:

1. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	13.689.409,07 lei
din care :	

- construcții-montaj 11.035.404,01 lei
- 2. Durata de realizare a investiției: 36 luni
- 3. Indicatori tehnici:
 - Suprafață construită = 379,00 mp
 - Suprafață desfășurată = 945,00 mp
 - Înălțime maximă = 13,95 m

Investiția „Restaurare și modernizare Corp C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare Cezieni”, comuna Cezieni, sat Cezieni, str. Zambilei, nr.12, județul Olt se va derula cu fonduri din bugetul local al județului Olt.

Proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele legale, motiv pentru care propunem adoptarea lui în forma în care a fost prezentat.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
Cornel MOTOI**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ, BUGET-FINANȚE
Constanța DUMITRU**

**Șef serviciu
Serviciul Juridic-Contencios
Ana-Venera ȘTEFĂNESCU**